

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 05.01.2026 в 08:03

<https://rnd.move.ru/objects/9284682731>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко**

8 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

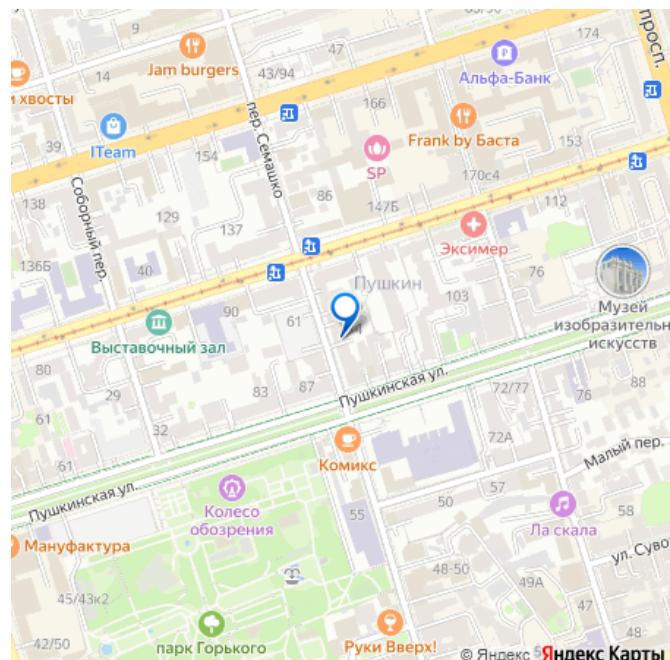
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

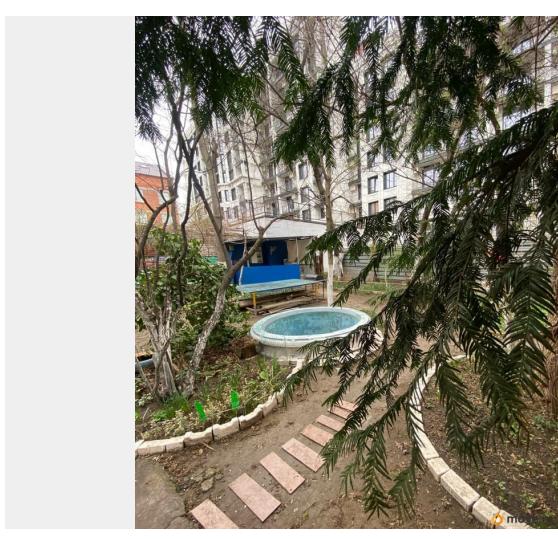
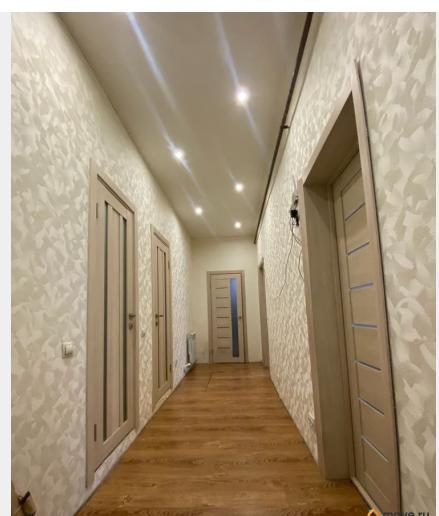
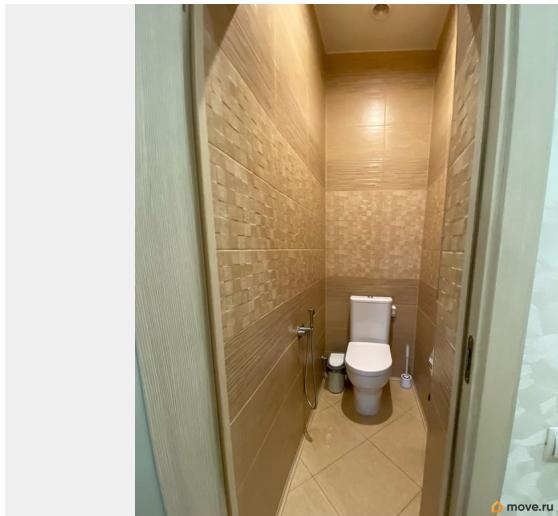
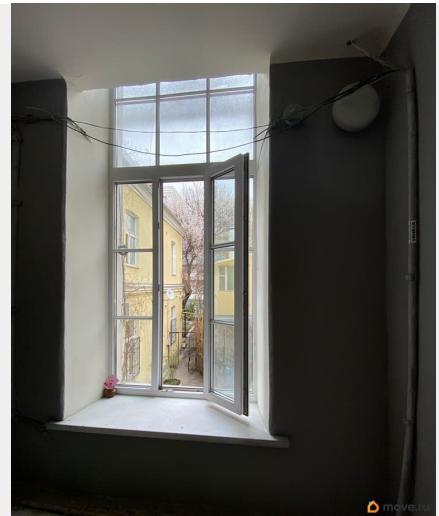
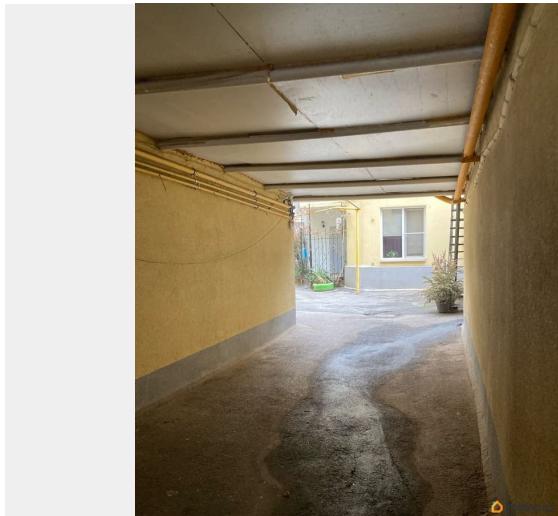


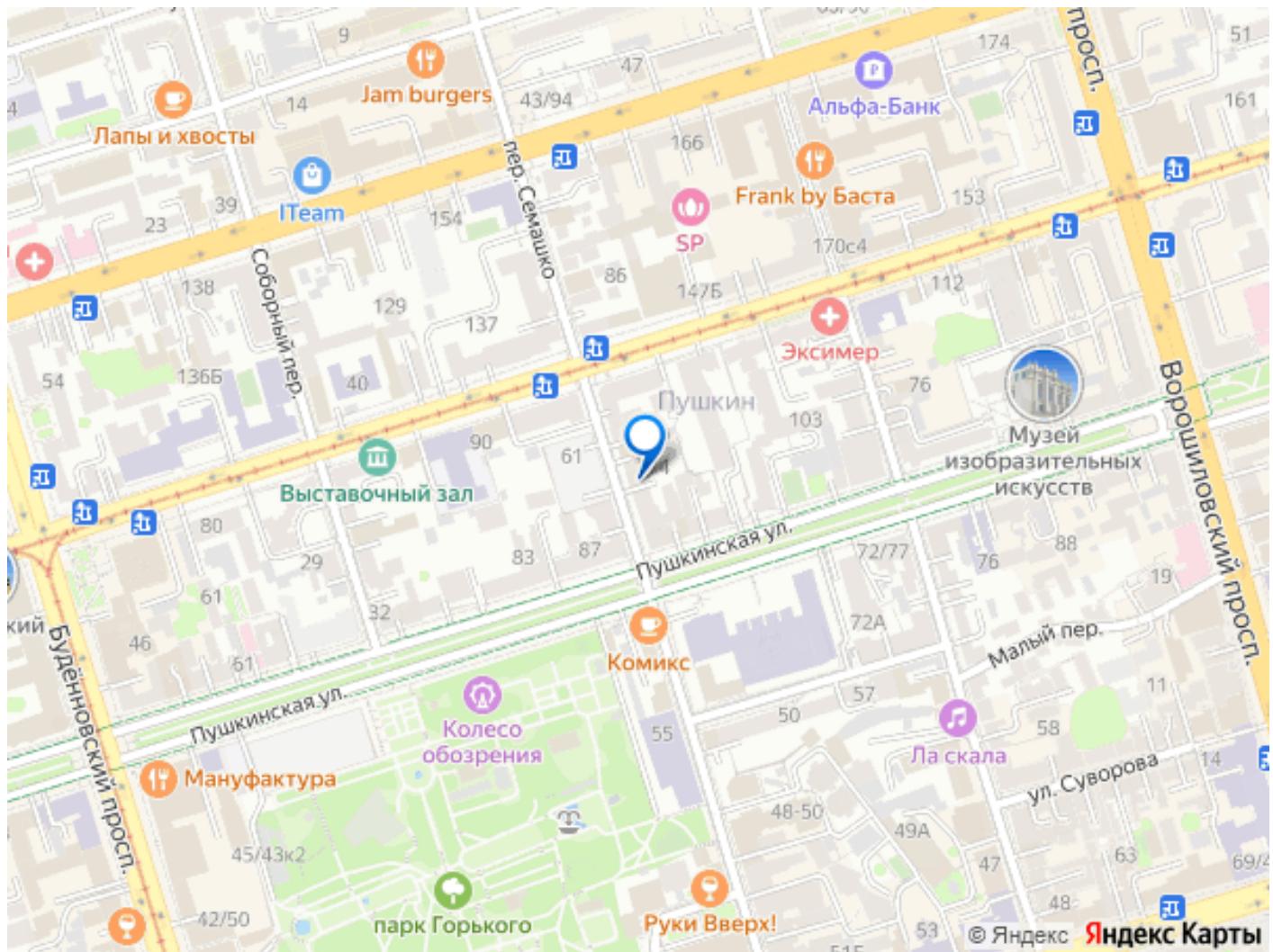
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в историческом доме ,мимо пройти невозможно. Квартира в центре города. Рядом школы, детские сады. Пушкинская улица. Квартира с изолированными комнатами , свежий ремонт (делали для себя). Электрику поменяли. Дом после капитального ремонта. Дом привлекает внимание разными окнами, не повторяющимися ни разу. На каждом этаже свои окошки. Цвет дома тоже красив, есть какое-то благородство в этом красном оттенке. Здание из красного кирпича построено в 1917года в стиле позднего модерна. Предполагается, что здание принадлежало семье купцов Бредихины.. На фасаде видны маскароне Лорелеи - нимфы с реки Рейн и одноименных скал. В квартире 2 изолированные комнаты .Один балкон-выходит во двор. Санузел раздельный с большой палощадью, а кухня просторная, что делает ее идеальным местом для семейных ужинов. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и света. В доме всего 17 квартир. Территория двора закрыта и благоустроена: есть свой сквер с лавочками и клумбами, мангальной зоной . Расположение дома в самом центре Ростова - одно из лучших: рядом находится парк Горького, РАНХиГС ,прогулочная зона Пушкинской, а также кинотеатры, кафе. Идеальное место для жизни . Звоните покажу в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России