

Создано: 30.09.2025 в 13:46

Обновлено: 02.01.2026 в 15:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 6**

**4 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

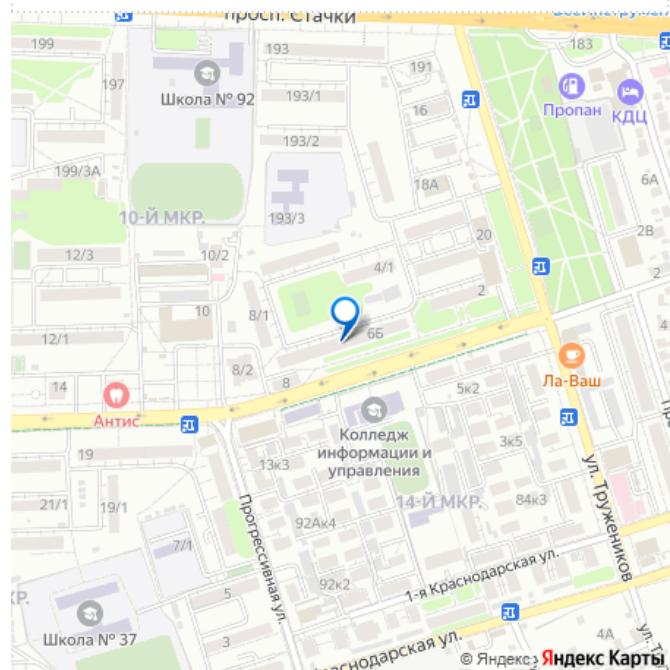
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118374467 Продаётся 3-комнатная квартира, по адресу: проспект Коммунистический 6, Ростов-на-Дону. Цена: 4 490 000 Площадь: 60м? | Этаж: 4 из 5 | Тип дома: панельный. Состояние: под ремонт | Планировка шикарная и очень удобная! Идеальное предложение для тех, кто хочет создать свой уют с нуля В продаже — просторная трёхкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов Ростова-на-Дону — Западный жилой массив (ЗЖМ). Дом после капитального ремонта, чистый, ухоженный подъезд, спокойные соседи. Квартира не угловая, тёплая, светлая и с большими, правильной формы комнатами — самая удобная планировка в пятиэтажке, которую так ценят покупатели за возможность разделить комнаты и сделать между ними гардеробную. Санузел раздельный, имеется просторный балкон. В данном варианте вы сможете реализовать любой дизайнерский проект и сделать квартиру именно такой, какой мечтали. Район — настоящий плюс Всё необходимое — в шаговой доступности: Детские сады 198, 223, школа 92. Парки «Аллея Роз» и «Сказка» —

для прогулок и отдыха. Супер и гипермаркеты: Магнит, Пятерочка, Окей», Плаза, рынок «Элеонора». Остановка общественного транспорта — удобная транспортная развязка по всем направлениям в городе. Аптеки, салоны красоты, спортивные клубы — всё рядом. Удобная парковка перед домом, развитая инфраструктура, зелёный двор с клумбами — идеально для семьи. Документы готовы к сделке. Прописанных нет. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Возможен торг при осмотре. Подходит любая форма расчёта — ипотека, маткапитал, расчёт с банком. Звоните, чтобы назначить просмотр — убедитесь лично, что это именно то, что вы искали!!!

