

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 223к2**

**4 790 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 223к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

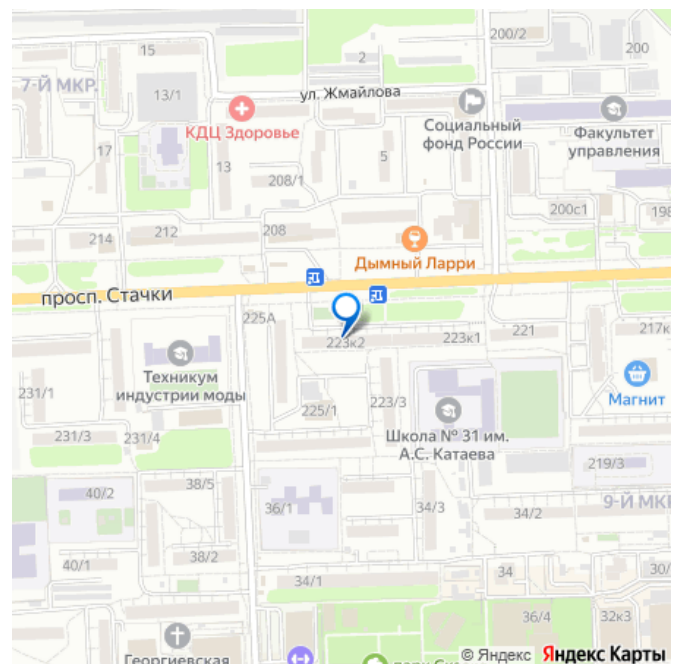
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

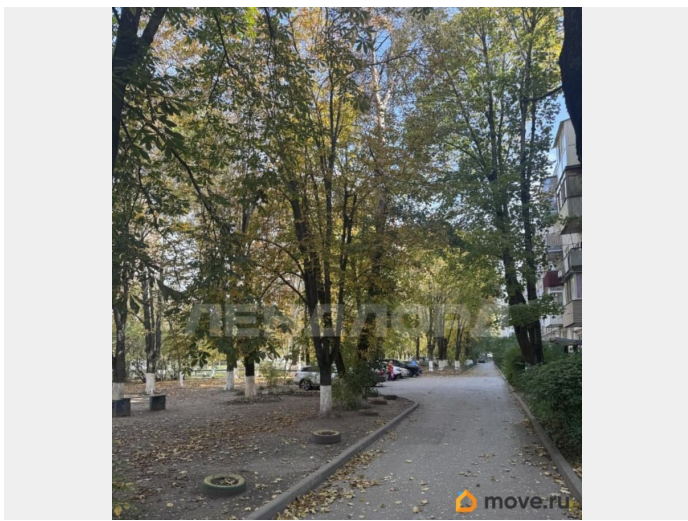
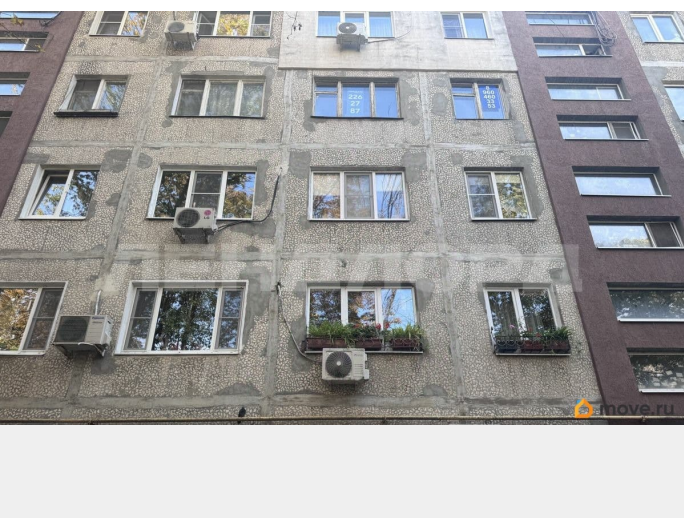
Покупка в ипотеку

да

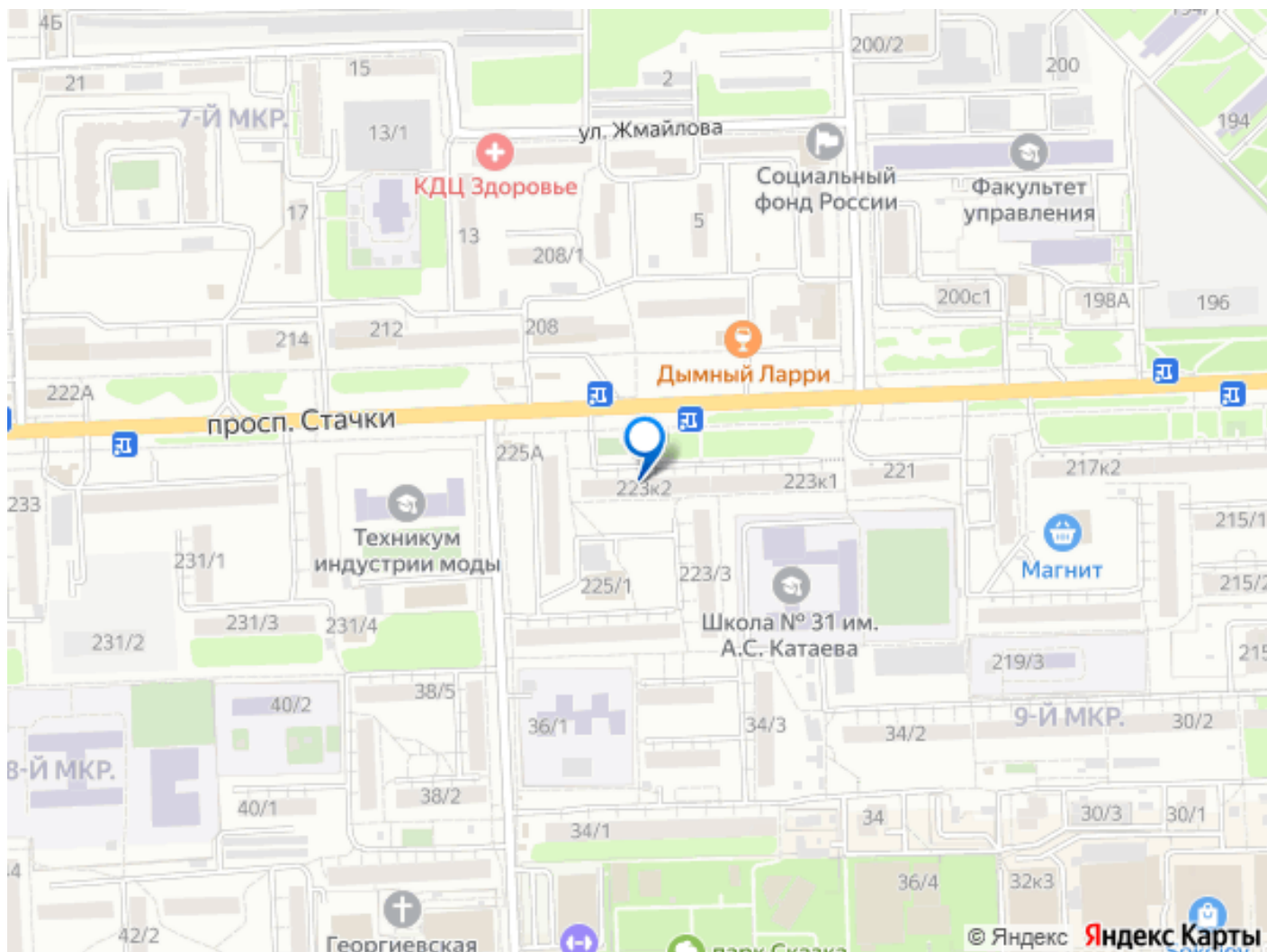
возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F075086 Актуальна цена до конца декабря 2025г. Продаётся светлая квартира с удачной планировкой — прекрасный вариант для тех, кто хочет сделать всё под себя, без переплаты за чужой ремонт. Преимущества: • Комнаты изолированные, окна на разные стороны — комфорт в любое время суток. • В спальне — полноценная гардеробная зона. • Раздельный санузел + ниша под систему хранения. • Возможна перепланировка: объединение кухни и гостиной = просторная кухня-гостиная + 2 спальни. Дом: • Чистый подъезд, тихие соседи. • Ухоженный зелёный двор. • Установлена система умного отопления — низкие платежи и тепло круглый год. Локация: • Школы, садики, магазины, остановки — всё рядом. • Уютный, зелёный район с хорошей транспортной доступностью. Один взрослый собственник, документы готовы. Быстрый выход на сделку. Квартира под ремонт — это ваша возможность создать идеальное пространство по своему вкусу. Звоните, покажем и расскажем всё подробно! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России