

Создано: 08.10.2025 в 14:59

Обновлено: 05.12.2025 в 12:10

<https://rnd.move.ru/objects/9285576654>

Бислан Дауров, ЛЕНДЛОРД

79895204484

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 223к2**

4 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 223к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

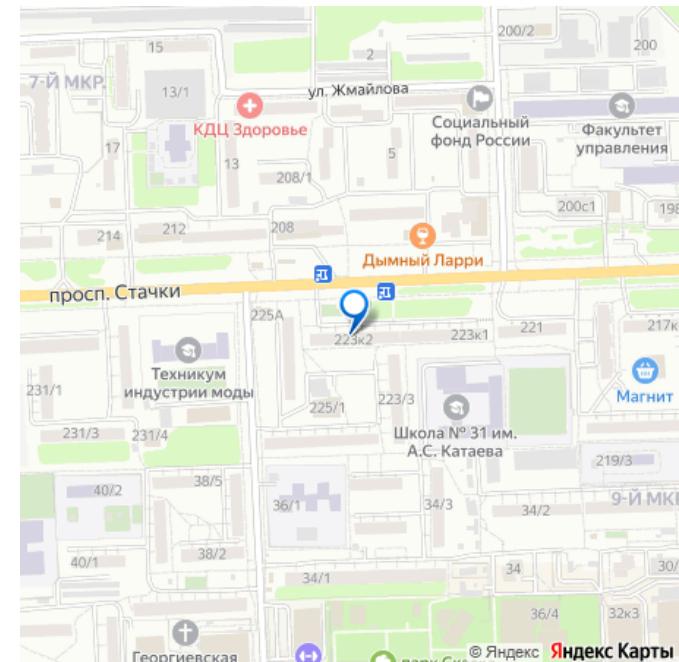
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F075086 Актуальна цена до конца декабря 2025г. Продаётся светлая квартира с удачной планировкой — прекрасный вариант для тех, кто хочет сделать всё под себя, без переплаты за чужой ремонт. Преимущества:

- Комнаты изолированные, окна на разные стороны — комфорт в любое время суток.
- В спальне — полноценная гардеробная зона.
- Раздельный санузел + ниша под систему хранения.

• Возможна перепланировка: объединение кухни и гостиной = просторная кухня-гостиная + 2 спальни. Дом:

- Чистый подъезд, тихие соседи.
- Ухоженный зелёный двор.
- Установлена система умного отопления — низкие платежи и тепло круглый год.

Локация:

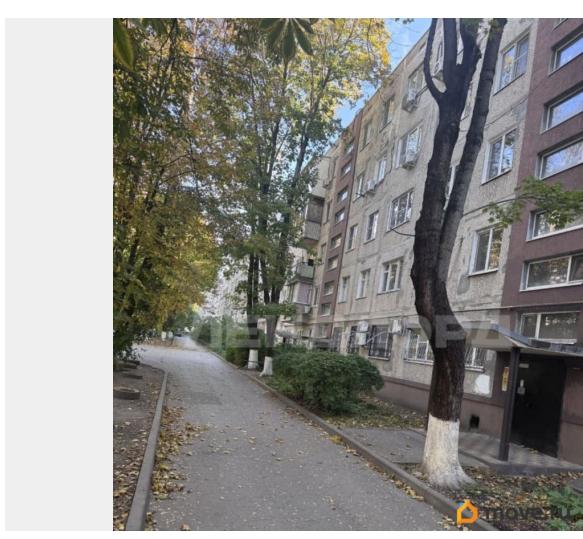
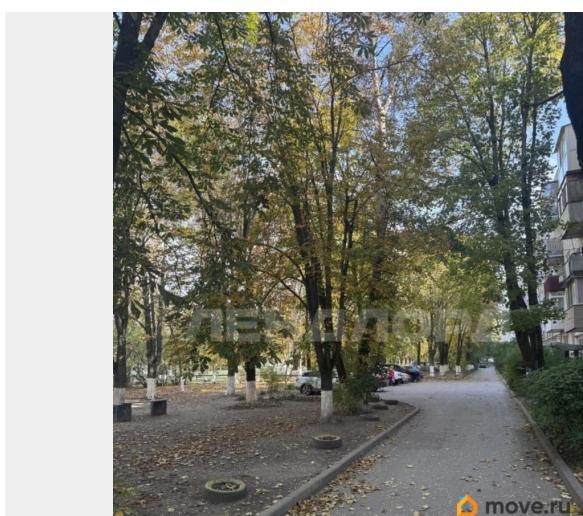
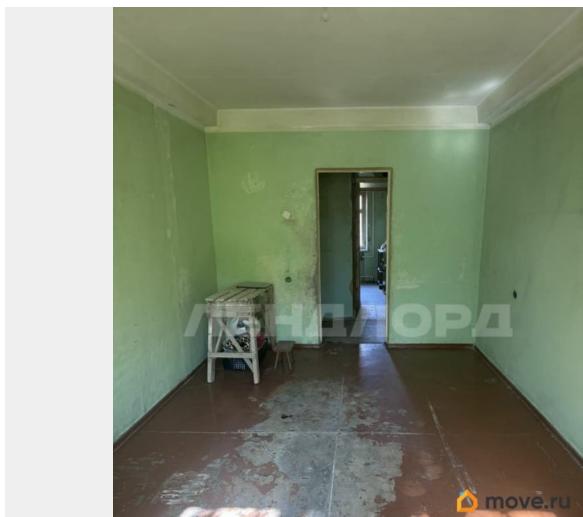
- Школы, садики, магазины, остановки — всё рядом.
- Уютный, зелёный район с хорошей транспортной доступностью.

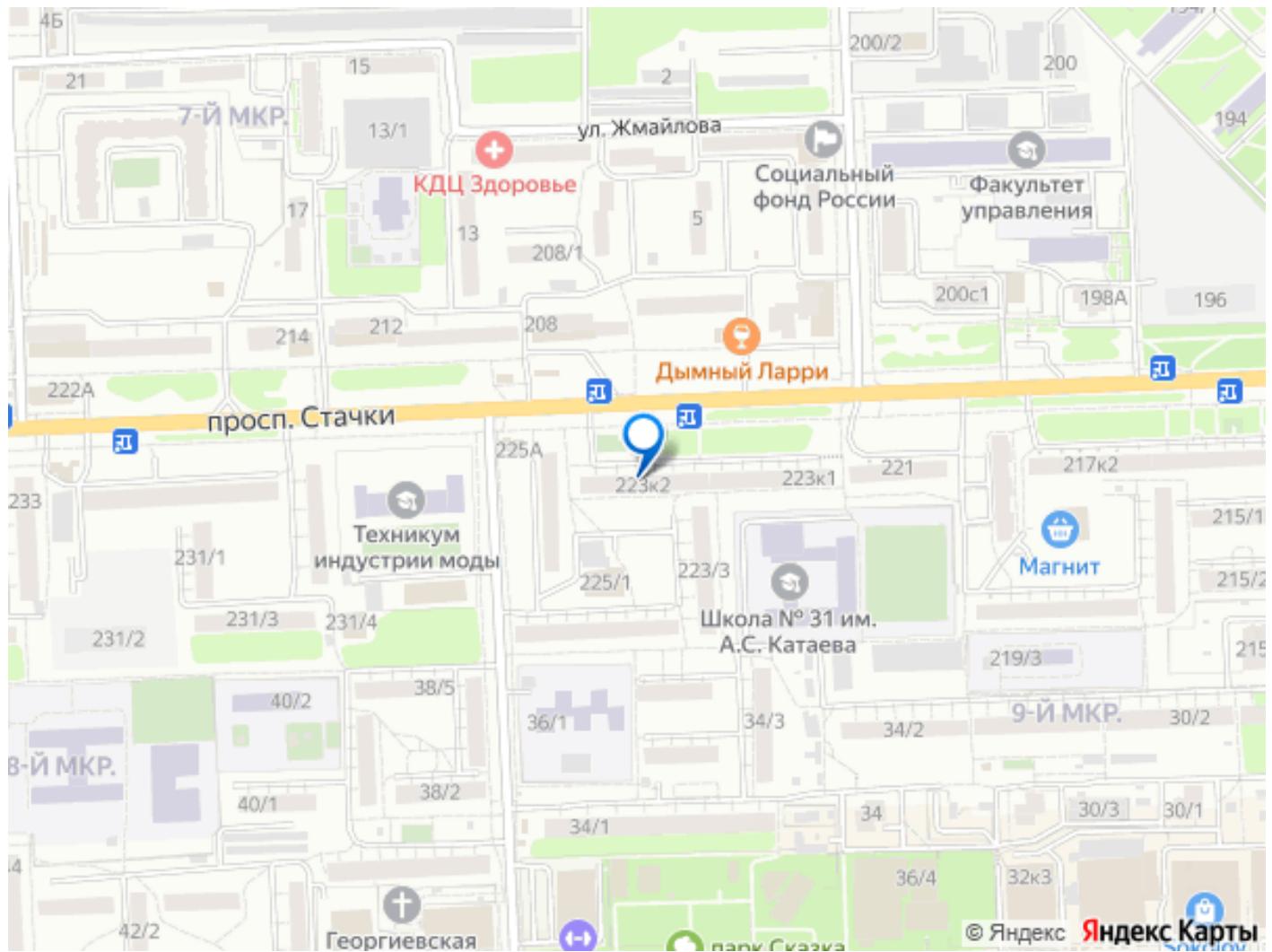
Один взрослый собственник, документы готовы. Быстрый выход на сделку.

Квартира под ремонт — это ваша возможность создать идеальное пространство по своему вкусу. Звоните, покажем и расскажем всё подробно!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России