

Создано: 13.10.2025 в 14:19

Обновлено: 12.11.2025 в 13:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 103/18**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
103/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

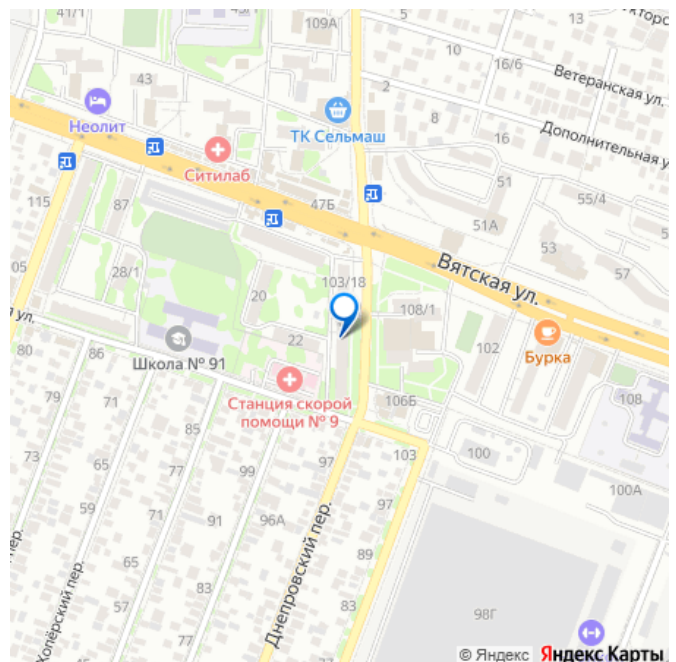
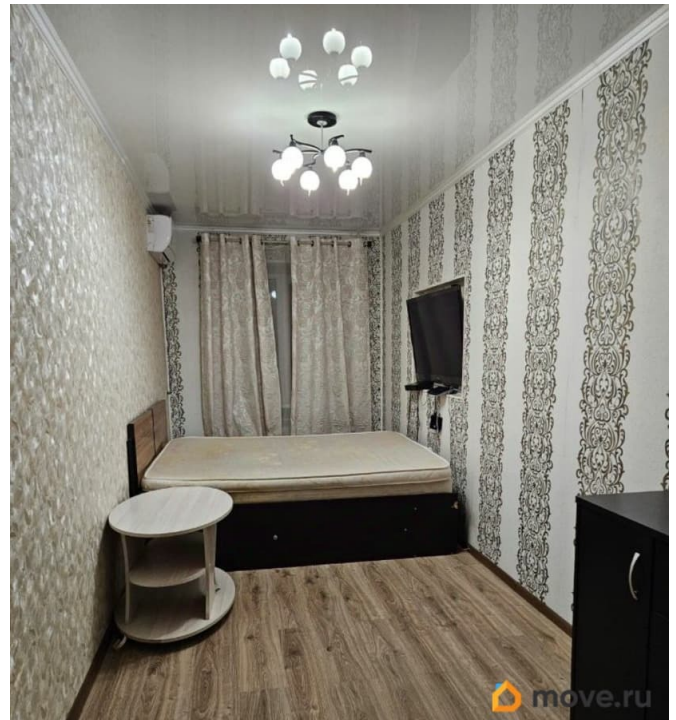
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285667060>

**ГК Георгий, ГК Георгий**

**79896212801,7918543  
6874**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3 ком квартира 60 м.кв. теплая квартира с хорошим ремонтом, не угловая. Две изолированные спальни и просторная гостиная 44 м.кв, есть большая, глубокая и очень вместительная кладовая. Во всех комнатах натяжные потолки, на полу ламинат 33 класса. Установлена газовая колонка, с которой очень удобно когда отключают горячую воду. Окна металлопластиковые, вся электропроводка, стояки и трубы поменяны. Установлен новый счётчик электроэнергии. Остаётся кухонный гарнитур, сплит система - хватает охладить всю квартиру, при необходимости мебель и техника. Санузел раздельный, ванная комната просторная и установлена большая угловая ванна 145\*145. Окна выходят на Днепровский, а также во двор, где всегда найдётся место для парковки, Зеленый двор. Дом расположен отлично, во дворе большая детская площадка, совсем рядом школа и детский садик, в доме расположена почта, дом детского творчества и различные магазины, через дорогу Днепровский рынок,

где всегда можно купить свежие продукты, в выходные приезжают фермеры.

Транспортная развязка в любое направление города в двух минутах ходьбы, в шаговой доступности поликлиника. Рядом роща, где можно прогуляться вечерами, пожарить шашлык или сделать пробежку с утра. А также новый большой парк, хорошо оснащён для прогулок с детьми разных возрастов на различных площадках, огороженная площадка для выгула собак или тренировок. Подходит любой вид расчета. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Собственник один, в собственности более пяти лет. Никто не прописан и не проживает. Фотографии и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

