

Создано: 13.10.2025 в 09:49

Обновлено: 04.12.2025 в 16:47

<https://rnd.move.ru/objects/9285728101>

Татьяна Домиан, Домиан

79889438505

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 163**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 163

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

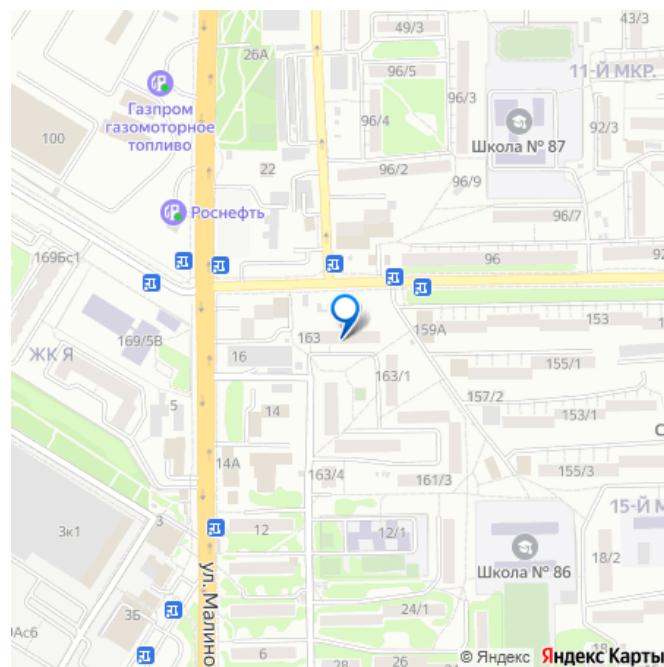
9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

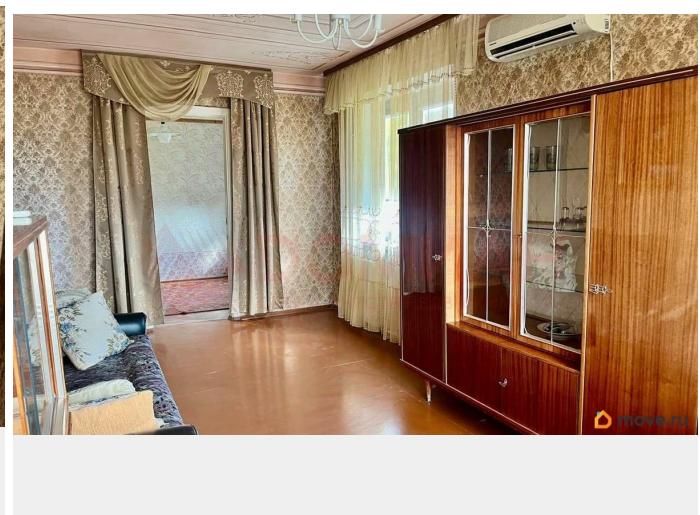
возможна ипотека, лифт

Описание

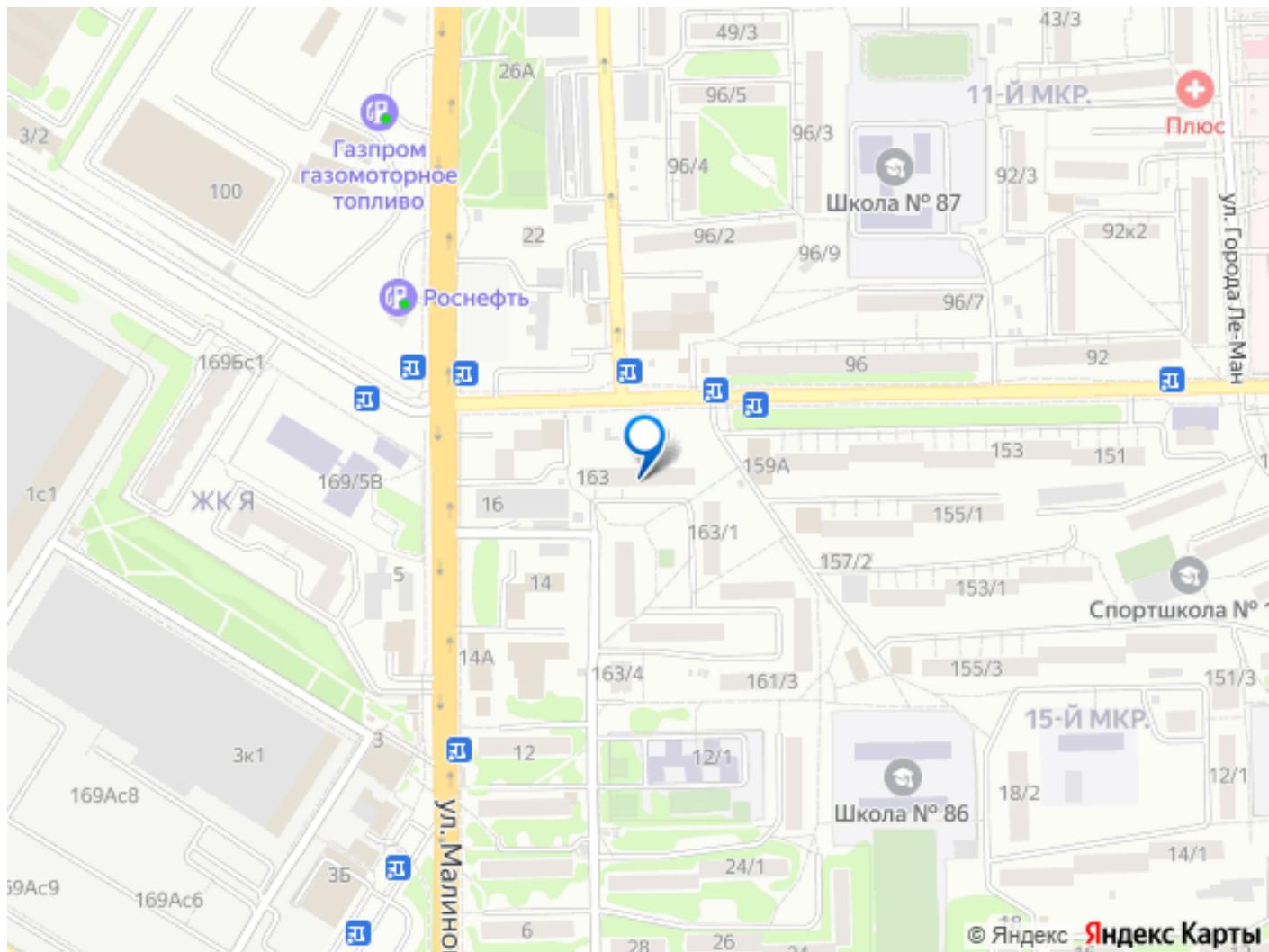
Арт. 120087233 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира Срочная продажа! Возможность приобрести ипотеку без первичного взноса. Работаем с проблемными клиентами. Уникальные условия по ипотеке — ставьте на нас! Адрес: Краснодар, микрорайон ЗЖМ, район ГПЗ, улица Краснодарская, дом 163 Общая площадь квартиры позволяет комфортно разместиться большой семье или сдать её выгодно в аренду! Особенности: - Новый ремонт: батареи заменены, полы идеально ровные, пластиковые окна выходят на юго-запад, обеспечивая много света. - Застекленный балкон с дополнительным пространством для хранения. - Тамбур для хозяйственных нужд. - Удобная инфраструктура района: школы (86, 87), детские сады (107, 278), медицинские учреждения, парк, супермаркеты и магазинчики, кафе и рестораны, спортивные площадки, стадион, тир, остановки общественного транспорта (автобусы 34, 34а, 44, 56, 72, 10, 20, 57, 25, 32, 91, 113). Отличная транспортная доступность. -

Чистый подъезд. - Двор ухоженный, зеленый, есть места для парковки и детские площадки. Идеальна для проживания семьи с детьми либо сдачи в аренду. Возможен торг. Подходит под ипотеку и разные виды расчёта. По желанию продавца остаётся вся мебель, техника (стиральная машина, кондиционер-сплит система). Цена: 5 500 000 рублей, возможен торг. Позвоните прямо сейчас и узнайте больше деталей! Покупайте быстро, квартира продаётся оперативно!

«ДОМИАН» - есть агентство недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН — 83 офиса и более 800 работающих. Секрет нашего успеха — уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнеров и клиентов лучше! #ростов #западный #советский #гпз #трешка #трехкомнатная #втораяякраснодарская







Move.ru - вся недвижимость России