

Создано: 16.10.2025 в 15:26

Обновлено: 05.12.2025 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Донская улица, 27**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Донская улица, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9285758009>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

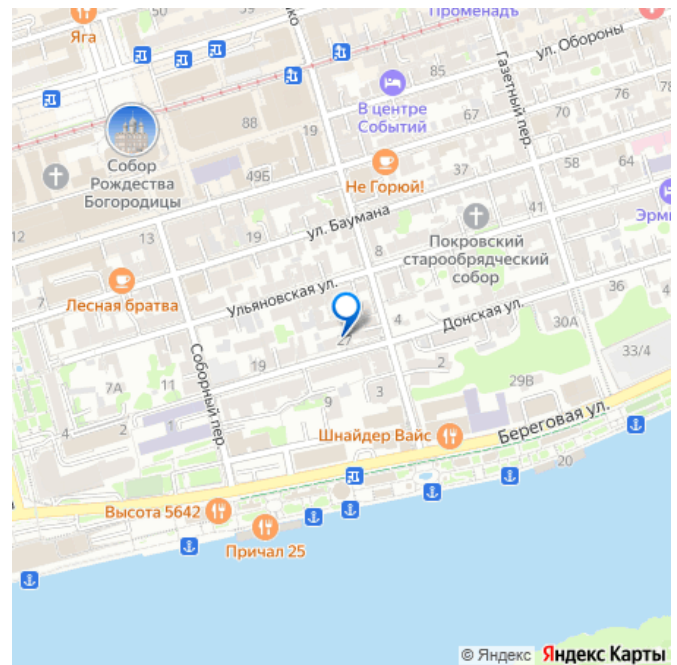
**79185854744**

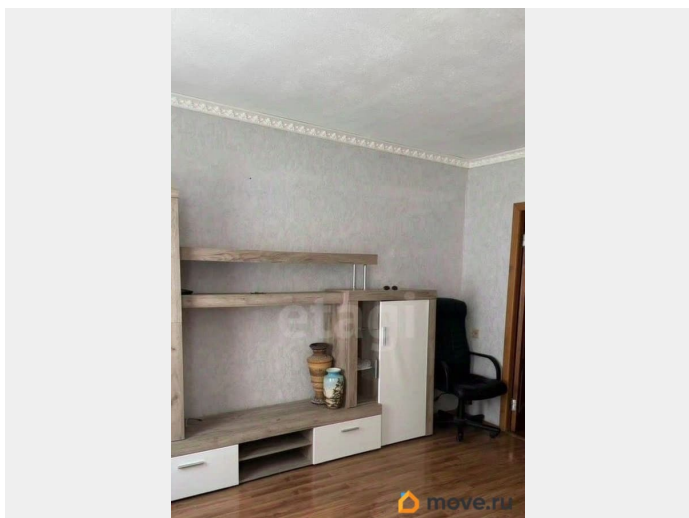
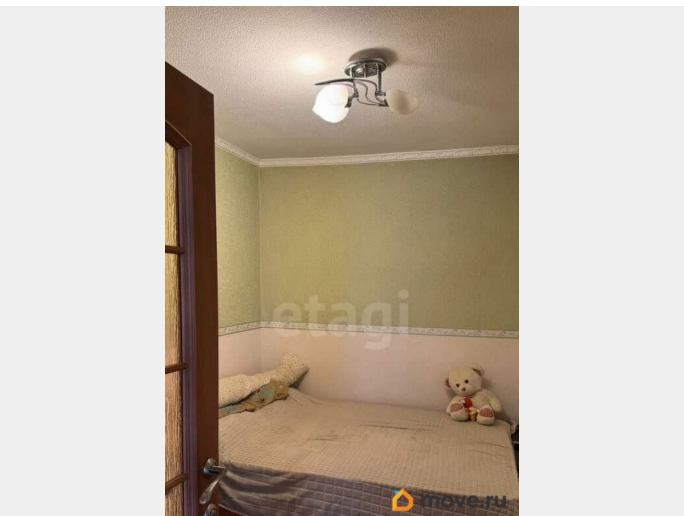
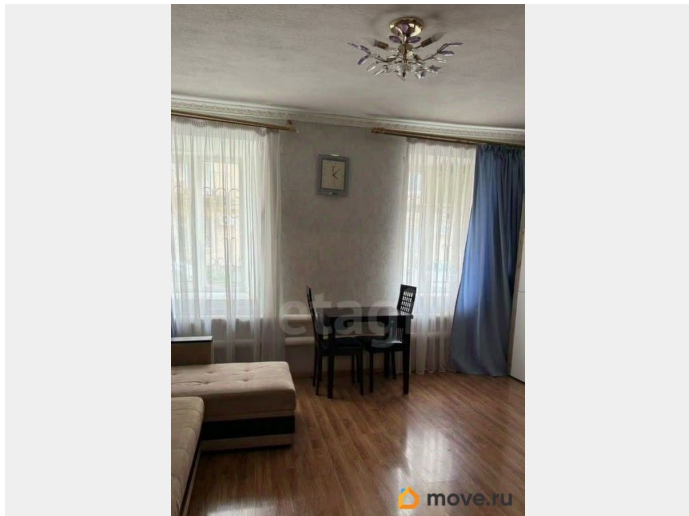
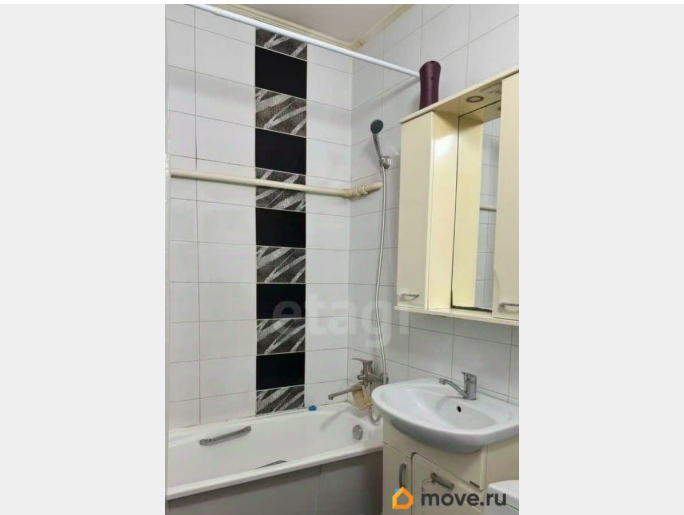
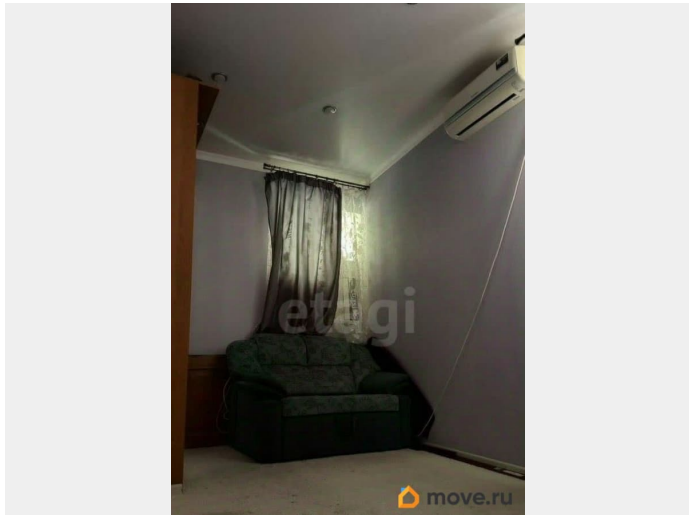
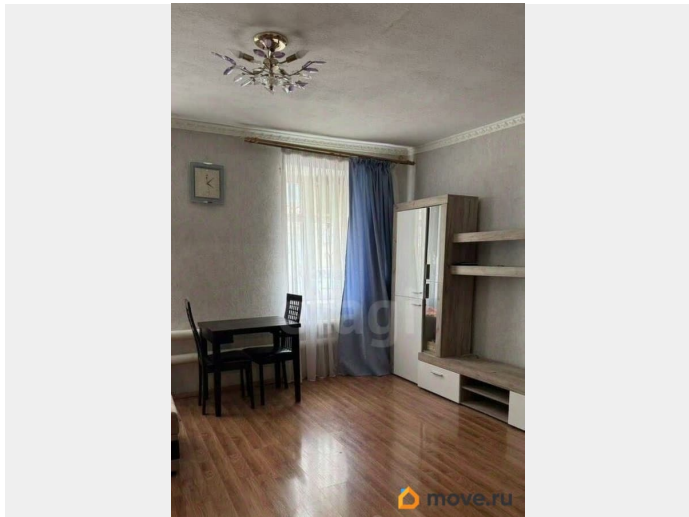
для заметок

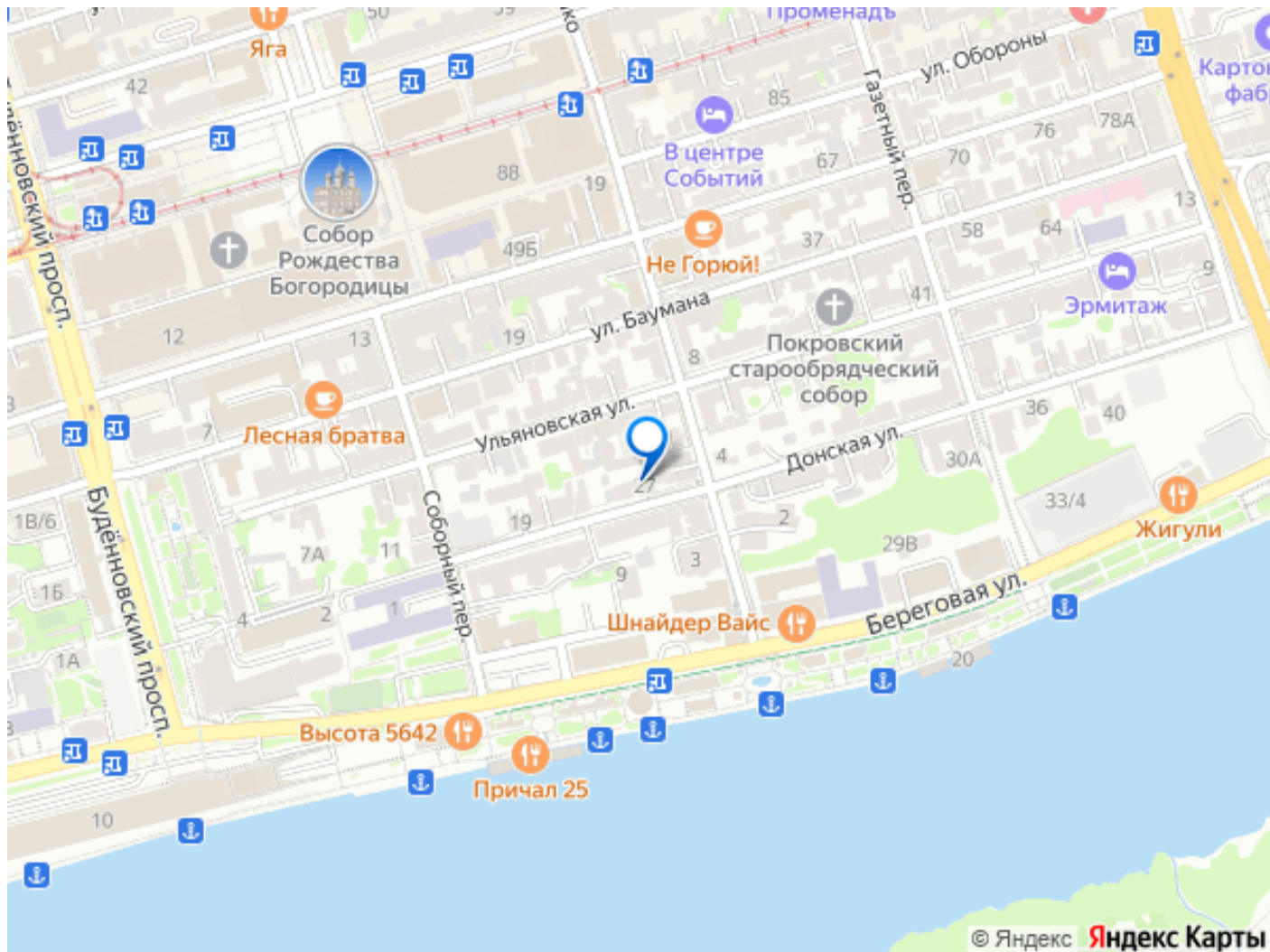


## Описание

Трехкомнатная квартира общей площадью 60 м² расположена на первом этаже двухуровневого дома 1905 года постройки. Объект обладает уникальной характеристикой — отдельным входом с улицы, что обеспечивает повышенную автономность и приватность, в то время как соседи пользуются общим подъездом. Планировка включает три изолированные и смежные комнаты, что позволяет гибко зонировать пространство под различные нужды, а также кухню площадью 7 м². Окна выходят как на тихий двор, так и на оживленную Донскую улицу, предоставляя двойной обзор и возможности для коммерческого использования. Квартира находится в шаговой доступности от набережной реки Дон. Состояние объекта требует проведения ремонта, что открывает для нового владельца возможность реализовать собственный дизайн-проект с нуля. В квартире установлены пластиковые окна, смонтирована автономная система отопления с новым газовым котлом, обеспечивающая круглогодичное наличие горячей воды, а также кондиционер и стиральная машина. Часть мебели, включая кухонный гарнитур и спальные места, остается в собственности. Низкая плотность заселения дома — всего шесть квартир — создает камерную и спокойную атмосферу. Формат продажи — свободный, без торга. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 10017695







Move.ru - вся недвижимость России