

🕒 Создано: 16.10.2025 в 15:50

Обновлено: 05.12.2025 в 11:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 112**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 112

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

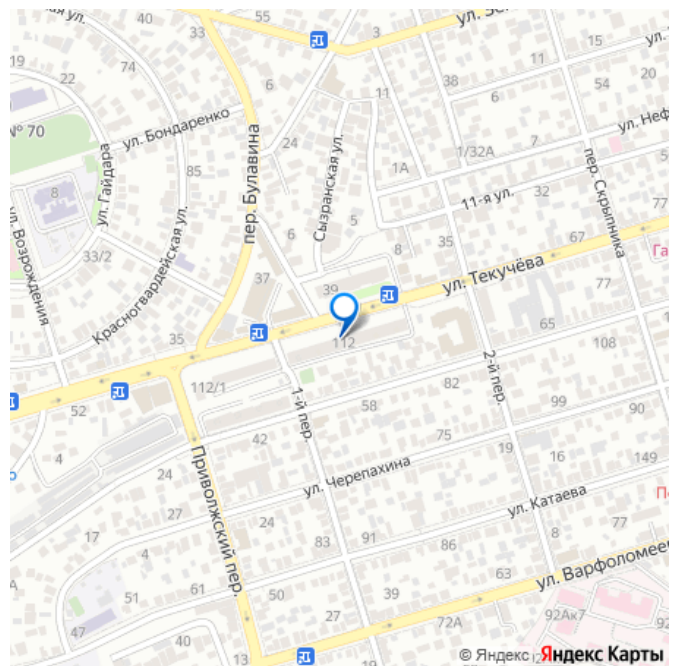
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9285758054>

**Елизавета Николаевна Олиферук,
Этажи Ростов-на-Дону
79895215426**

для заметок



Описание

Продаётся просторная 3-х комнатная квартира в Ленинском районе, на ул. Текучевв, 112, в крепком кирпичном доме. Дом добротный, абсолютно без трещин, в 15-20 минутах ходьбы от Буденновского, а также - от Главного вокзала. Общая площадь - почти 60 кв. м, кухня-7,3 кв. м, комнаты изолированные, лоджия застекленная, все окна металлопластиковые, с/у отдельный. Квартира чистая, уютная, произведён косметический ремонт, прекрасный вид из окон, во дворе детская площадка. Один взрослый собственник. Стены в доме толстые, соседи все хорошие. Вся возможная инфраструктура - в шаговой доступности : крупные гипермаркеты, (« Магнит» - круглосуточный), магазины продуктовые и одежды, Пвз-пункты, аптеки (в самом доме - аптека круглосуточная), поликлиника, ЖД больница, благоустроенный Дмитриевский парк, кафе, Пиццерия, Кулинария с готовой едой, мясные лавки, плодо- овощные ларьки, Музыкальная школа, «Чижик», Fix-price, спортзал, парикмахерские, spa- салон» Алтайская здравница», остановки общественного транспорта, детсад, школы, Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176158 Номер в базе: 10096518





Move.ru - вся недвижимость России