

🕒 Создано: 18.10.2025 в 05:50

Обновлено: 22.12.2025 в 20:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Донская улица**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Донская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

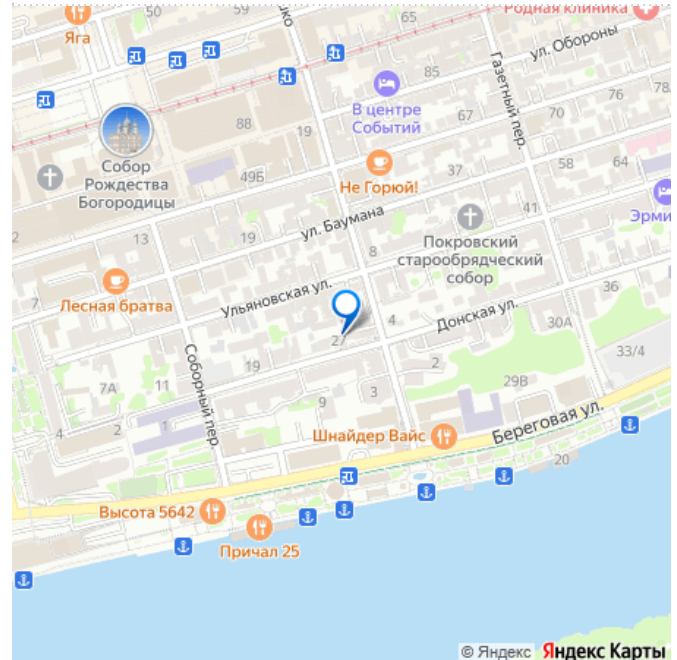
Ремонт

косметический

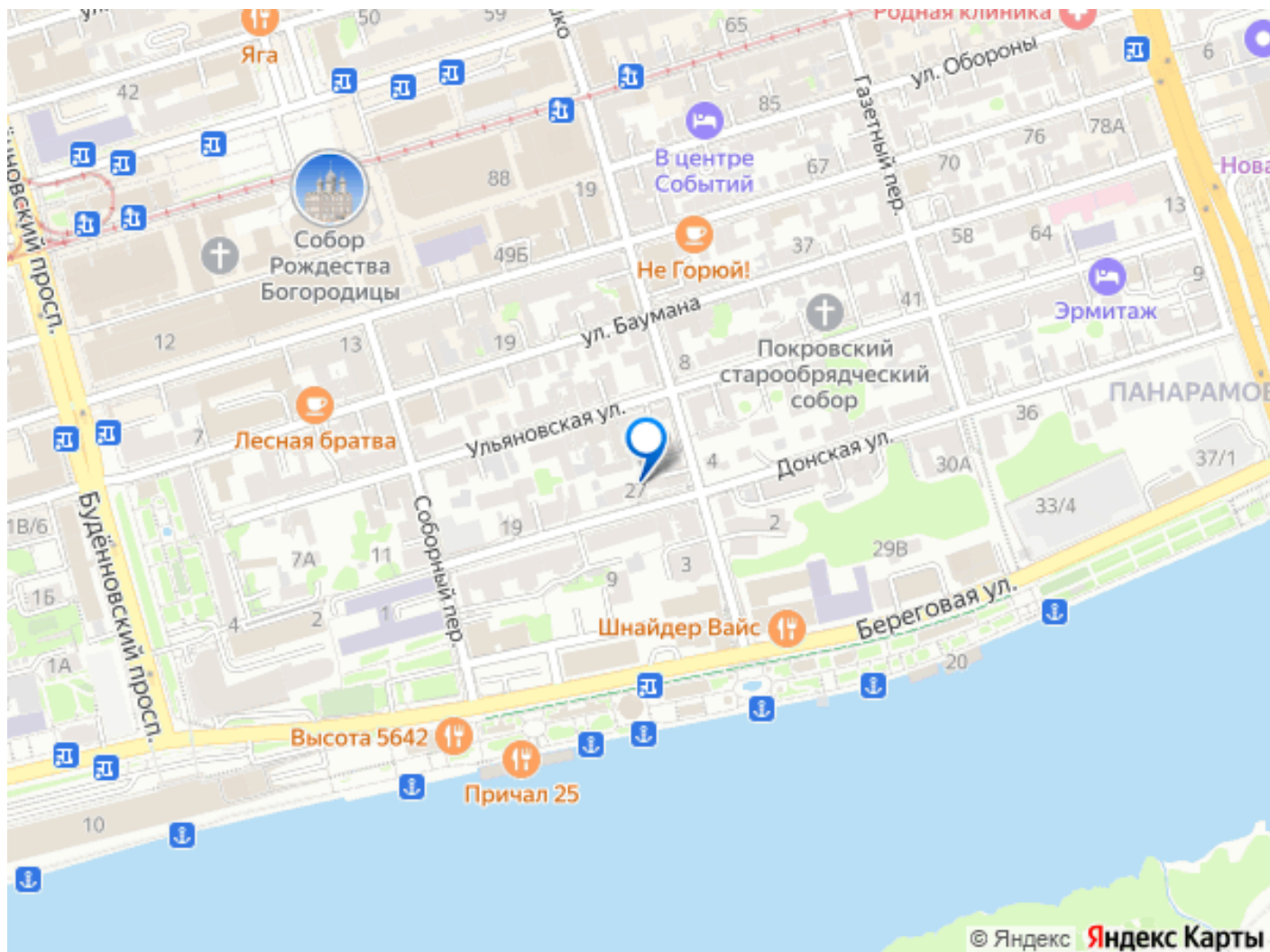
## Описание

Трехкомнатная квартира общей площадью 60

для заметок



м? расположена на первом этаже двухуровневого дома 1905 года постройки. Объект обладает уникальной характеристикой — отдельным входом с улицы, что обеспечивает повышенную автономность и приватность, в то время как соседи пользуются общим подъездом. Планировка включает три изолированные и смежные комнаты, что позволяет гибко зонировать пространство под различные нужды, а также кухню площадью 7 м?. Окна выходят как на тихий двор, так и на оживленную Донскую улицу, предоставляя двойной обзор и возможности для коммерческого использования. Квартира находится в шаговой доступности от набережной реки Дон. Состояние объекта требует проведения ремонта, что открывает для нового владельца возможность реализовать собственный дизайн-проект с нуля. В квартире установлены пластиковые окна, смонтирована автономная система отопления с новым газовым котлом, обеспечивающая круглогодичное наличие горячей воды, а также кондиционер и стиральная машина. Часть мебели, включая кухонный гарнитур и спальные места, остается в собственности. Низкая плотность заселения дома — всего шесть квартир — создает камерную и спокойную атмосферу. Формат продажи — свободный, без торга Код пользователя: 190606 Номер в базе: 10017695



Move.ru - вся недвижимость России