

Создано: 21.10.2025 в 15:08

Обновлено: 02.12.2025 в 21:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285896523>

Евгений Домиан, Домиан

79885802285

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 13**

8 270 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

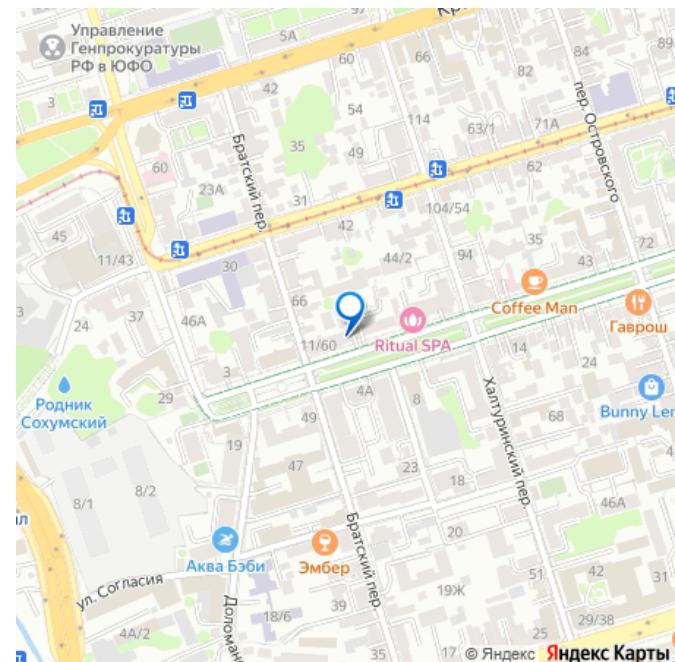
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

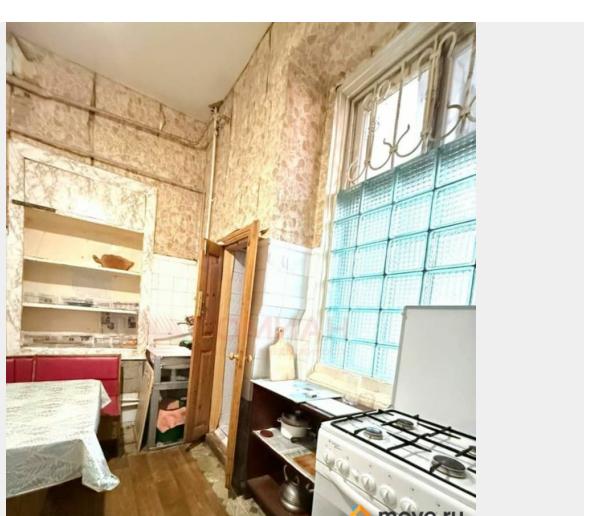
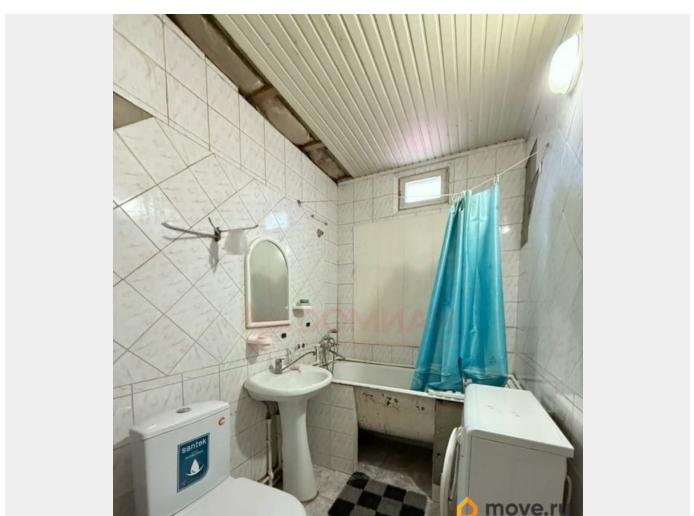
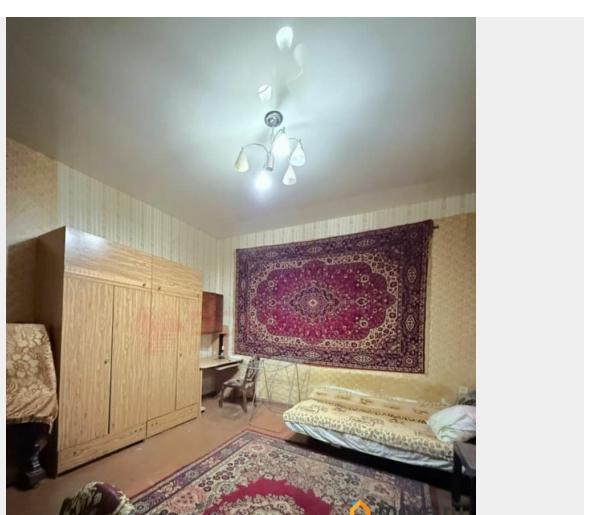
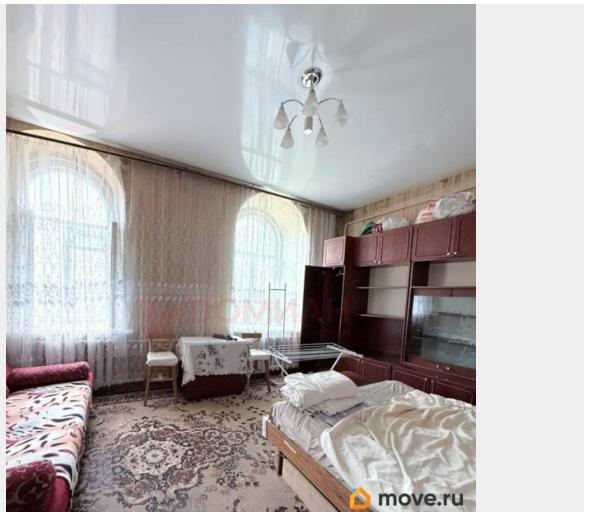
да

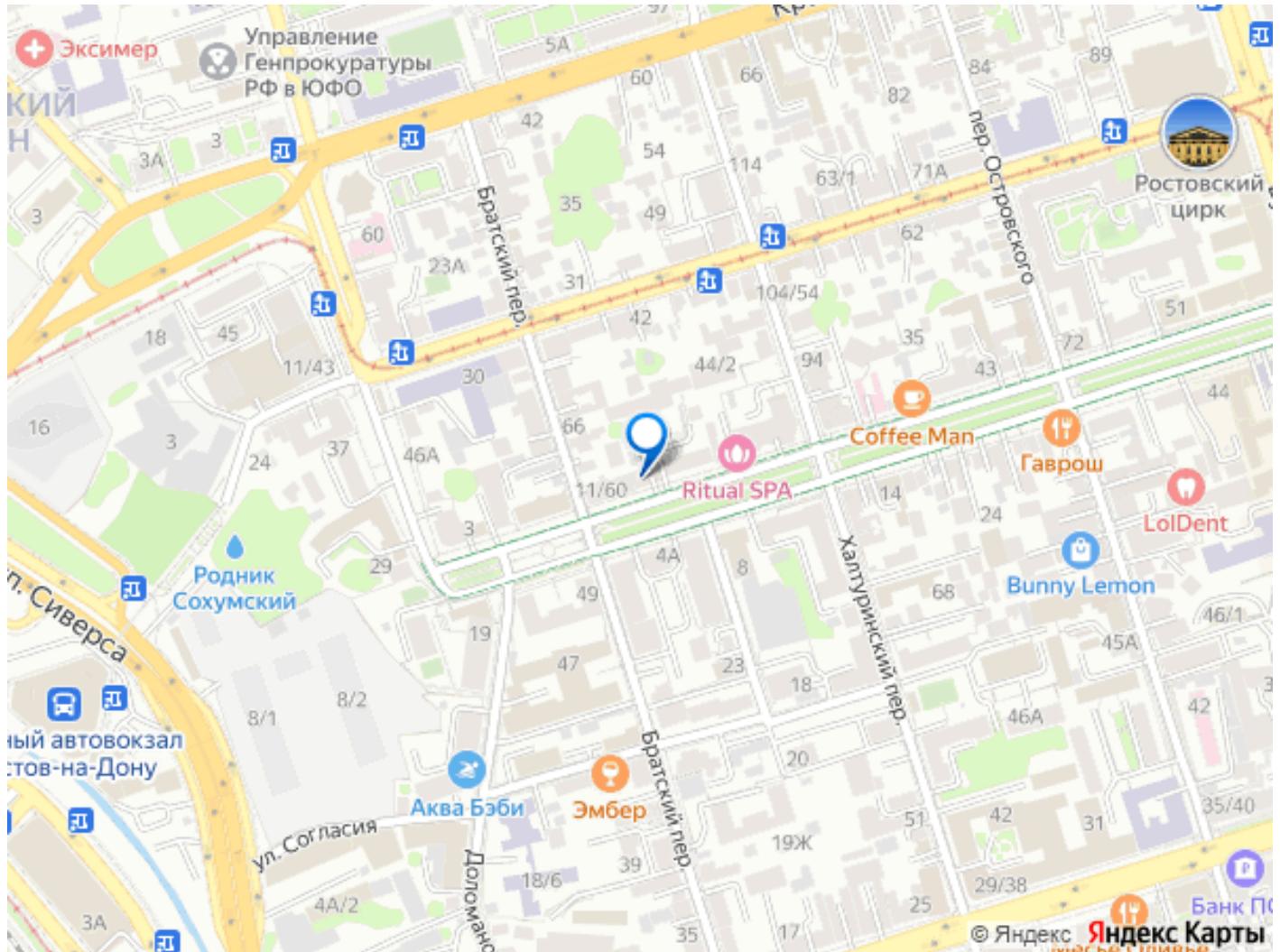
возможна ипотека

Описание

Арт. 122703736 Продается уютная 3-комнатная квартира 60 м² на Пушкинской
Просторная и светлая трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону!
Идеальное предложение для тех, кто ценит удобство, ликвидность и уют. Ключевые преимущества: Отличная планировка: Все три комнаты — изолированные! Это редкая находка, которая позволяет разместить семью с детьми, организовать личное пространство для каждого или иметь кабинет и гостевую комнату. Ликвидный 2-й этаж: Золотая середина! Вам не придется подниматься высоко, и в то же время квартира находится выше уровня уличного шума и пыли. Престижное расположение: Центральная улица Пушкинская! В шаговой доступности лучшие парки, кафе, рестораны, театры и вся инфраструктура центра города. Отличная транспортная развязка. Достойная площадь: 60 квадратных метров — это комфортно для жизни. Есть где развернуться! О квартире: Общая площадь: 60 кв. м. Этаж: 2-й (всего 3 этажа в доме). Раздельные комнаты: 3 изолированные комнаты. Санузел: совмещенный. Состояние: требует косметического ремонта. Дом кирпичный, крепкий , спокойный и

ухоженный двор. Квартира идеально подходит как для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. Это надежная инвестиция в ваше будущее и будущее вашей семьи!





Move.ru - вся недвижимость России