

**Елена Брянская, ВЛАДИС**  
**79896312341**

Создано: 29.10.2025 в 15:11

Обновлено: 03.12.2025 в 10:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**  
**улица Тракторная, 7**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тракторная, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тракторная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

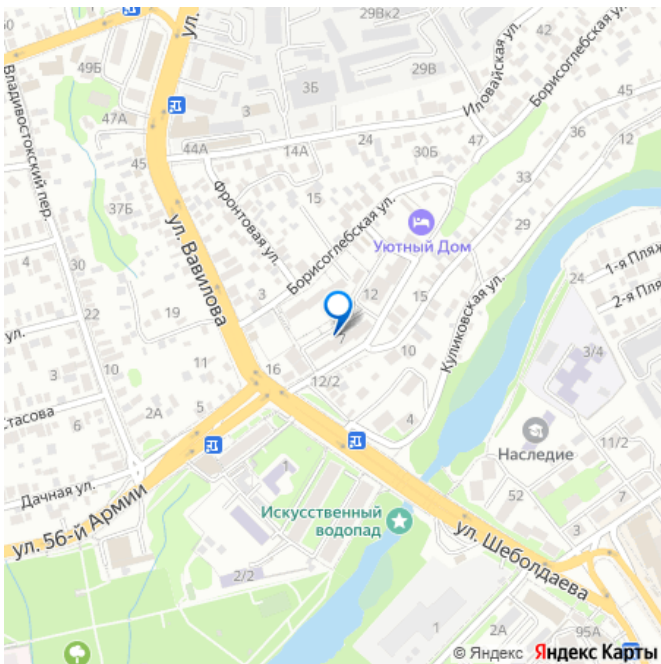
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

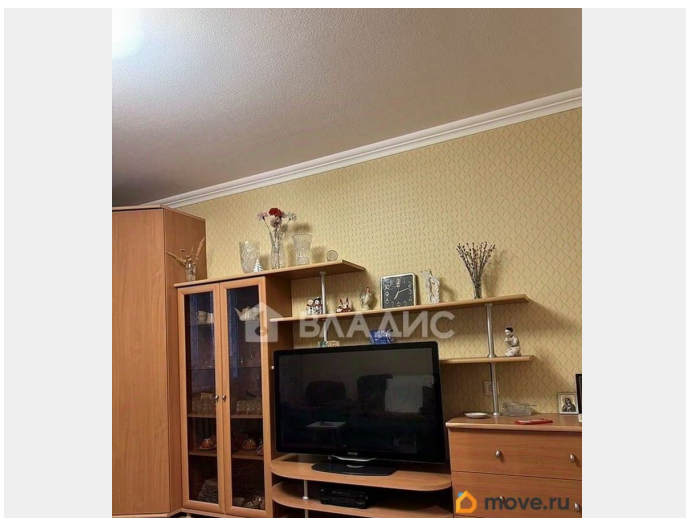
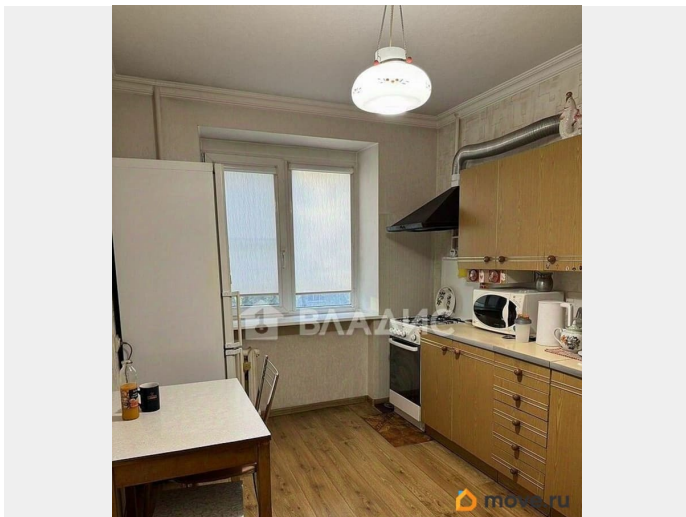
Покупка в ипотеку

да

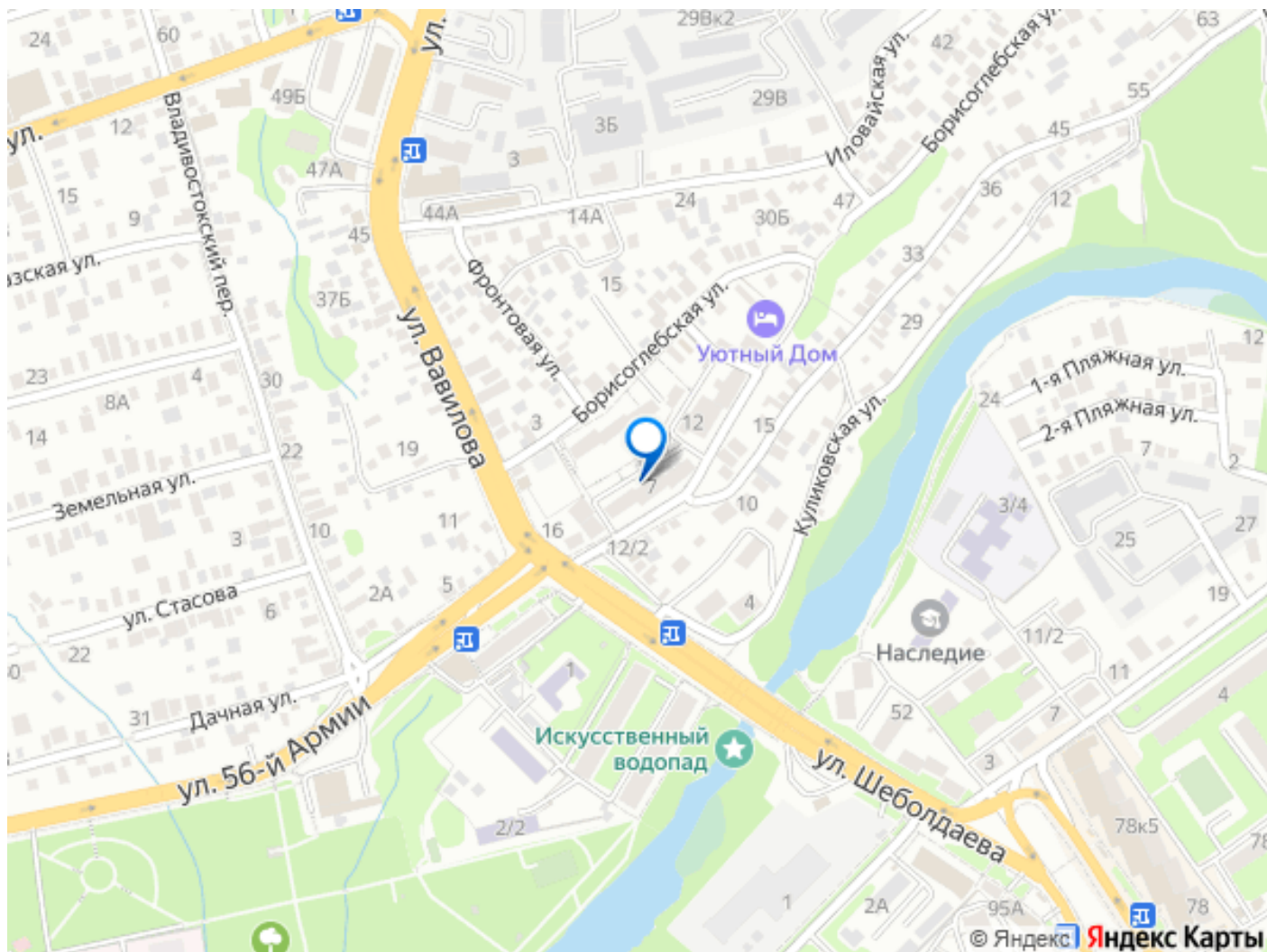
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1829940. К продаже представлена трехкомнатная квартира общей площади 60 м2, которая находится на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Квартира в жилом состоянии, все коммуникации работают исправно, санузел совмещённый, окна пластиковые, балкон застеклен. В квартире установлена сплит-система, остаётся кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машинка, места хранения одежды, а также спальные места и вся техника. Район с развитой инфраструктурой, множество магазинов и пунктов выдачи заказов, две школы два детских садика в пешей доступности. Большая транспортная развязка откуда удобно уезжать в любой конец города. Отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России