 Создано: 03.11.2025 в 15:31  
Обновлено: 30.11.2025 в 19:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепропетровская улица, 3**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепропетровская  
улица, 3

Округ  
[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица  
[улица Днепропетровская](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Жилая площадь  
41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
60 м<sup>2</sup>

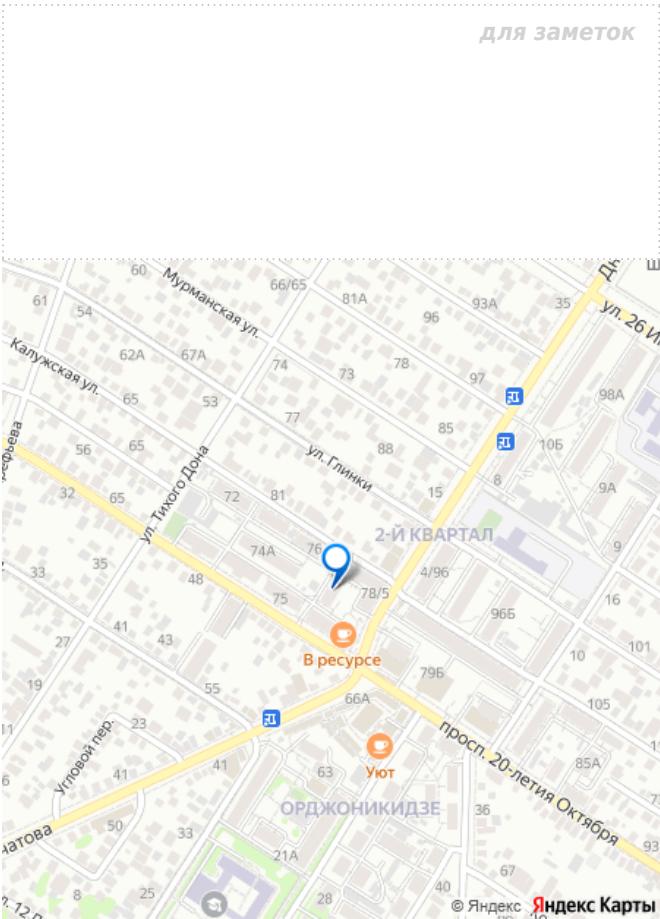
Этаж  
2/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 122702105 Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира общей площадью 61 кв м в Первомайском районе. Квартира не угловая, находится на комфортном 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. В комнатах сделан приятный косметический ремонт. Встроенная мебель остается, остальная - по договоренности. В квартире поменяна водопроводная и канализационная система, на все стоят счетчики. металлопластиковые окна. Есть застекленный балкон. К квартире прилагаются два подвальных помещения (можно объединить в один большой подвал). Во дворе имеется свое двойное парковочное место. Двор ухоженный, освещаемый, под видеонаблюдением. Соседи все порядочные, семейные люди. Расположение дома очень удачное, самый центр 2 поселка Орджоникидзе. В двух шагах рынок, три школы, автобусные остановки, аптеки, все магазины. Квартира без обременений. Много лет в собственности. Подходят все виды расчета. Торг возможен.

