

🕒 Создано: 05.11.2025 в 14:36

🔄 Обновлено: 17.11.2025 в 11:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 49/2**

**5 200 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 49/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

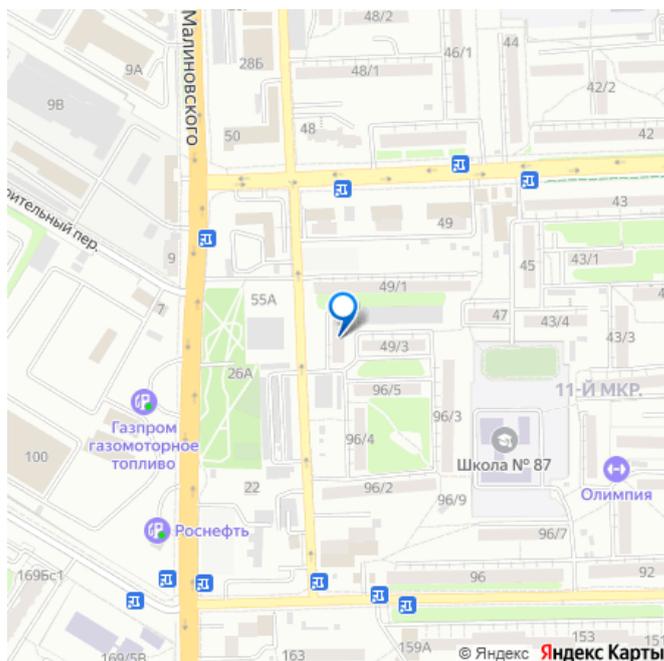
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286318129>

**Ольга Кулагина, Форсаж 339-  
Стрелковой Дивизии  
79885732692**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение на рынке !!!!!

Представляем вашему вниманию уютную , 3-х комнатную квартиру площадью 60

квадратных метров в самом центре Золотого квадрата западного микрорайона. Квартира

расположена на 4 этаже и имеет отличную планировку, что позволяет использовать

каждый квадратный метр максимально эффективно. Кухня и ванная комната

оборудована всем необходимым из

качественных материалов. Окна выходят на зеленый двор. Все остается в квартире .

Рядом с домом находятся магазины, супермаркеты , аптеки, школа 60 и и детские

сад Буратино , что делает жизнь здесь еще более комфортной и удобной. В шаговой

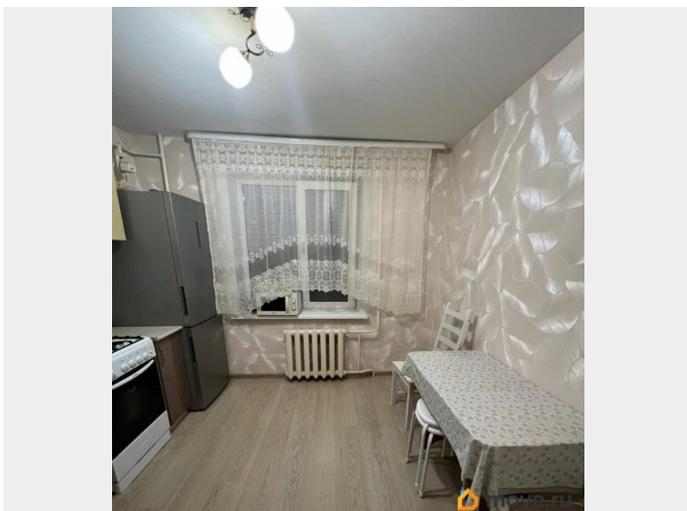
доступности ТЦ Западный , парк Сказка , ТЦ Талер , Айс арена и Дельфинарий. Рядом

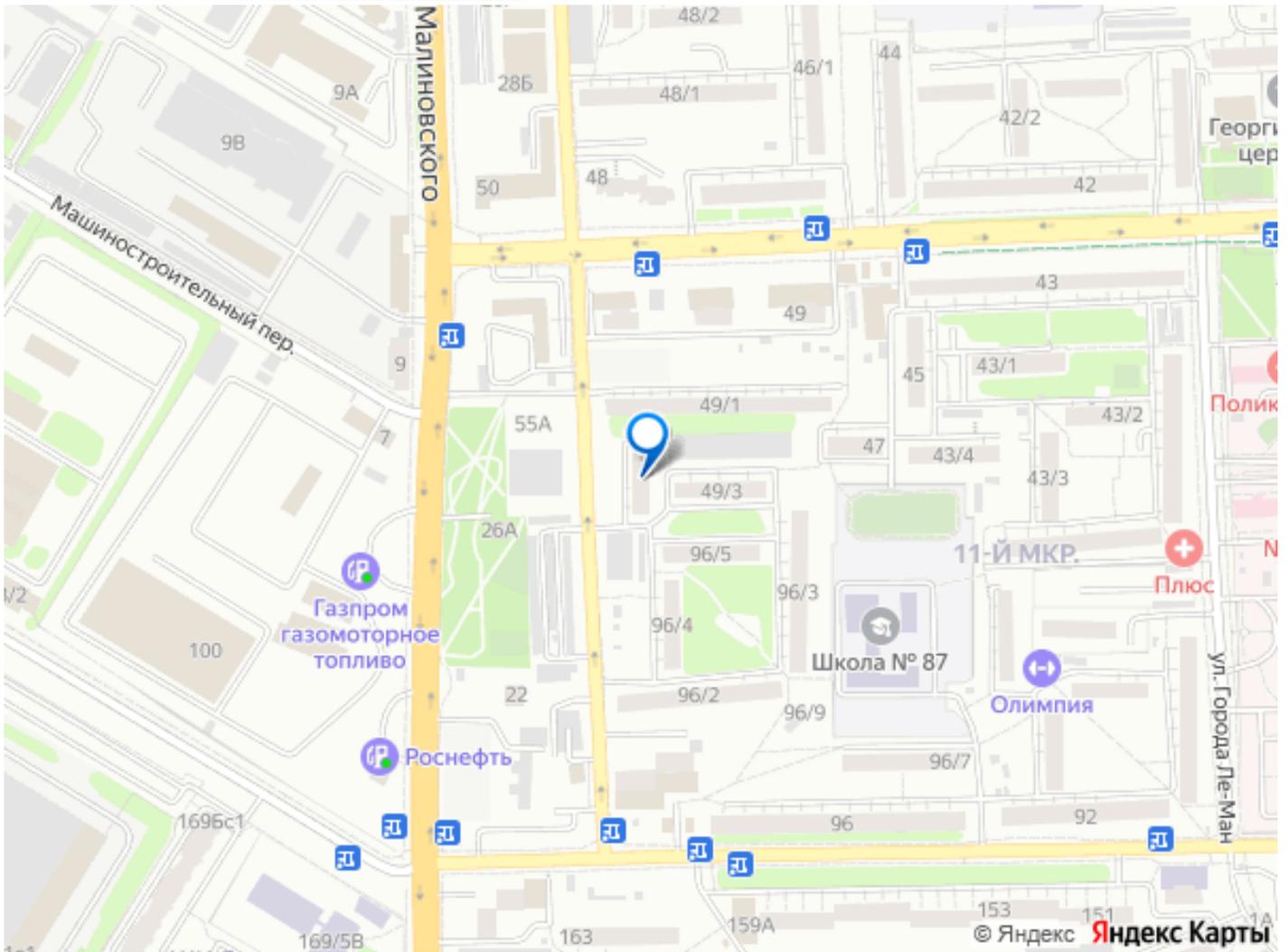
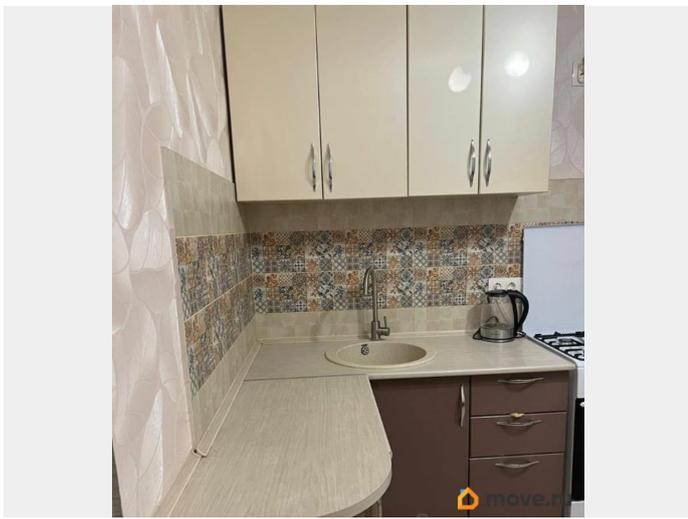
расположены улицы Еременко, проспект Коммунистический , Зорге. Вариант подойдет

как для проживания, так и под сдачу в аренду! ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ!!!ОТЛИЧНЫЙ

ВАРИАНТ ДЛЯ ИПОТЕКИ!!! АН ФОРСАЖ- на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону с

2011 года! Помощь в оценке вашего объекта недвижимости, бесплатный выезд специалиста! Мы экономим Ваше время и деньги! Для наших клиентов доступная ипотека( военная ,сельская)! Дисконт от банков .Сертификаты от наших партнеров в подарок. Мы готовы к показу и сотрудничеству. Звоните прямо сейчас !!!!





Move.ru - вся недвижимость России