

Создано: 07.11.2025 в 19:18

Обновлено: 07.11.2025 в 21:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286414318>

Лариса Поиск, Поиск

**79895010300**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 223/1**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 223/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

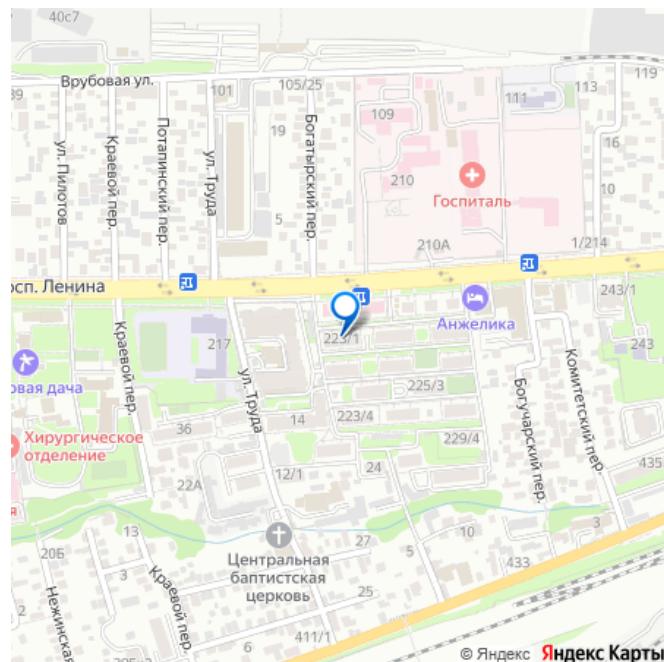
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

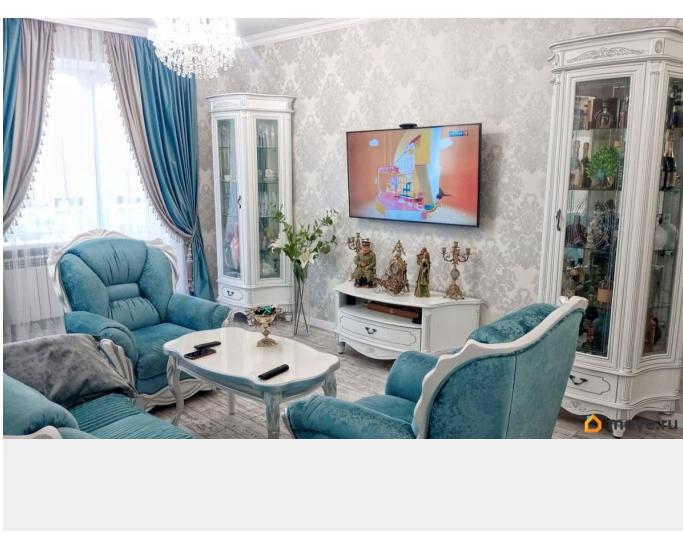
Продается евро- трехкомнатная квартира (60 м?) с новым дизайнерским ремонтом в развязке по Ленина. Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для пассивного дохода. Дом кирпичный, теплый, расположен на втором этаже. Планировка бабочка на две стороны света обеспечивает отличное естественное освещение и хорошую вентиляцию. Особенности квартиры:

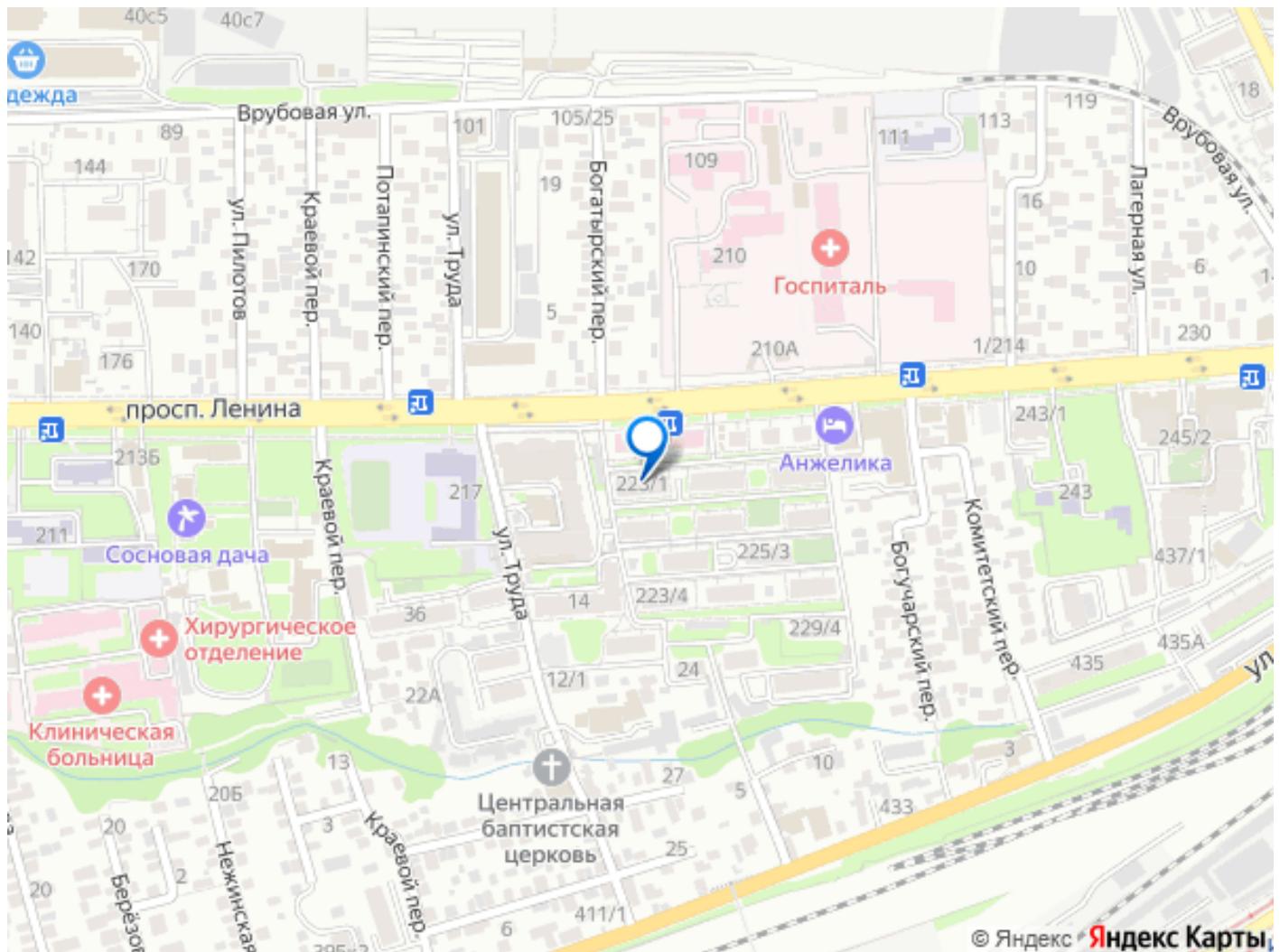
- Своя отдельная гардеробная.
- Теплый пол в санузле и коридоре.
- Выполненный качественный ремонт: свежая штукатурка потолков, новая проводка, сантехника, радиаторы, металлопластиковые окна.
- Вся мебель и техника — новые, в подарок оставляется всё, кроме ТВ плазмы.
- Просторная КУХНЯ-СТОЛОВАЯ с индивидуальным кухонным гарнитуром: встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка, вытяжка, варочная поверхность, мойка и дорогой кран, выдвижные ящики, круглый стол и удобные стулья.
- ГОСТИНАЯ: с новым мягким гарнитуром (диван, два кресла), журнальный столик, пеналы для посуды, комод под ТВ, сплит-система.
- БАЛКОН: застеклен и оформлен внутри с видом в зеленый двор.
- СПАЛЬНЯ 1: с одинаковым гарнитуром — кроватью с ортопедическим матрасом, вместительным шкафом и двумя

прикроватными тумбами. • СПАЛЬЯ 2 :— без мебели. • САНУЗЕЛ: совмещённый, с импортной итальянской сантехникой и душевой кабиной. Есть отдельный столик для косметики и Импортная стиральная машина. Имеет теплый пол. Установлен обогреватель , обеспечивающий постоянную подачу горячей воды. • КОРИДОР: с теплым полом и отдельной гардеробной ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Центральное водоснабжение и канализация. Газ. Электроснабжение. • Тёплый и светлый интерьер в пастельных тонах. • Чистый подъезд, хорошие соседи, кодовый домофон.

• Хорошая шумоизоляция и добротные стены дома. • УДОБНОЕ расположение: рядом детский сад, школа, магазины, аптека и пункты выдачи заказов, поликлиника в шаговой доступности. • Близко остановки общественного транспорта, хорошая транспортная развязка. • Во дворе парковка, подъезд с улиц Ленина и Нансена.

**ФИНАНСОВАЯ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** • Документы в полном порядке, квартира готова к продаже. • В собственности более 10 лет, один взрослый собственник. • Подходит под любой вид расчетов — Наличные, Ипотека, Маткапитал, Сертификаты. • **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** высокий спрос на аренду, стабильный доход. Показ в любое удобное время по предварительной договоренности. Позвоните сейчас, расскажу подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России