

Создано: 07.11.2025 в 19:18

Обновлено: 07.11.2025 в 21:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 223/1**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 223/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

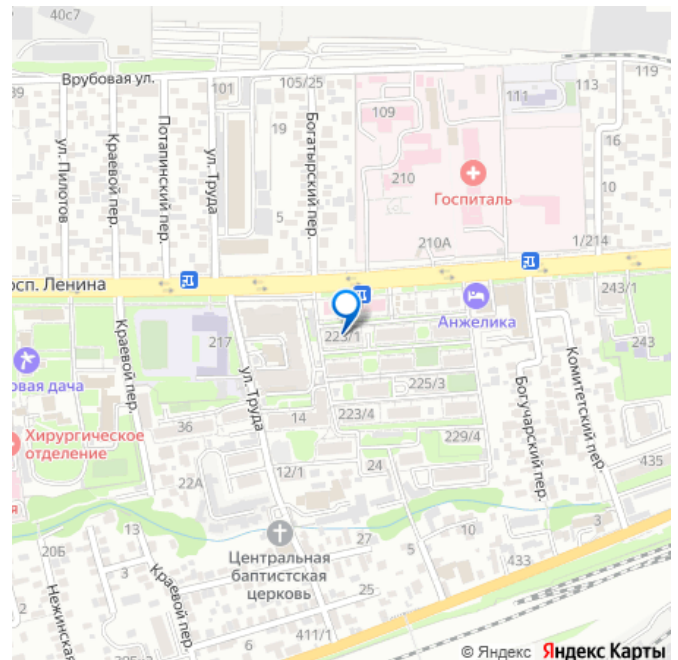
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286414318>

Лариса Поиск, Поиск

79895010300

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

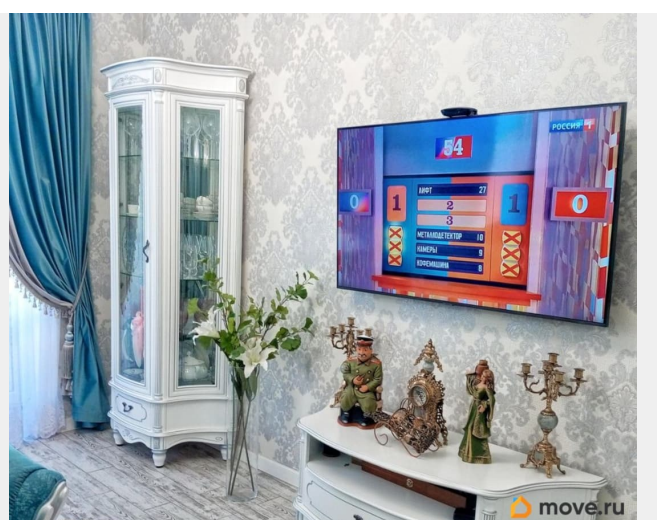
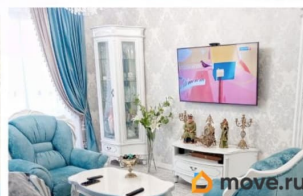
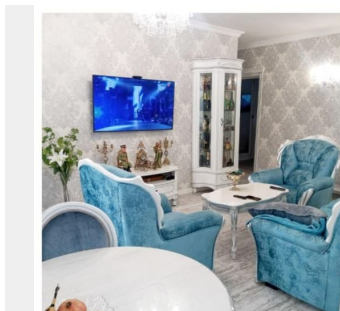
возможна ипотека, парковка

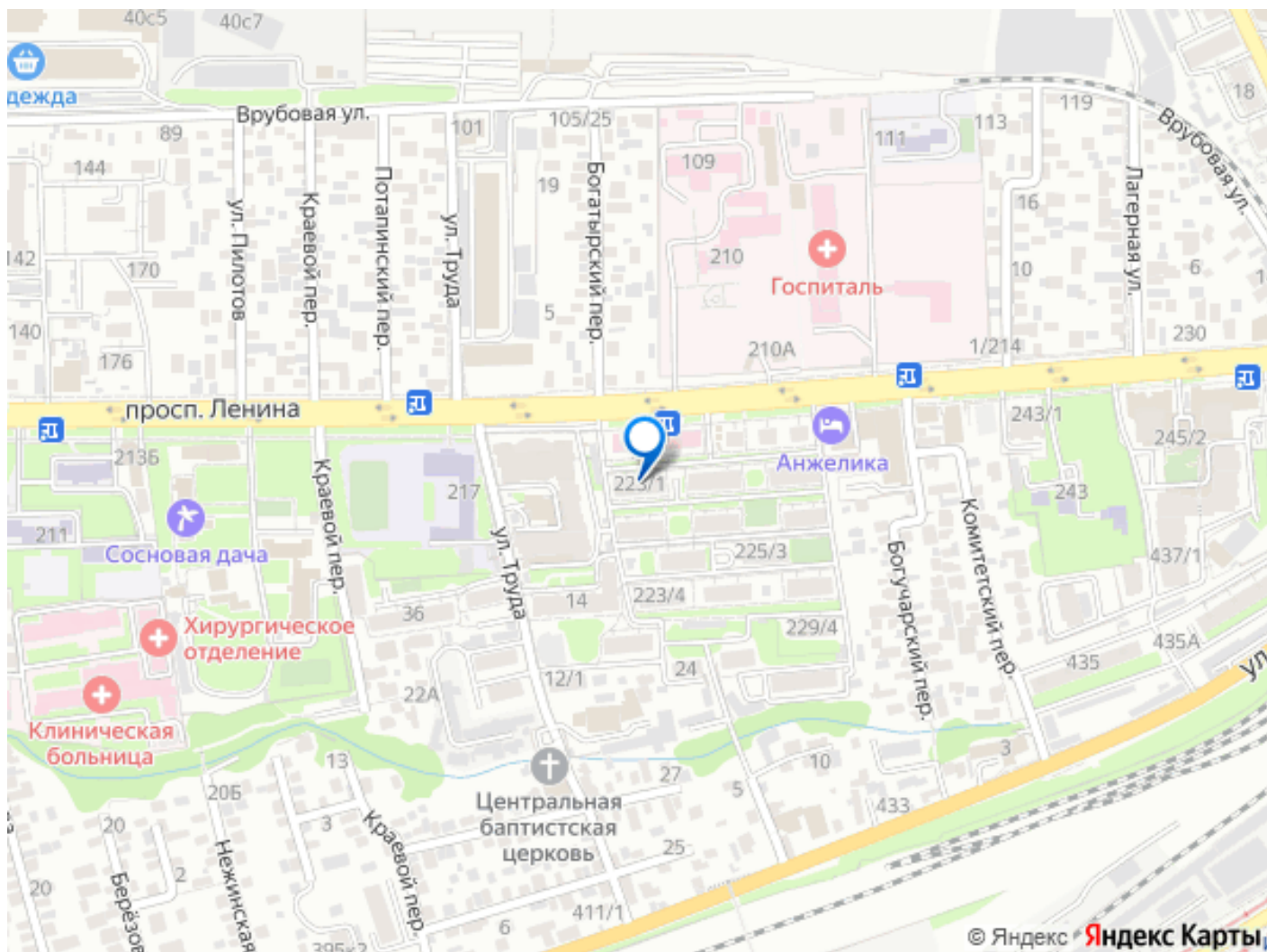
Описание

Продается евро- трехкомнатная квартира (60 м?) с новым дизайнерским ремонтом в развязке по Ленина. Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для пассивного дохода. Дом кирпичный, теплый, расположен на втором этаже. Планировка бабочка на две стороны света обеспечивает отличное естественное освещение и хорошую вентиляцию. Особенности квартиры: • Своя отдельная гардеробная. • Теплый пол в санузле и коридоре. • Выполнен качественный ремонт: свежая штукатурка потолков, новая проводка, сантехника, радиаторы, металлопластиковые окна. • Вся мебель и техника — новые, в подарок оставляется всё, кроме ТВ плазмы. • Просторная КУХНЯ-СТОЛОВАЯ с индивидуальным кухонным гарнитуром: встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка, вытяжка, варочная поверхность, мойка и дорогой кран, выдвижные ящики, круглый стол и удобные стулья. • ГОСТИНАЯ: с новым мягким гарнитуром (диван, два кресла), журнальный столик, пеналы для посуды, комод под ТВ, сплит-система. • БАЛКОН: застеклен и оформлен внутри с видом в зеленый двор. • СПАЛЬНЯ 1: с одинаковым гарнитуром — кроватью с ортопедическим матрасом, вместительным шкафом и двумя

прикроватными тумбами. • СПАЛЬНЯ 2 :— без мебели. • САНУЗЕЛ: совмещённый, с импортной итальянской сантехникой и душевой кабиной. Есть отдельный столик для косметики и Импортная стиральная машина. Имеет теплый пол. Установлен обогреватель , обеспечивающий постоянную подачу горячей воды. • КОРИДОР: с теплым полом и отдельной гардеробной ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Центральное водоснабжение и канализация. Газ. Электроснабжение. • Теплый и светлый интерьер в пастельных тонах. • Чистый подъезд, хорошие соседи, кодовый домофон. • Хорошая шумоизоляция и добротные стены дома. • УДОБНОЕ расположение: рядом детский сад, школа, магазины, аптека и пункты выдачи заказов, поликлиника в шаговой доступности. • Близко остановки общественного транспорта, хорошая транспортная развязка. • Во дворе парковка, подъезд с улиц Ленина и Нансена.

ФИНАНСОВАЯ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Документы в полном порядке, квартира готова к продаже. • В собственности более 10 лет, один взрослый собственник. • Подходит под любой вид расчетов — Наличные, Ипотека, Маткапитал, Сертификаты. • ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: высокий спрос на аренду, стабильный доход. Показ в любое удобное время по предварительной договоренности. Позвоните сейчас, расскажу подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России