

Создано: 16.11.2025 в 20:49

Обновлено: 25.11.2025 в 11:24

<https://rnd.move.ru/objects/9286646122>

Собственник

**79895204536**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 163**

**10 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 163

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

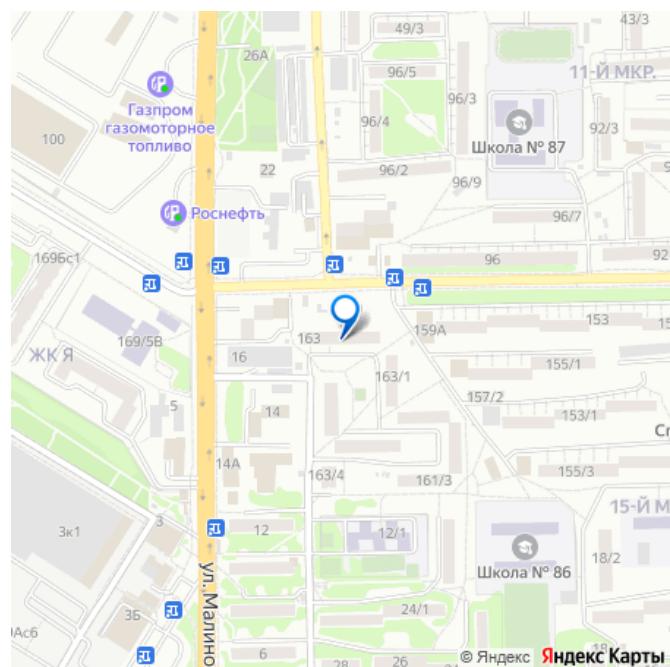
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

6-й этаж в идеальном для комфортного, проживания зелёном, тихом районе! Комнаты раздельные, светлые и просторные. Балкон из комнаты остеклённый 3 кв.м. Общий тамбур на 2- квартиры, при входе, что позволяет использовать его как коридор, затем входная дверь. Санузел совместный.

Квартира в жилом состоянии - работает всё.

Отопление и горячая вода - центральные.

Установлены счётчики воды, поверка пройдена. Представляем вашему вниманию уютную и светлую трехкомнатную квартиру общей площадью 60 квадратных метров.

Расположена она на шестом этаже девятиэтажного дома. Квартира в отличном состоянии, готова к проживанию. Просторные комнаты позволят каждому члену семьи организовать личное пространство по своему вкусу. Благодаря удачной планировке и хорошему освещению каждая деталь интерьера сможет раскрыться в полной мере. Сделан свежий, косметический ремонт. Мебель и техника остается. В каждой жилой комнате и кухне установлена сплит система,

для более комфортного проживания. Все комнаты просторные и хорошо освещены естественным светом благодаря большим окнам. Зал выполнен в спокойных пастельных тонах, гармонируя, с мебелью.

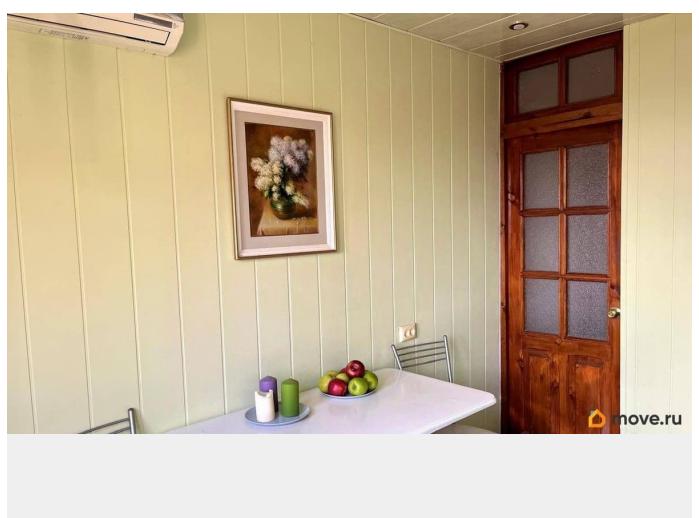
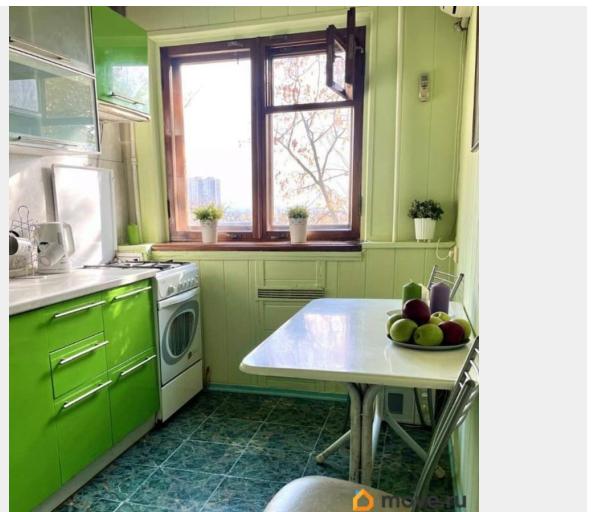
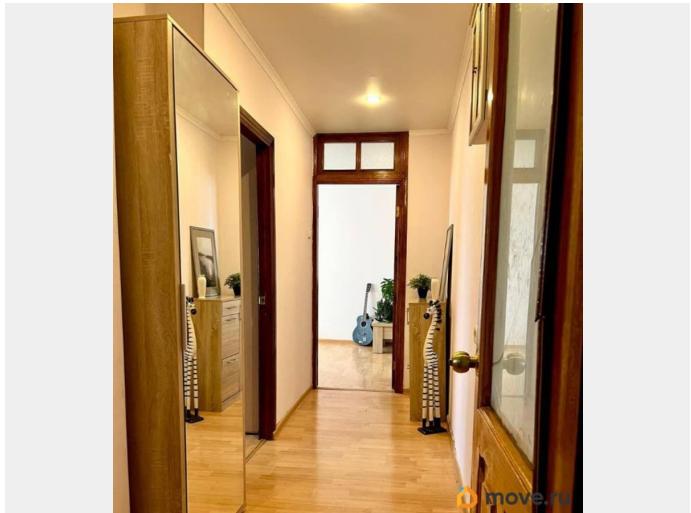
Детская комната очень светлая. В ней размещена стенка со шкафами, для одежды и хранения разных вещей, а так же письменный стол, диван и спортивный уголок, чтобы поддерживать хорошую физическую форму. Спальня выполнена в спокойных тонах, создающих атмосферу уюта и умиротворения. Центральное место занимает большая двуспальная кровать.

Рядом располагаются две прикроватные тумбочки, небольшой комод и туалетный столик. В углу комнаты размещён вместительный шкаф с зеркальными дверцами, который не только экономит пространство, но и визуально расширяет его.

Если захотите уединится почитать, попить кофе, для этого имеется удобное кресло.

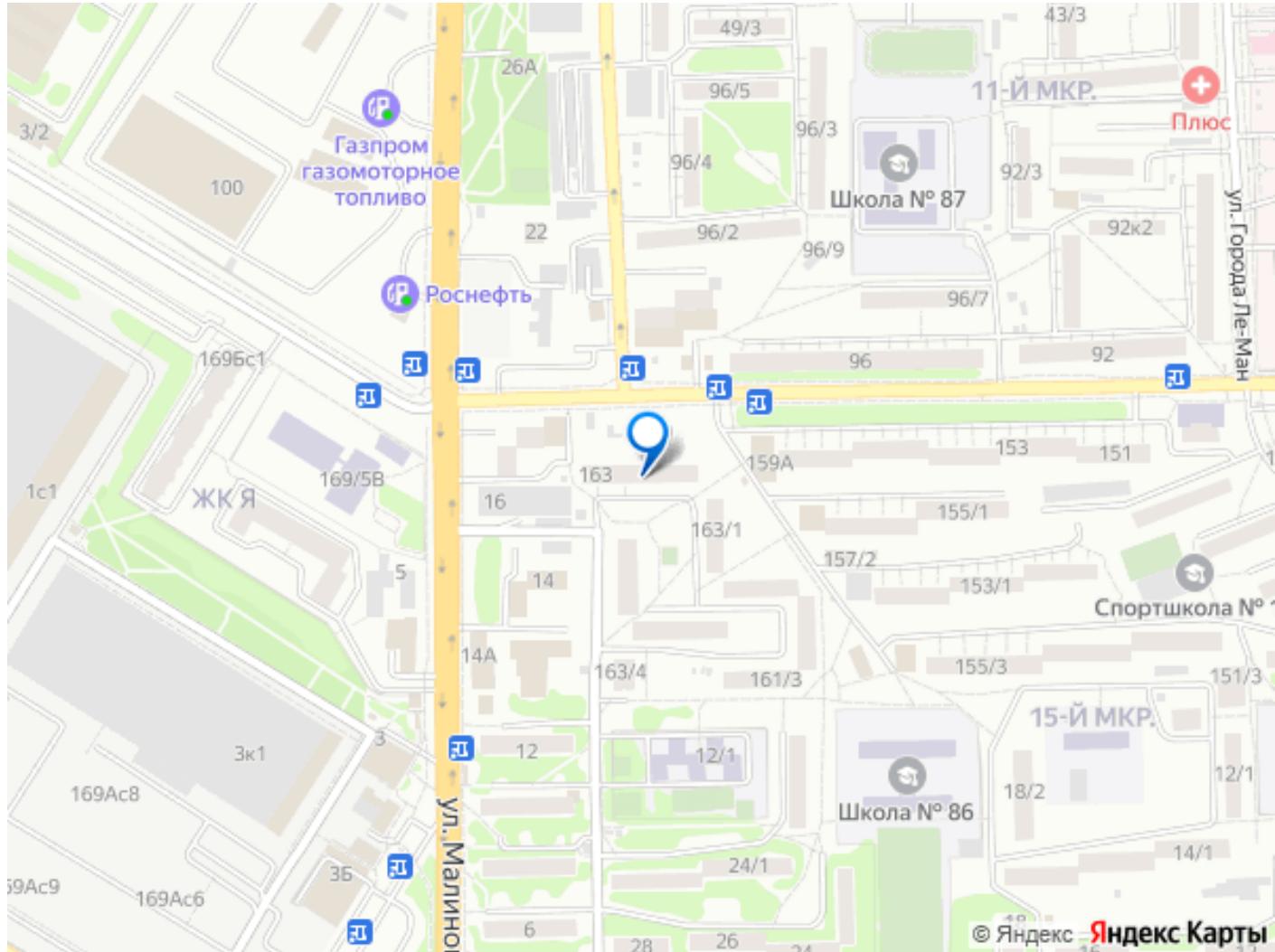
Кухня оборудована всей необходимой кухонной мебелью и холодильником. В санузле спиральная машинка. Дом находится в спокойном зеленом районе с развитой инфраструктурой: имеется свой двор и детская площадка, чтобы было удобно гулять с детьми, в шаговой доступности 2-е школы, 5 садов, библиотеки, пункты выдачи(Яндекс, Озон, WB), аптеки в доме и в 5 метрах от дома, детская поликлиника, 20 больница, детский парк "Сказка", ТЦ, масса магазинов, овощной рыночек прямо около дома, фитнес с бассейном XFIT, салоны красоты, парковки, 2-е автобусные остановки в шаговой доступности во все районы города, в том числе на Центральный рынок каждые 5 минут, что позволит вам наслаждаться комфортной жизнью. В районе высокий спрос на аренду, в т.ч. посуточную. Чистая сделка,

прямая продажа. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о собственном комфортном жилье, полном тепла и гармонии. Не упустите возможность стать владельцем идеальной квартиры своей мечты!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России