

🕒 Создано: 17.11.2025 в 18:02

Обновлено: 09.12.2025 в 15:00

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Борко**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Борко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Борко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

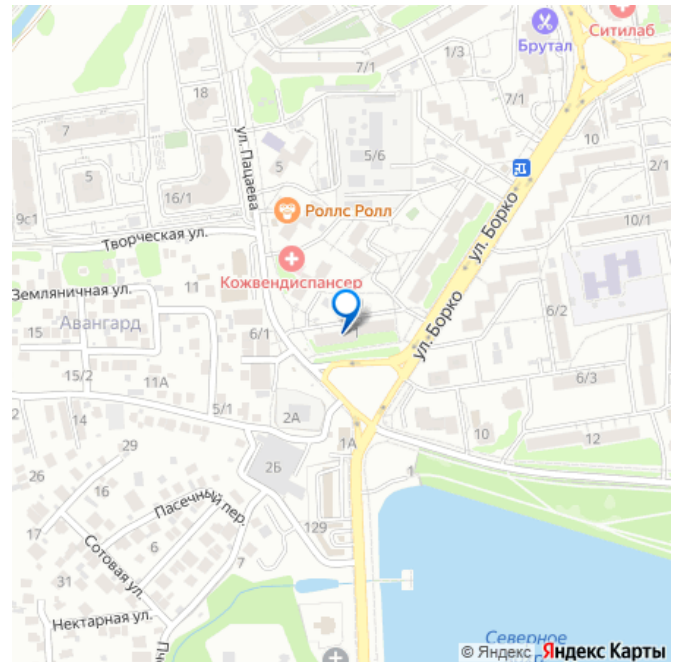
лифт

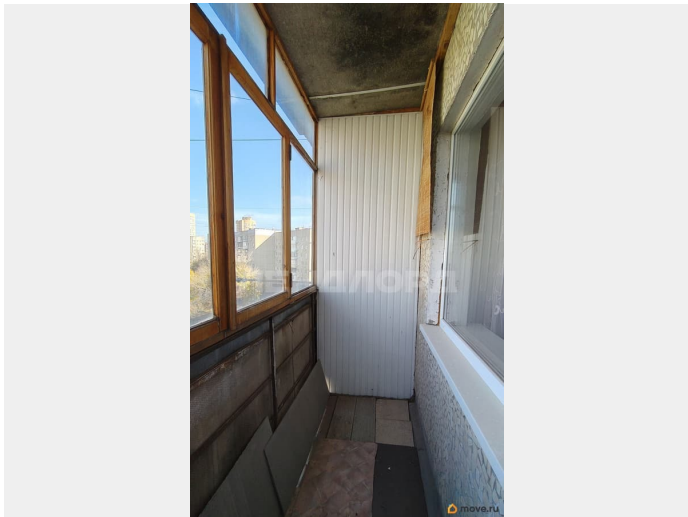
для заметок



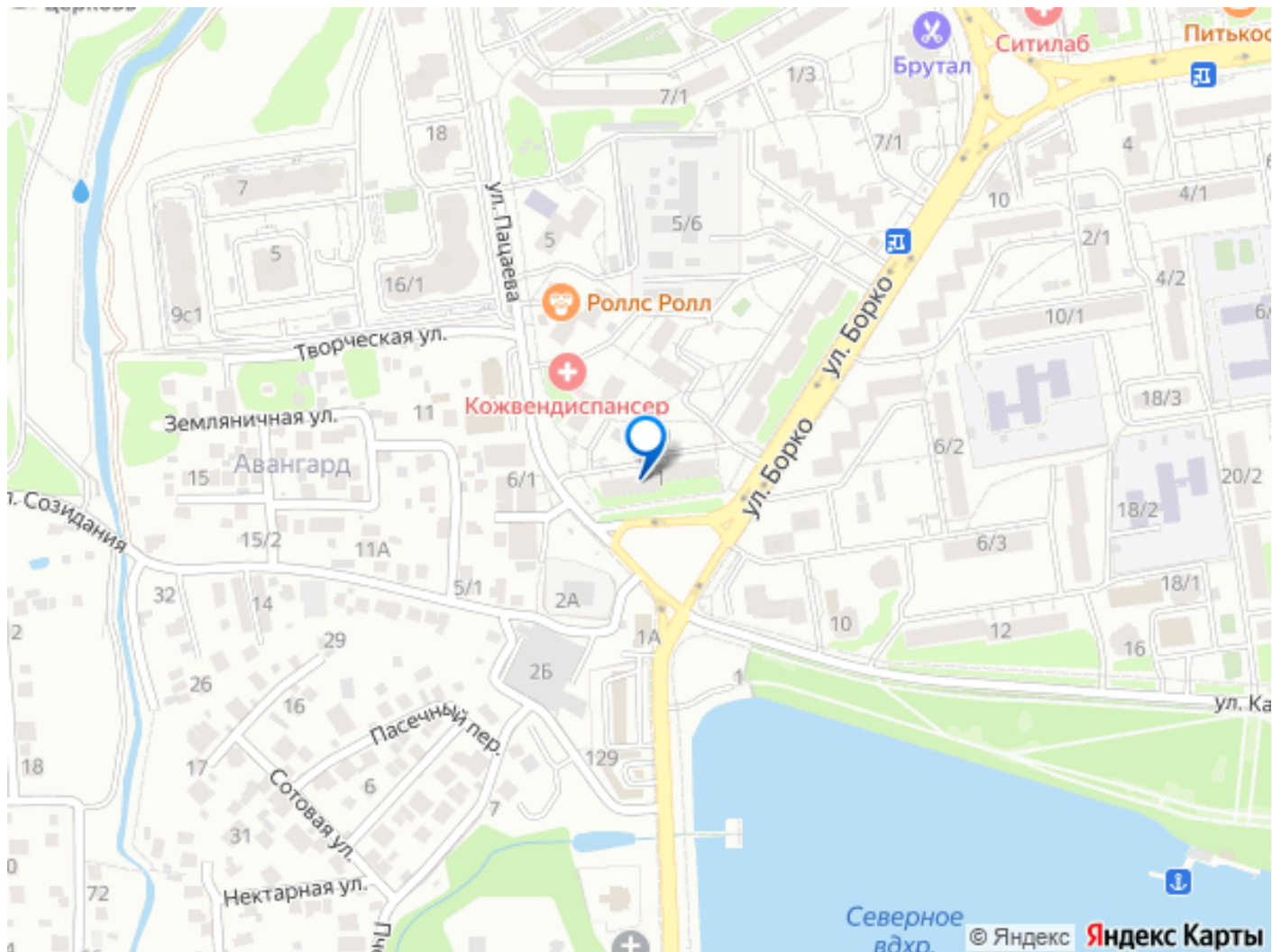
## Описание

Каталожный номер — F078826 НЕ ФЕЙК!  
Эксклюзивное предложение в «Золотом квадрате» Продается 3-х комнатная квартира с панорамным видом! Квартира на 9 этаже, крыша в порядке (потолки не текут и не текли). Преимущество планировки: лоджия на южную, а балкон на северную сторону. Смежную спальню с гостиной с легкостью возможно сделать изолированной. Все окна металлопластиковые. Двери на лоджию витражные. Спальня с живописным видом на Северное водохранилище. Квартира требует косметический ремонт, в ванной плитка в хорошем состоянии, система водоснабжения в отличном состоянии, трубы заменены на пластиковые, счетчики на все приборы учета так же новые. Отдельный тамбур на 2-е квартиры, так же в индивидуальном пользовании кладовка. Чистый, аккуратный подъезд. Благоустроенный двор с детскими площадками и зонами отдыха для взрослых. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: сетевые магазины, школы, дет.сад, мед.учреждения, парк Дружба с живописным водоемом. Контактное лицо: Елена Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In









Move.ru - вся недвижимость России