

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:11

Обновлено: 02.12.2025 в 19:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 181/1**

**13 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,  
181/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

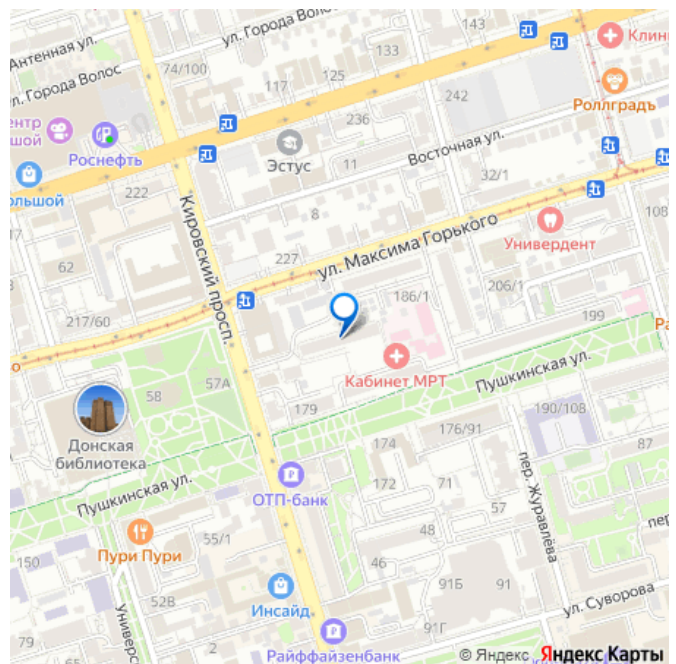
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286858924>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79185274360**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

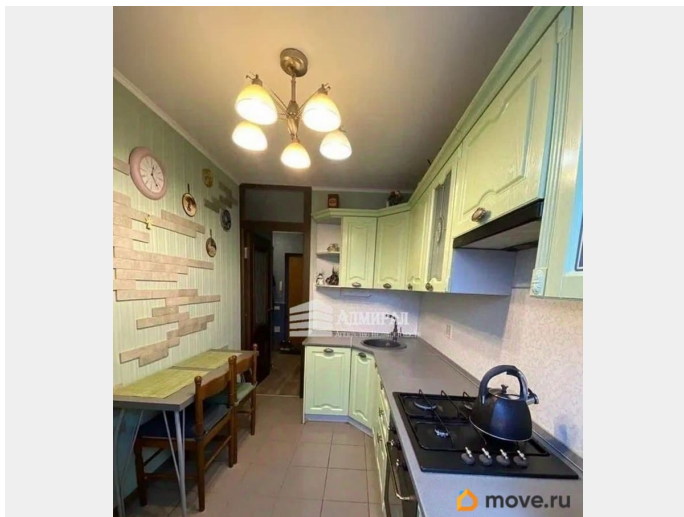
## Описание

Арт. 63145553 Реальная продажа в связи с переездом. Продается очень комфортная, уютная и теплая 3х комнатная квартира в отличном состоянии на 5 этаже 9ти этажного панельного дома. Общая S 59,7 кв.м, кухня-7, санузел совмещенный -3,5. Жилая S- 43 кв.м, одна изолированная комната-12, две смежные ( проходная-18, комната-13).

Просторные балкон и лоджия застеклены, уютный тамбур с одной соседской кв.

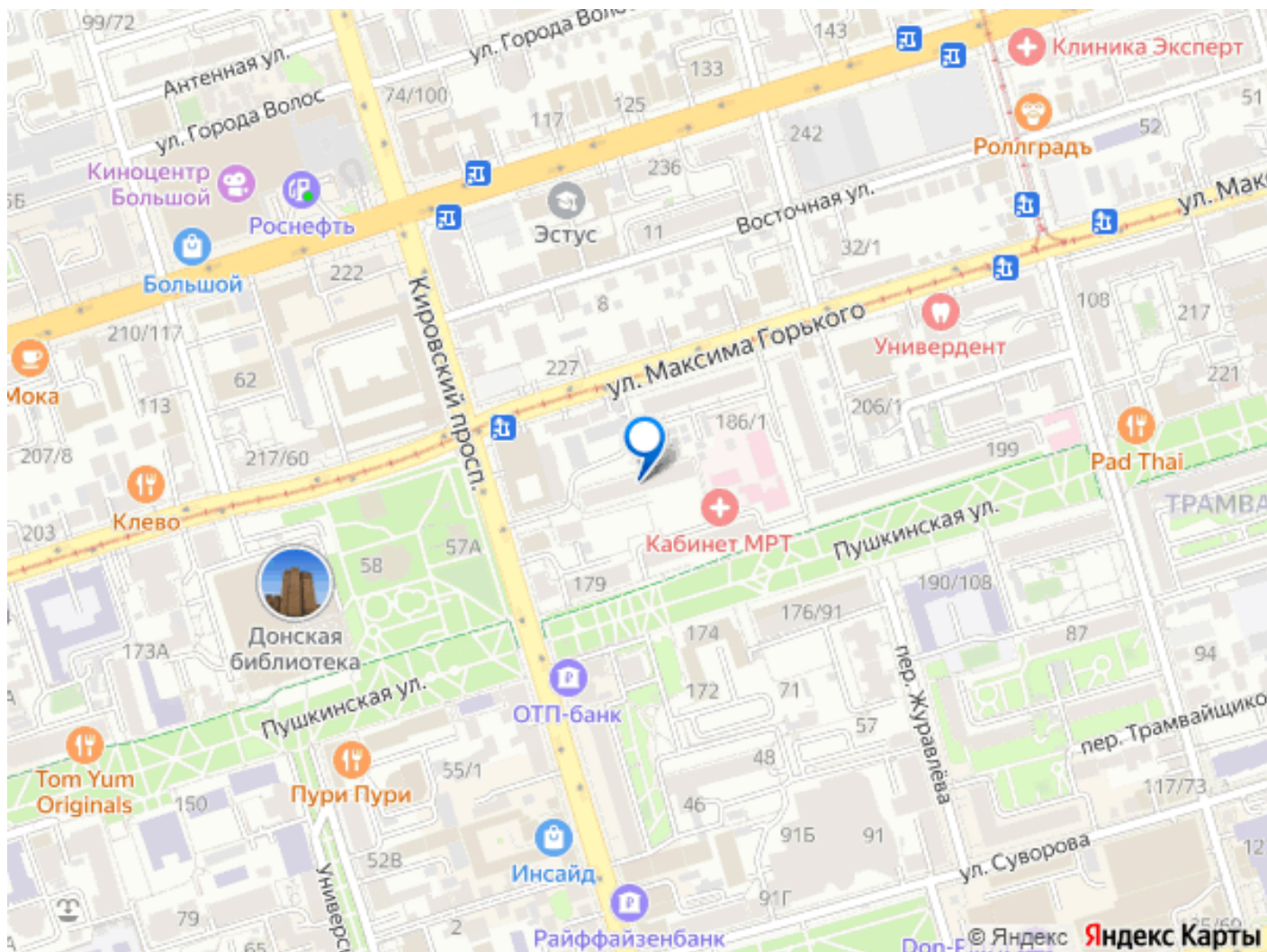
Отопление, горячее и холодное водоснабжение централизованные. В собственности около 20 лет. КВАРТИРА готова для комфортного проживания семьи из 4х человек, продается полностью с мебелью, кухонным гарнитуром, в котором встроены ПММ wirpool, варочная панель и духовой шкаф Zanussi, вытяжка Faber (остается установить лишь СМ и холодильник). В квартире в 2005 году сделан капитальный ремонт с заменой электроразводки ( медь), водоснабжающей, отопительной и канализационной систем с заходом в квартиры выше и ниже этажами( материалы Бельгия, Италия, Чехия), частично заменен пол. В 2017 сделан косметический ремонт. В

квартире много пространства и мест для хранения. Приборы учета водопотребления поверены до 2027 года, поверка электросчетчика в 2031 году, ежегодное ТО газового оборудования ( последнее сентябрь 2022). ДОМ 1973 года постройки расположен в престижном районе города вблизи от прогулочной и пешеходной зоны ул. Пушкинской, но изолирован от уличного шума. В шаговой доступности транспортная инфраструктура (Б.Садовая, М.Горького, Красноармейская), все объекты городской инфраструктуры, в т.ч. поликлиника, школы, детсады, госорганы (МФЦ, ФНС, ОВД и др.), парки и объекты отдыха и развлечения. Во дворе дома есть места для а/м. Вблизи платная охраняемая парковка. В доме с 2008 по 2012 годы проведены работы по замене систем водоснабжения, канализации, электроснабжения и лифтов. В 2022 году сделан ремонт в подъезде. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя









Move.ru - вся недвижимость России