

Создано: 25.11.2025 в 00:44

Обновлено: 25.11.2025 в 00:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286871073>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Волгодонская улица**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Волгодонская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Волгодонская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

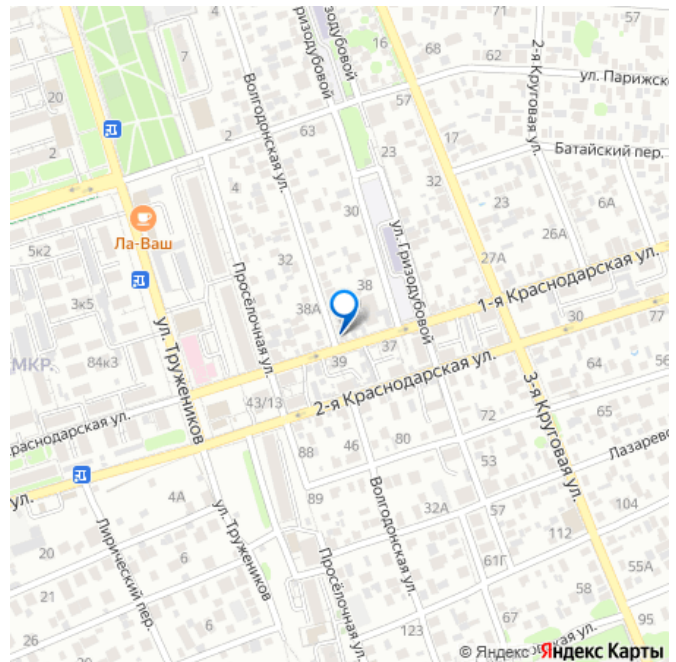
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



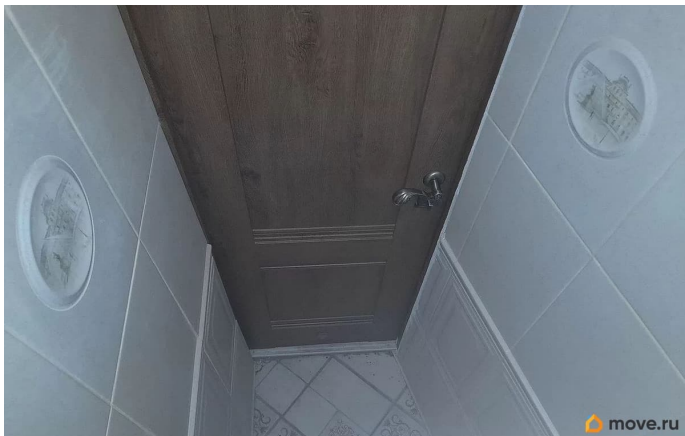
## Описание

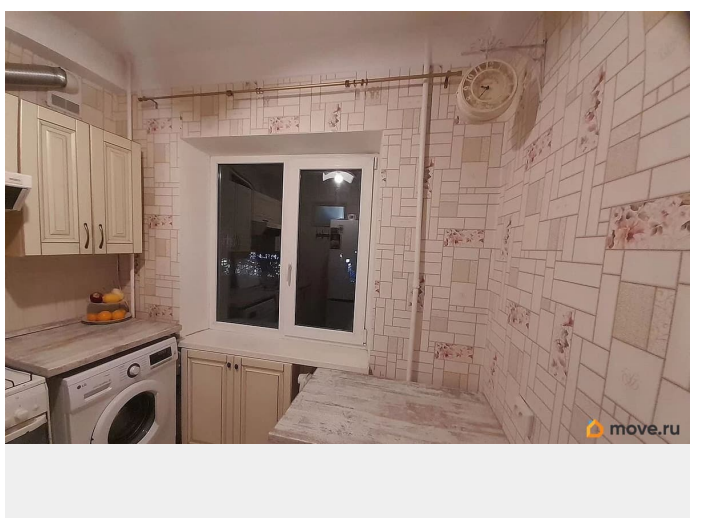
Идеальная локация - в 2...10 минутах ходьбы:

- детская школа искусств N7, - 4 школы и 4 садика, - 4 парка: Аллея Роз, Плевен, Сказка, Семицветик. - ВУЗ ЮФУ, - ТРЦ Plaza и МакДак, - больница N20, взрослая и детская поликлиники, - в парке Сказка - бассейн, фитнес-клуб, Дельфинарий, Ледовая арена, теннисный корт. - ярмарка с домашними продуктами До Центра - 10 минут езды.

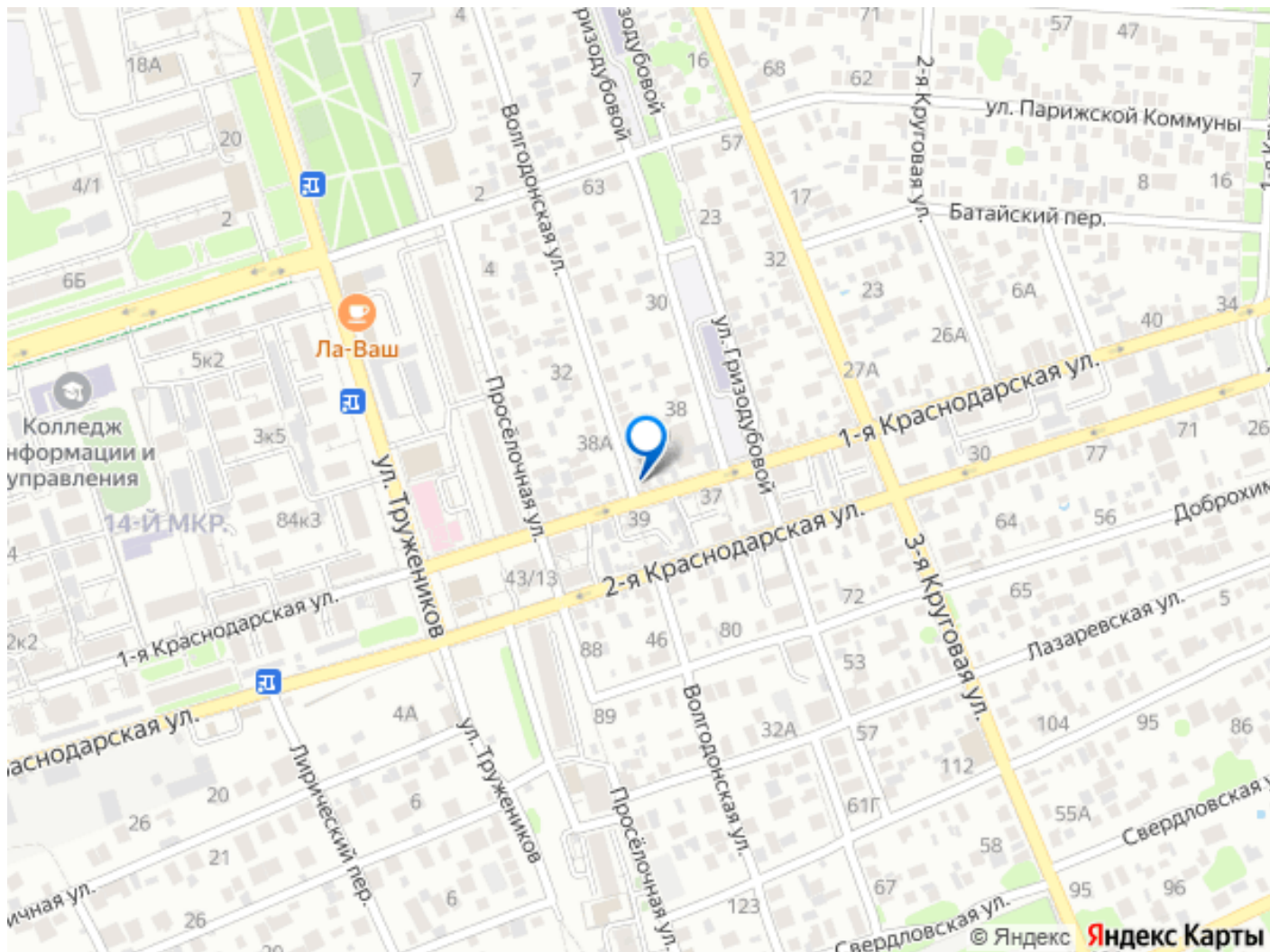
Тихий ухоженный двор, прекрасные порядочные соседи в подъезде. ТСЖ, что позволяет избежать грабительских счетов управляек. Мебель и техника - по договоренности. Есть постоянная парковка.

Полная сумма в договоре, без долгов и обременений - всё чисто. Перепланировок нет. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку и съезд. Арт. 126483746









Move.ru - вся недвижимость России