

Создано: 23.11.2025 в 12:00

Обновлено: 25.11.2025 в 11:47

<https://rnd.move.ru/objects/9286891724>

Собственник

79885309785

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 70/1**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 70/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

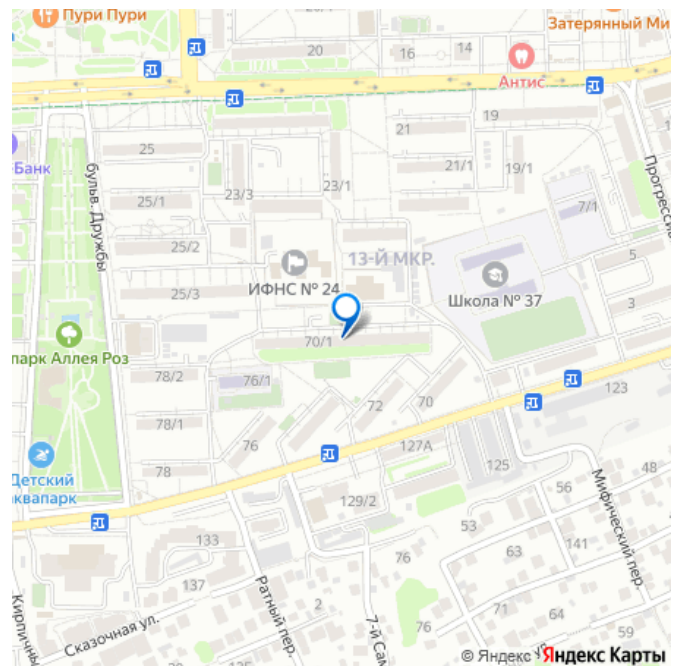
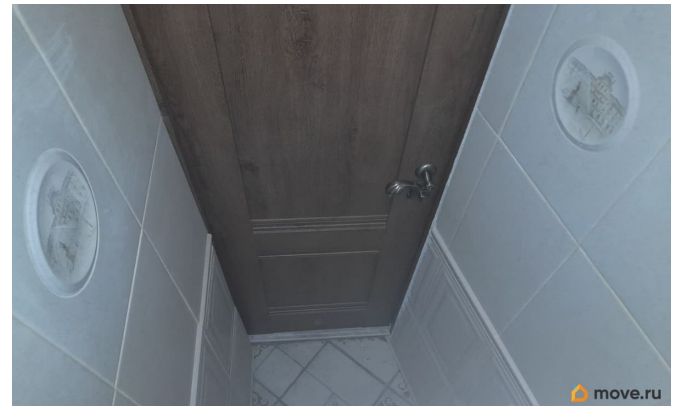
6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОЧЕТАНИЕ-СУПЕР: 1. планировка (все три комнаты раздельные), 2. оптимальный третий «еврейский» этаж (и не высоко и не низко, экология) 3. не угловая, 4. свежий ремонт, топовый кафель Kerama Marazzi 5. постоянная парковка, 6. ТСЖ с низкими платежами, 7. локация (дом в очень зеленом дворе, не 1ая линия от дороги) 8. инфраструктура для всей семьи (парки, рынки, фитнес, дельфинарий, бассейн, каток, школы, садики) 9. быстрый выход на сделку и быстрый съезд, 10. готовые чистые доки. Если Вы найдете на районе более лучшее сочетание в объекте - искренне буду за Вас рад. ПОДРОБНЕЕ: Один соб по ДКП с 2019г. Никто не прописан. Полная сумма в договоре, без долгов и обременений. Перепланировок нет. ПО ДОКУМЕНТАМ - ВСЁ ОК. БЫСТРЫЙ выход на сделку и быстрый СЪЕЗД. Ухоженный дом, подъезд и двор. Прекрасные порядочные соседи в подъезде. ТСЖ, что позволяет избежать грабительских счетов управляек. Мебель и техника - по договоренности. Есть ПОСТОЯННАЯ ПАРКОВКА. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ - в 2...10 минутах ходьбы: - детская школа искусств

N7, - 3 школы и 4 садика, - 4 парка: Аллея Роз, Плевен, Сказка, Семицветик. - ВУЗ ЮФУ, - ТРЦ Plaza и МакДак, - больница N20, взрослая и детская поликлиники, - в парке Сказка - бассейн, фитнес-клуб, Дельфинарий, Ледовая арена, теннисный корт. - ярмарка с домашними продуктами До Центра - 10 минут езды. Торг минимальный на месте.
РИЭЛТОРАМ: - звонить только при наличии реального покупателя. - эксклюзивы не подписываю, - продаю сам не спеша.

