

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:08

Обновлено: 08.12.2025 в 13:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Краснополянская улица, 18/3**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Краснополянская улица,
18/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Краснополянская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

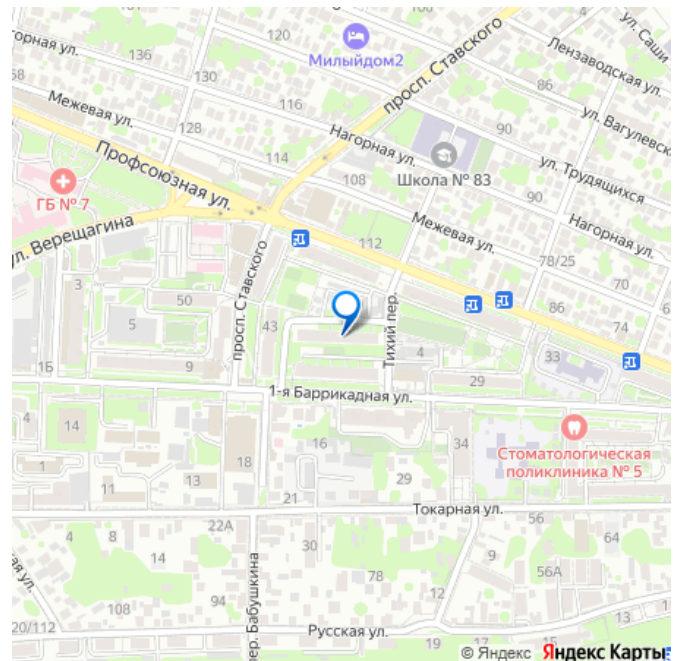
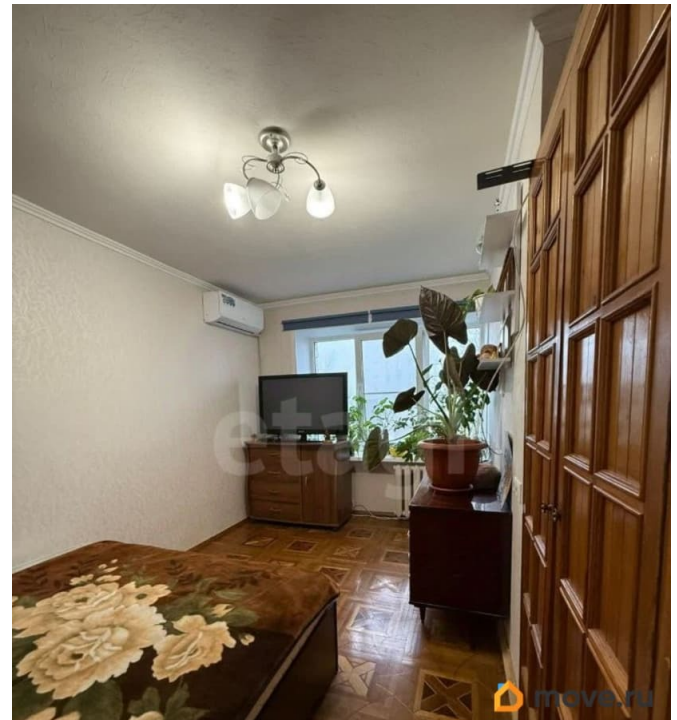
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286921892>

**Иван Александрович Диденко, Этажи
Ростов-на-Дону
79185612192**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

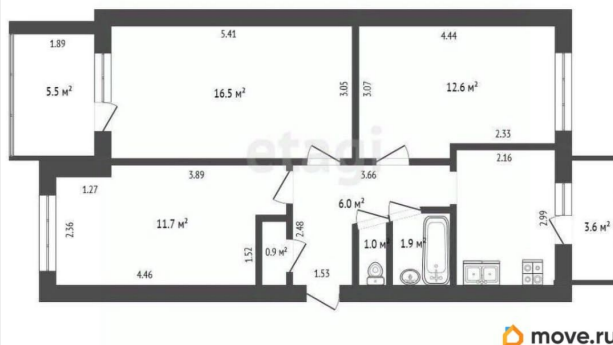
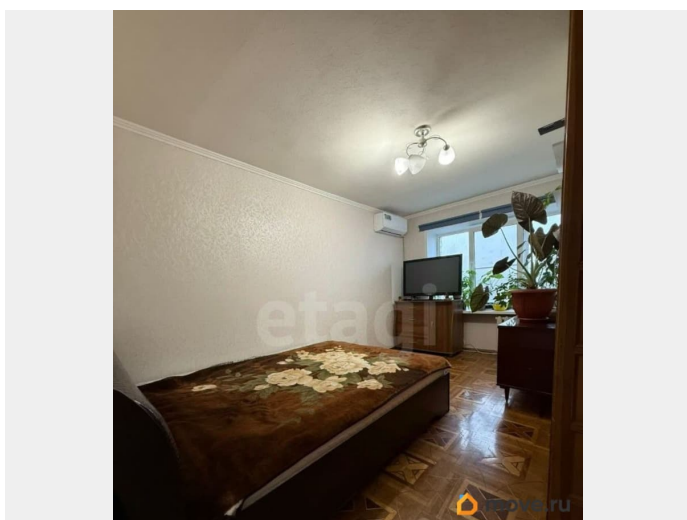
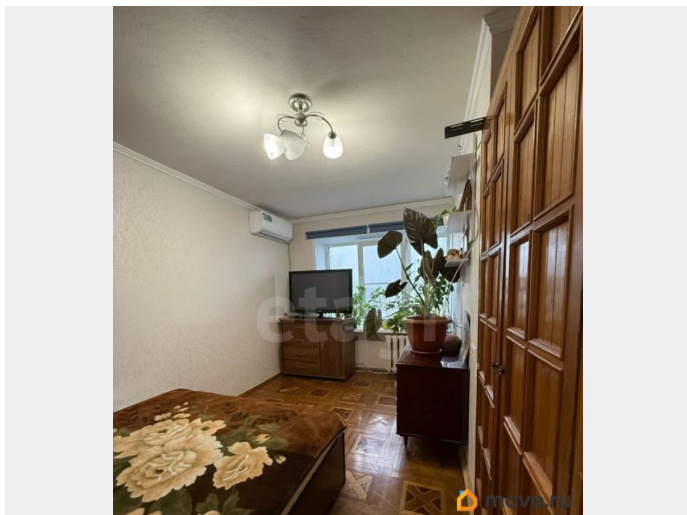
да

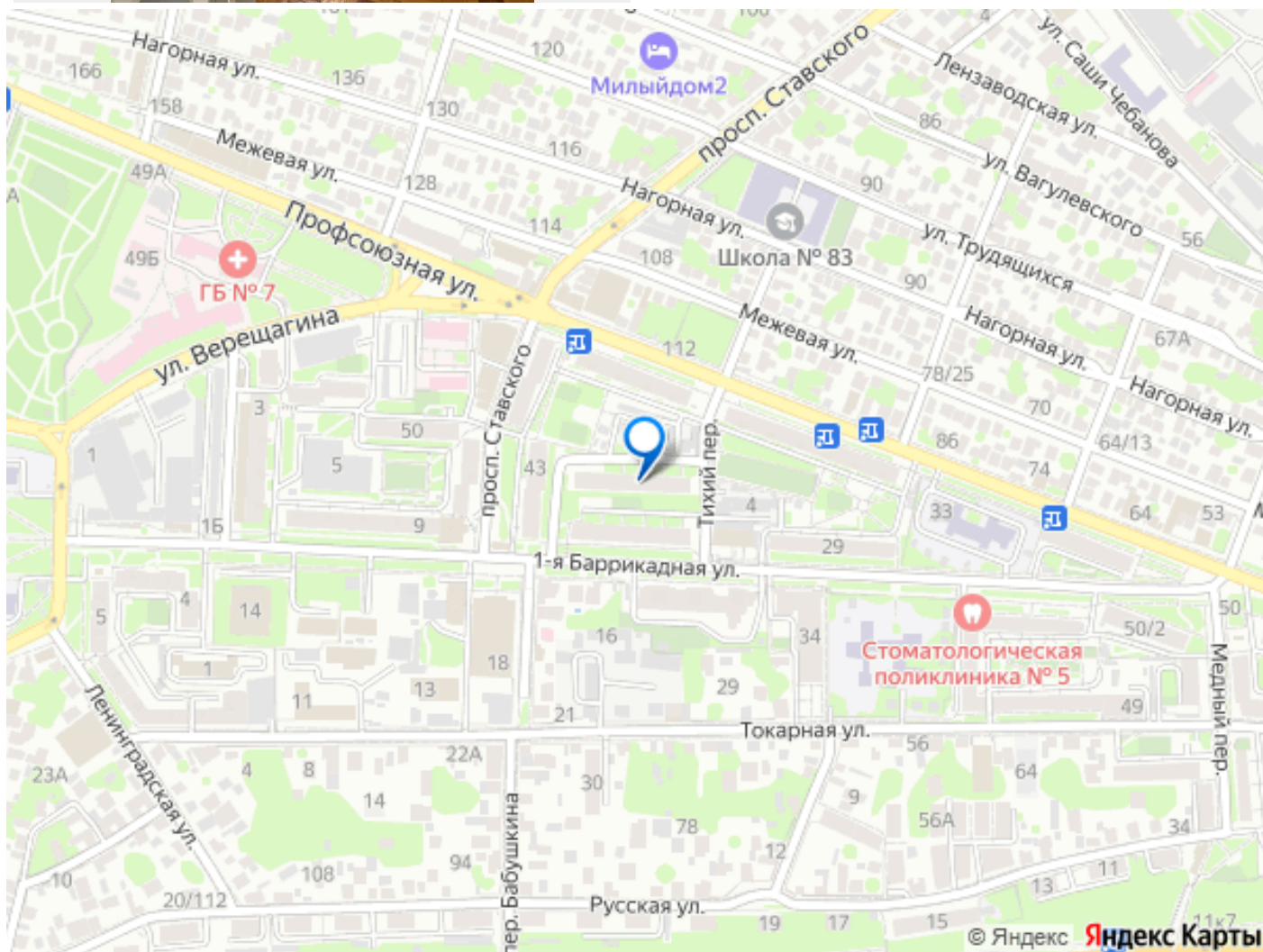
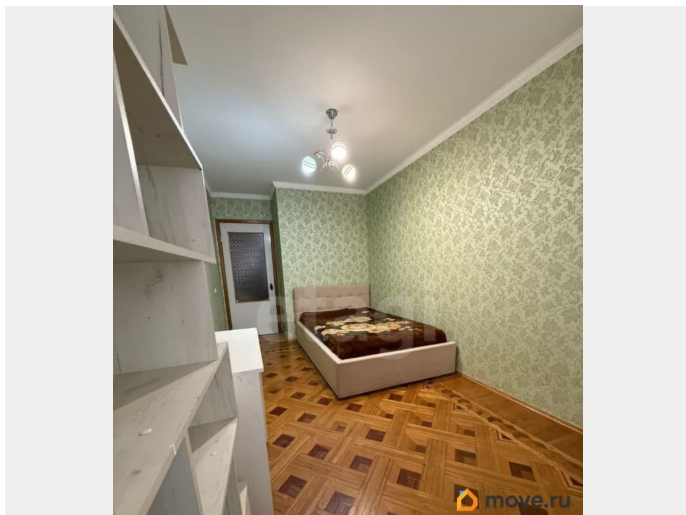
возможна ипотека, парковка

Описание

К продаже предлагается трехкомнатная квартира площадью 57 кв. м на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Планировка функциональная, все комнаты изолированы. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, что обеспечивает превосходное естественное освещение и постоянный приток свежего воздуха. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены пластиковые окна и новая входная дверь. Состояние паркетного пола поддерживается в хорошем виде, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Площадь кухни составляет 6 кв. м, что достаточно для комфортного приема пищи. Дополнительным преимуществом является наличие лоджии и балкона, которые можно использовать для хранения вещей или организации зоны отдыха. Санузел раздельный, что оптимально для семьи. Установлена газовая колонка, обеспечивающая независимое снабжение горячей водой и экономию на коммунальных платежах. Дом расположен в благоустроенном и тихом районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной

близости находятся школы, детские сады, поликлиники, отделение почты, библиотека и магазины. Во дворе организована наземная парковка для жителей. Район отличается озелененностью и транспортной доступностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191672 Номер в базе: 10304624





Move.ru - вся недвижимость России