

Создано: 28.11.2025 в 15:09

Обновлено: 01.12.2025 в 03:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286990851>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица**

8 270 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

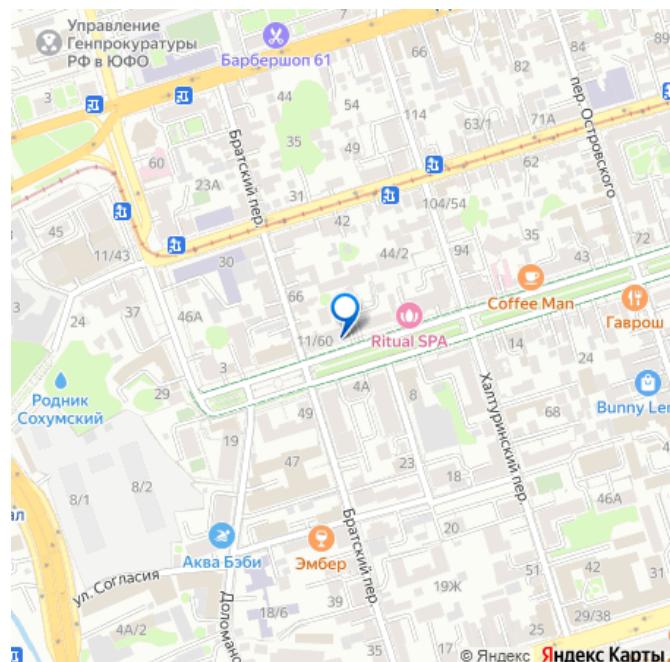
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

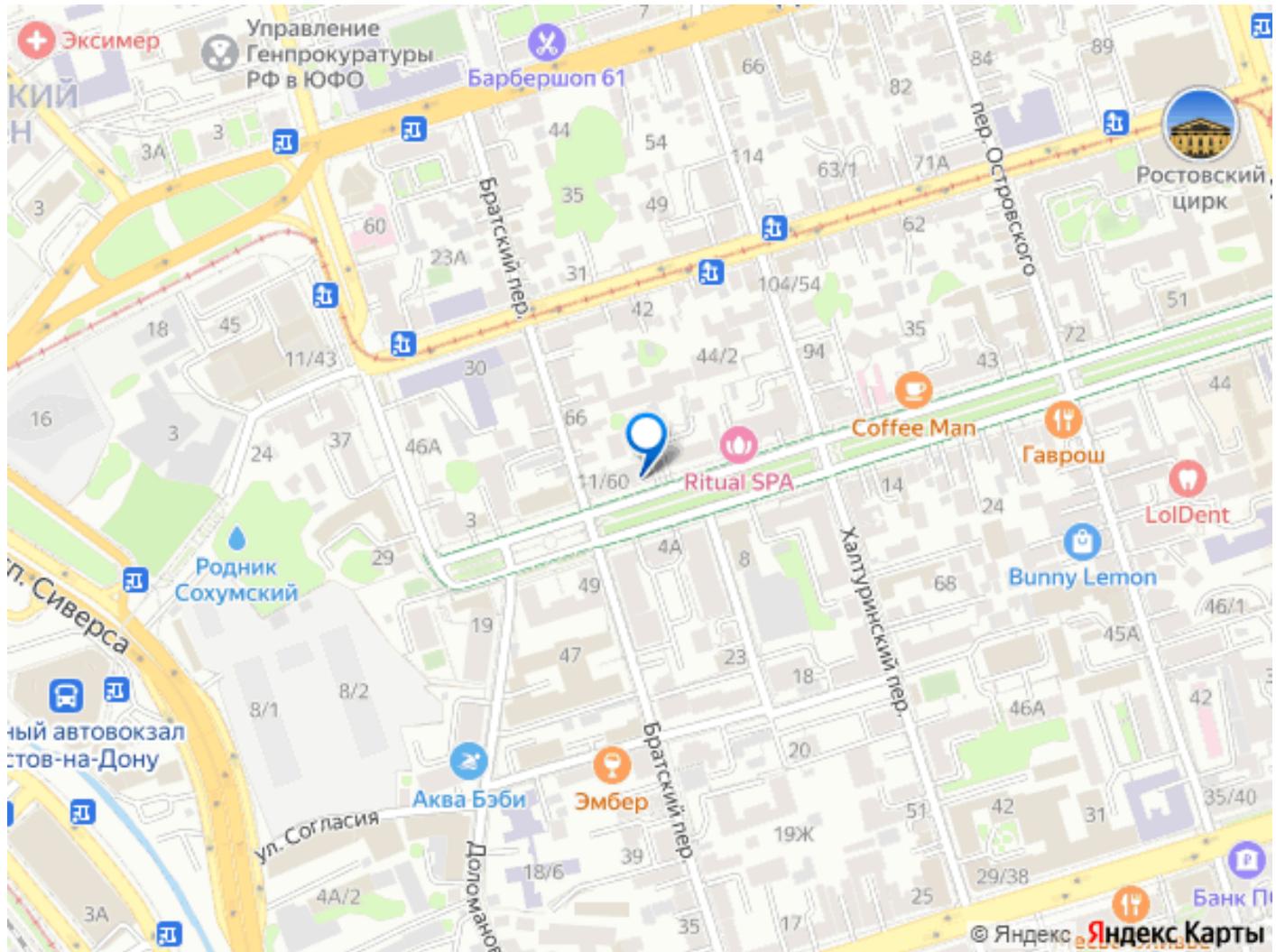
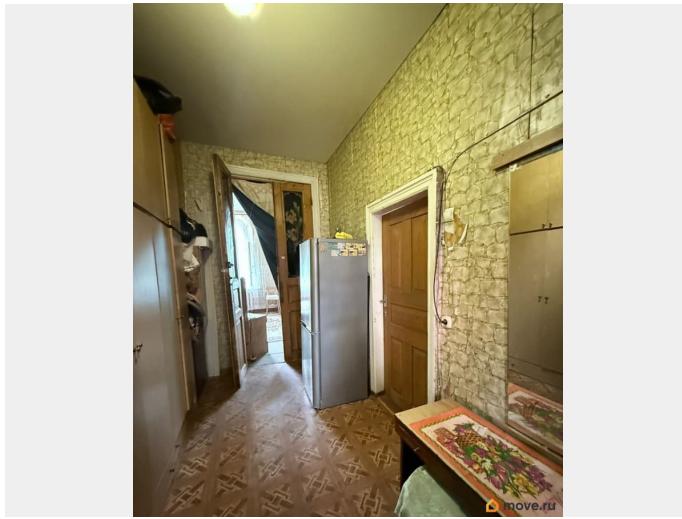


Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 122703736 Продается уютная 3-комнатная квартира 60 м² на Пушкинской
Просторная и светлая трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону!
Идеальное предложение для тех, кто ценит удобство, ликвидность и уют. Ключевые преимущества: Отличная планировка: Все три комнаты — изолированные! Это редкая находка, которая позволяет разместить семью с детьми, организовать личное пространство для каждого или иметь кабинет и гостевую комнату. Ликвидный 2-й этаж: Золотая середина! Вам не придется подниматься высоко, и в то же время квартира находится выше уровня уличного шума и пыли. Престижное расположение: Центральная улица Пушкинская! В шаговой доступности лучшие парки, кафе, рестораны, театры и вся инфраструктура центра города. Отличная транспортная развязка. Достойная площадь: 60 квадратных метров — это комфортно для жизни. Есть где развернуться! О квартире: Общая площадь: 60 кв. м. Этаж: 2-й (всего 3 этажа в доме). Раздельные комнаты: 3 изолированные комнаты. Санузел: совмещенный. Состояние: требует косметического ремонта. Дом кирпичный, крепкий, спокойный и ухоженный двор. Квартира идеально подходит как для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. Это надежная инвестиция в ваше будущее и будущее вашей семьи!



Move.ru - вся недвижимость России