

Создано: 30.11.2025 в 21:09

Обновлено: 04.12.2025 в 13:27

<https://rnd.move.ru/objects/9287018137>

Собственник

**79185003158**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 27/3**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, 27/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

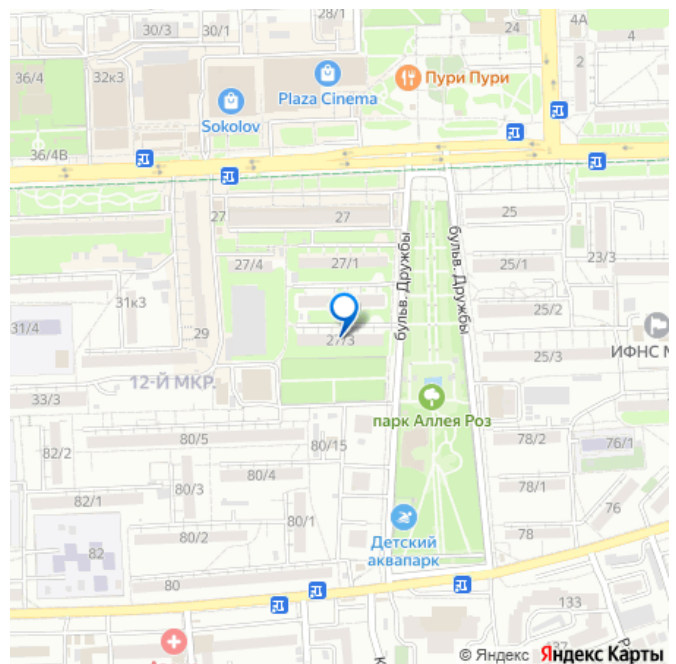
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

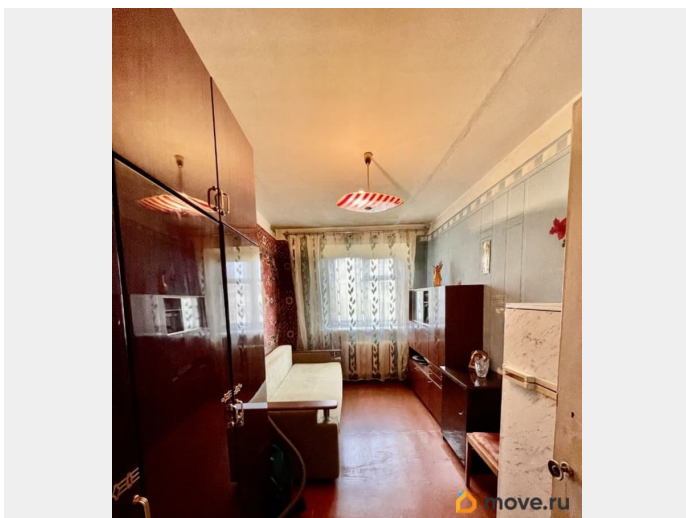
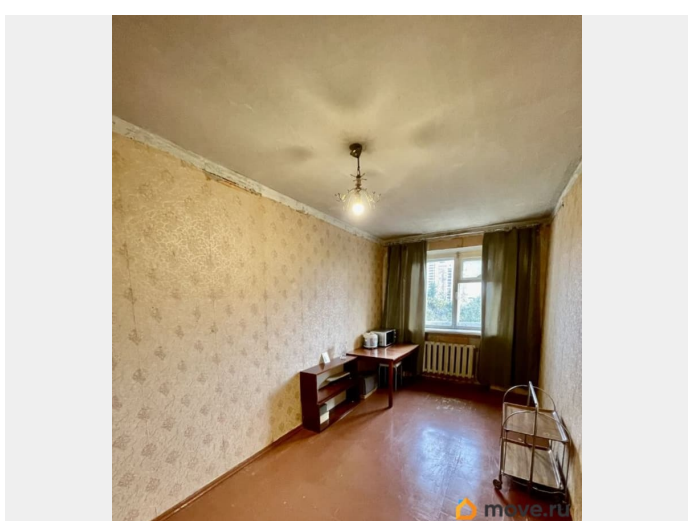
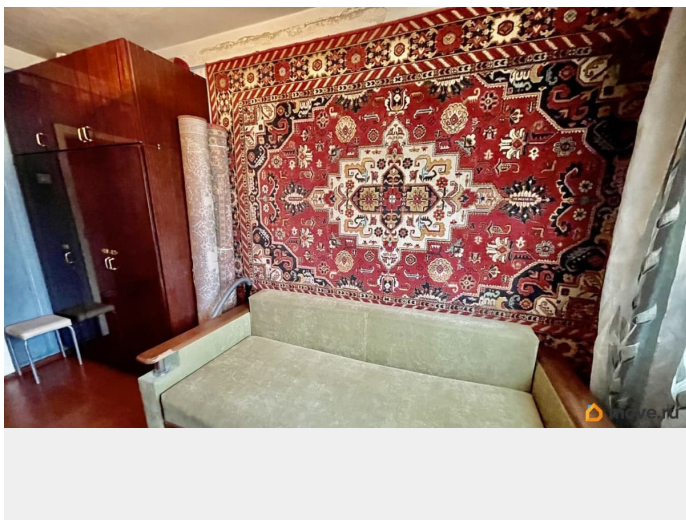
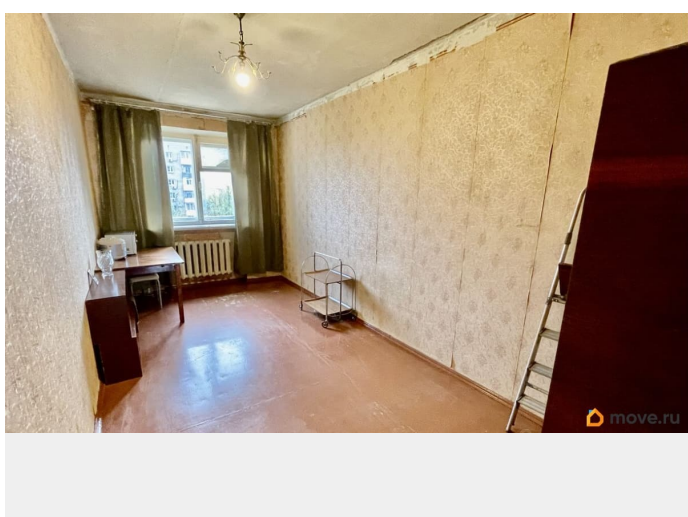
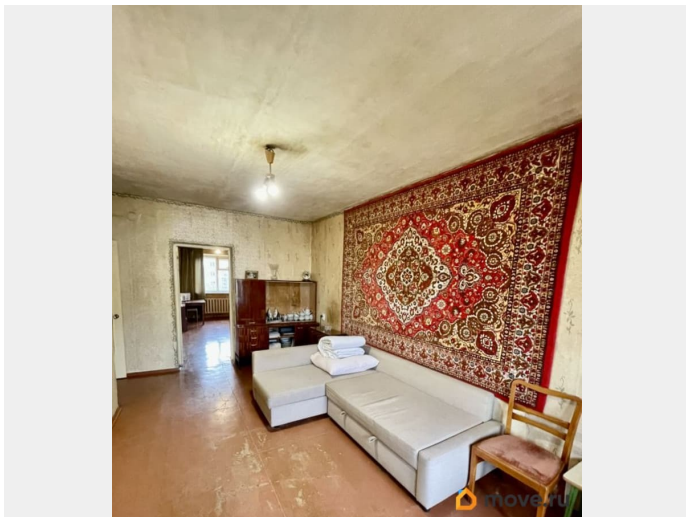
Покупка в ипотеку

да

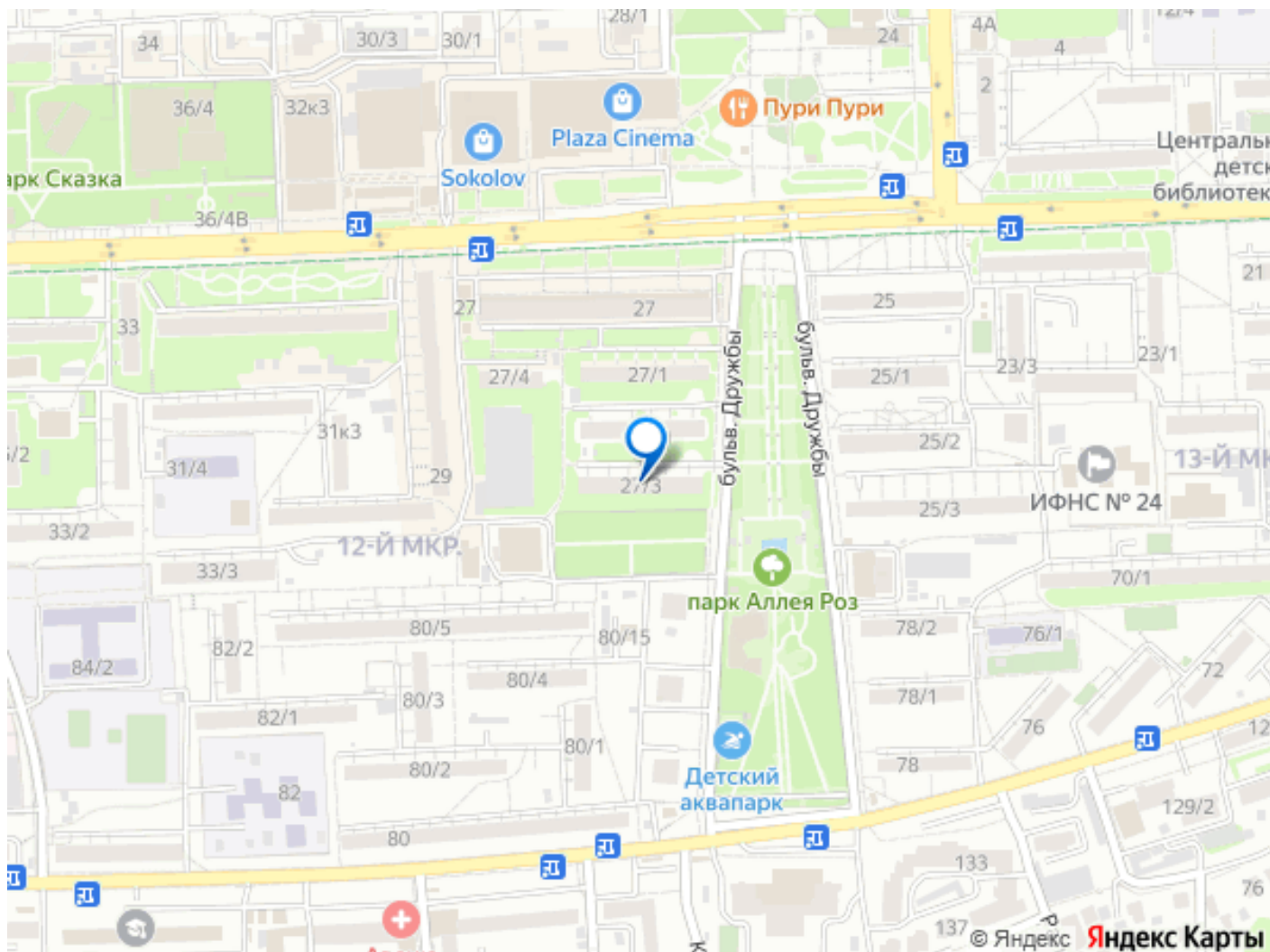
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Ростова-на-Дону — в Западном микрорайоне возле парка Аллея Роз. Квартира без ремонта, что предоставляет отличную возможность сделать все по своему вкусу и воплотить любые дизайнерские идеи. Планировка удобная и функциональная. Из окон открывается вид как на улицу и парк, так и во двор. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Парковка для жителей дома находится во дворе, что удобно для автовладельцев. Район, в котором расположена квартира, очень развит. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники. Рядом расположены магазины, что позволяет делать покупки без лишних затрат времени. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к любым частям города.







Move.ru - вся недвижимость России