

Создано: 15.10.2025 в 20:33  
Обновлено: 30.11.2025 в 12:05

Агент  
790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица  
7 300 000 ₽  
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ  
Ростов-на-Дону, Октябрьский район  
Улица  
улица Лермонтовская

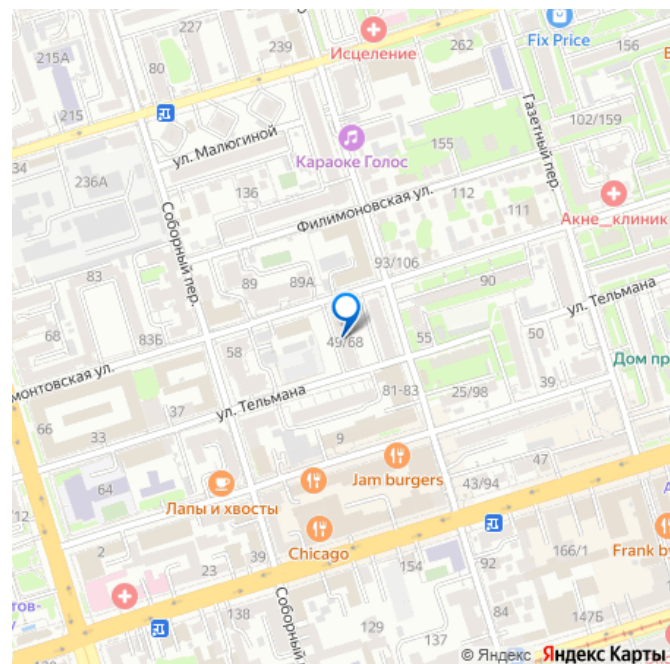
Квартира

Количество комнат3  
Жилая площадь42 м²  
Площадь кухни8 м²  
Общая площадь60 м²  
Этаж4/5

Детали объекта

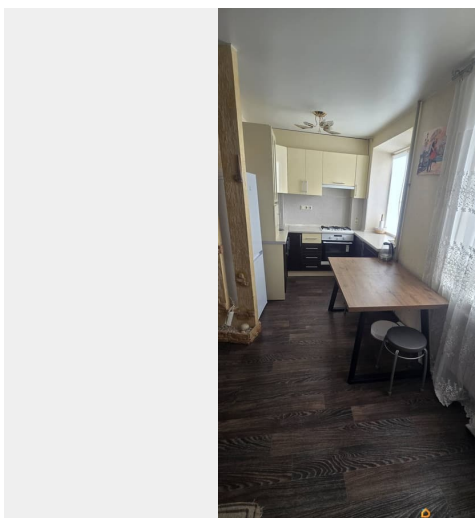
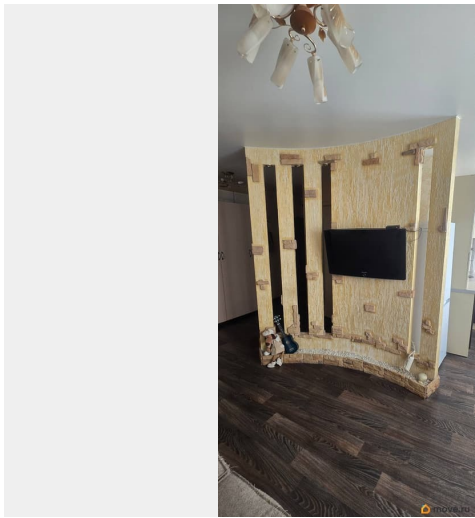
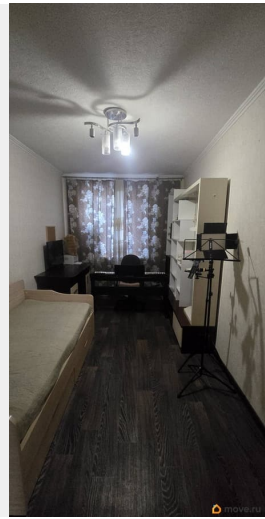
Тип сделкиПродам  
РазделКвартиры  
Тип санузлараздельный  
Вид из окна

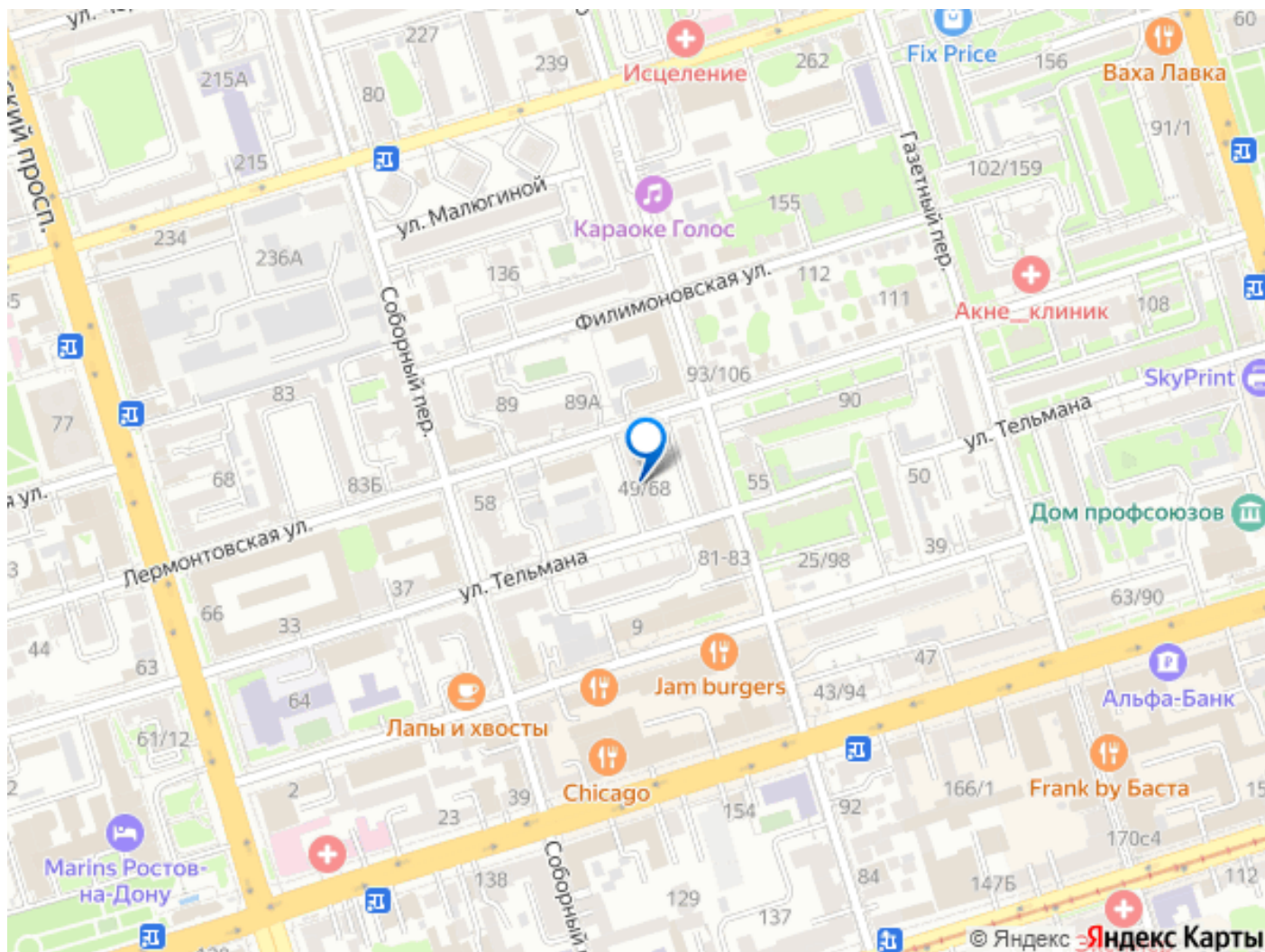
для заметок



## Описание

Продаётся уютная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, расположенная по адресу: Лермонтовская улица, 68 / улица Тельмана, 49. Это прекрасное предложение для тех, кто мечтает жить в историческом центре города. Кирпичный пятиэтажный дом, построенный в 1970 году, отличается прочностью конструкции и хорошей звукоизоляцией. Квартира расположена на четвёртом этаже, что обеспечивает удобный доступ и прекрасный вид из окон на двор и улицу. Общая площадь квартиры составляет 60 квадратных метров, жилая площадь – 42 квадратных метра, а кухня занимает 8 квадратных метров. Здесь три комнаты, что идеально подойдёт для семьи, стремящейся создать комфортное пространство для жизни. Евроремонт, выполненный в квартире, придаёт ей современный и стильный вид. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование. Квартира оборудована газом, что является несомненным плюсом для комфортного проживания. В вашем распоряжении один балкон, где можно наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Благодаря удачному расположению рядом находятся различные объекты инфраструктуры, включая аптеки, магазины и салоны красоты, что делает жизнь здесь максимально комфортной и удобной. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России