

Создано: 15.10.2025 в 20:33

Обновлено: 30.11.2025 в 12:05

<https://rnd.move.ru/objects/9287028027>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица**

**7 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

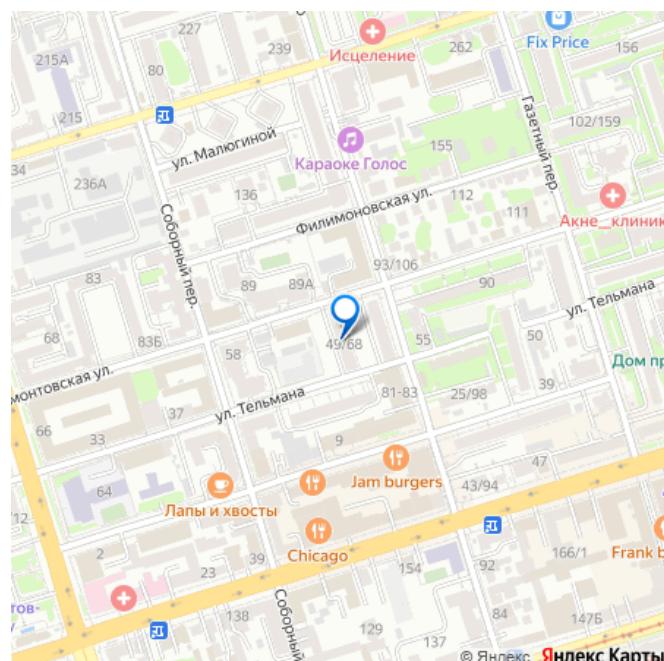
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

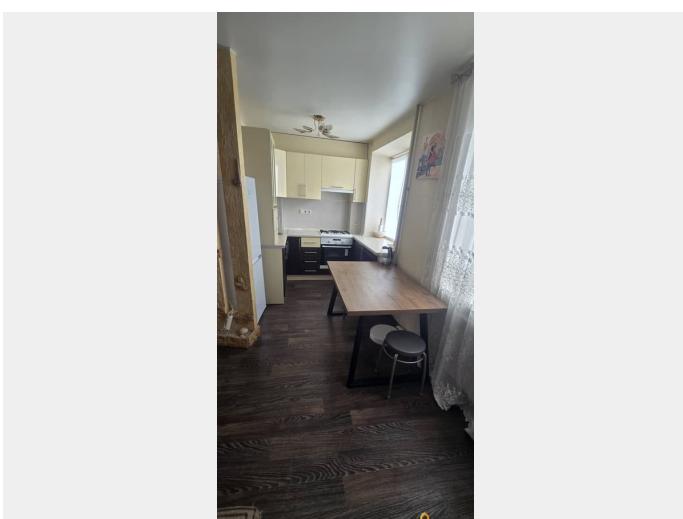
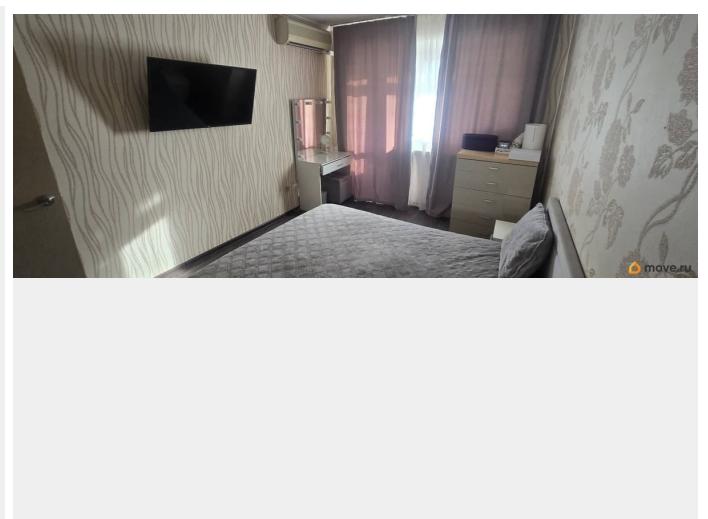
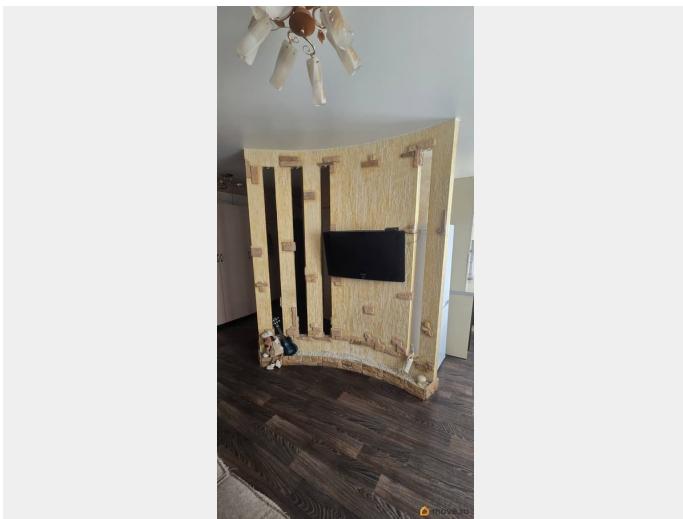
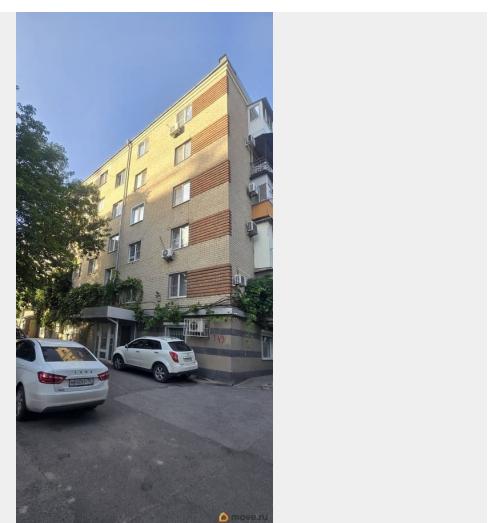
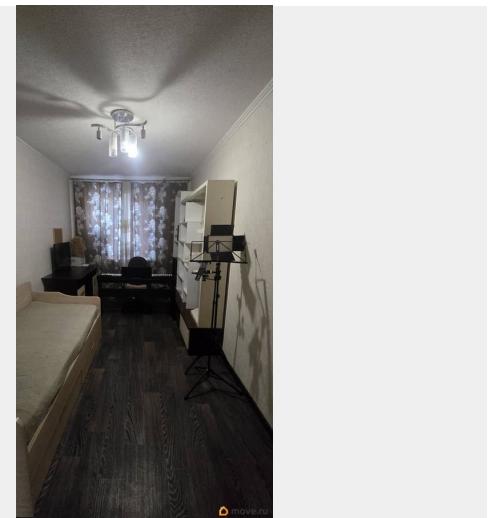
## Описание

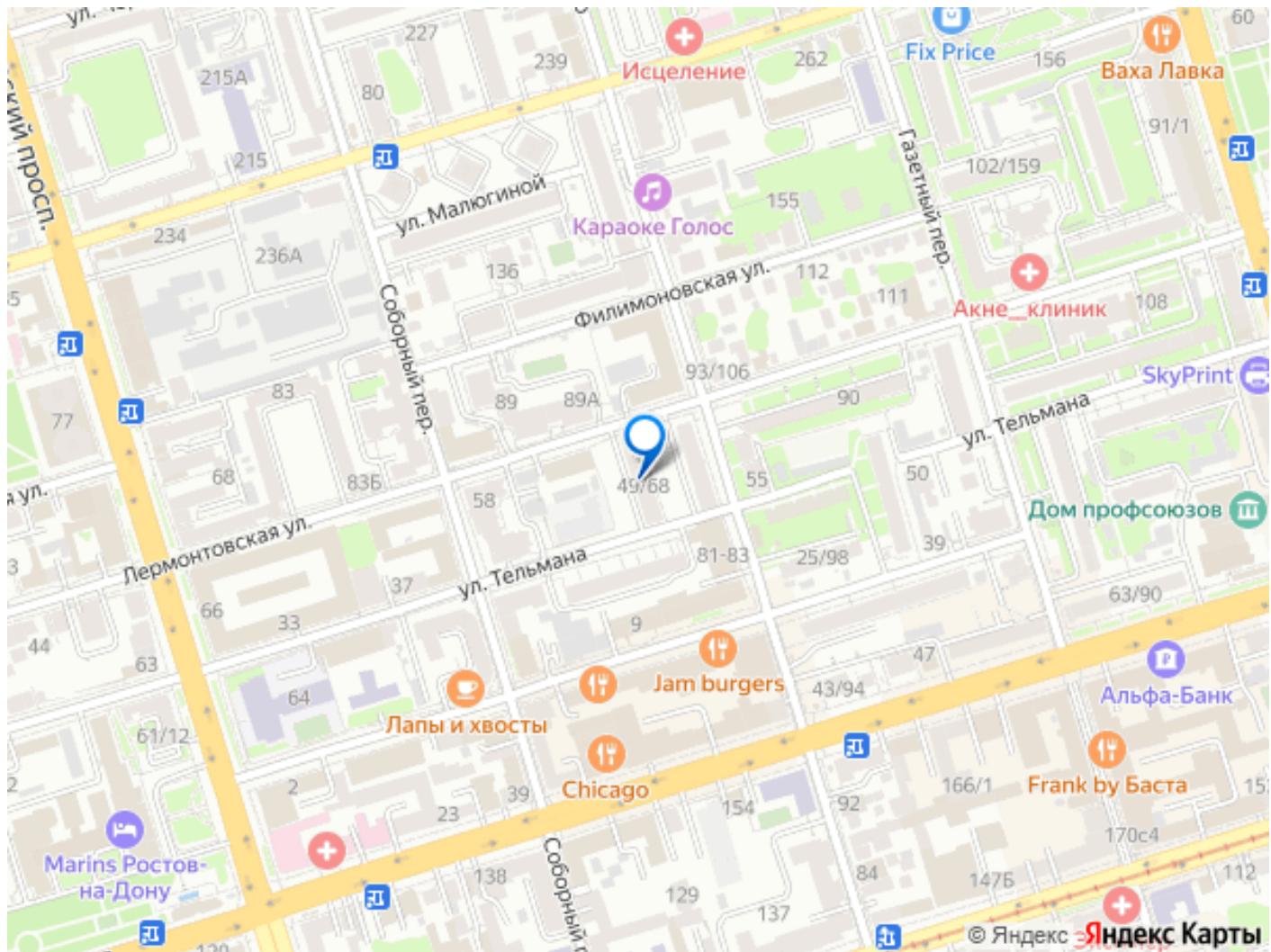
Продаётся уютная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, расположенная по адресу: Лермонтовская улица, 68 / улица Тельмана, 49. Это прекрасное предложение для тех, кто мечтает жить в историческом центре города. Кирпичный пятиэтажный дом, построенный в 1970 году, отличается прочностью конструкции и хорошей звукоизоляцией.

Квартира расположена на четвёртом этаже, что обеспечивает удобный доступ и прекрасный вид из окон на двор и улицу.

Общая площадь квартиры составляет 60 квадратных метров, жилая площадь – 42 квадратных метра, а кухня занимает 8 квадратных метров. Здесь три комнаты, что идеально подойдёт для семьи, стремящейся создать комфортное пространство для жизни. Евроремонт, выполненный в квартире, придаёт ей современный и стильный вид.

Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование. Квартира оборудована газом, что является несомненным плюсом для комфортного проживания. В вашем распоряжении один балкон, где можно наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Благодаря удачному расположению рядом находятся различные объекты инфраструктуры, включая аптеки, магазины и салоны красоты, что делает жизнь здесь максимально комфортной и удобной. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России