

🕒 Создано: 03.12.2025 в 22:02

Обновлено: 03.12.2025 в 21:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 213/106**

**11 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,  
213/106

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

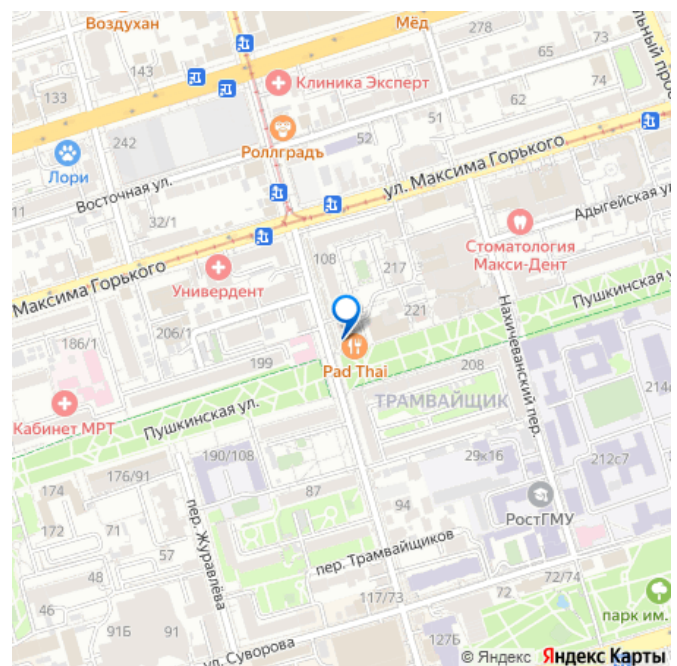
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287150002>

**ОРИОН, ОРИОН**

**79198715126,7988560  
8507**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

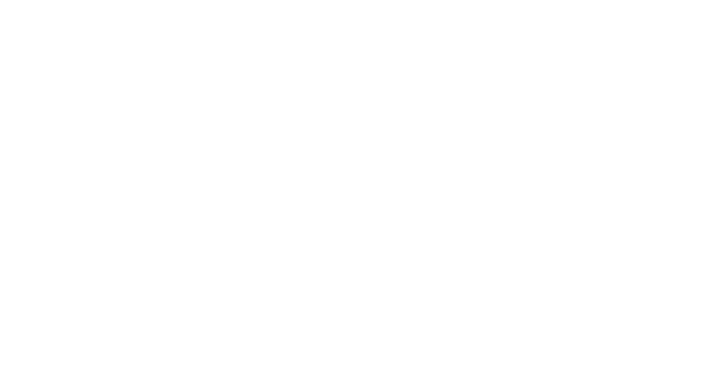
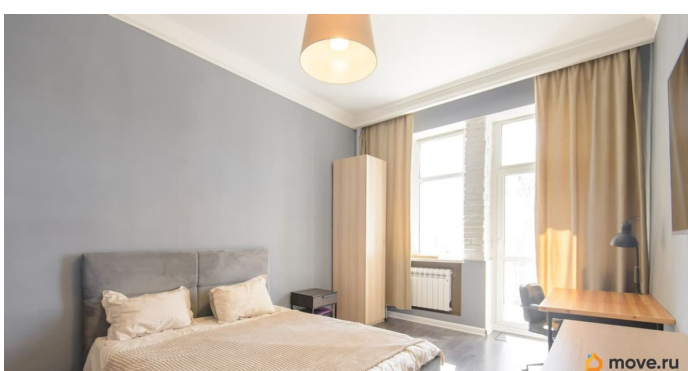
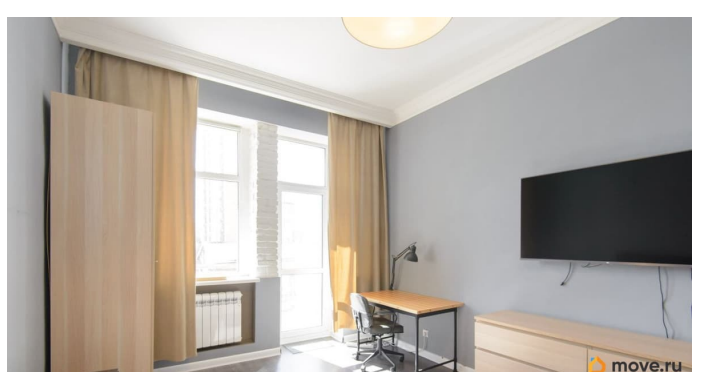
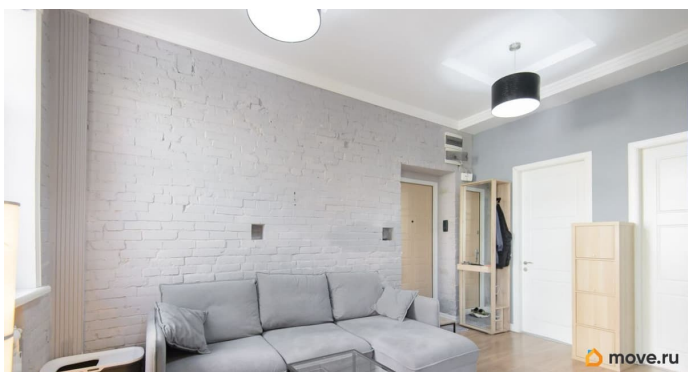
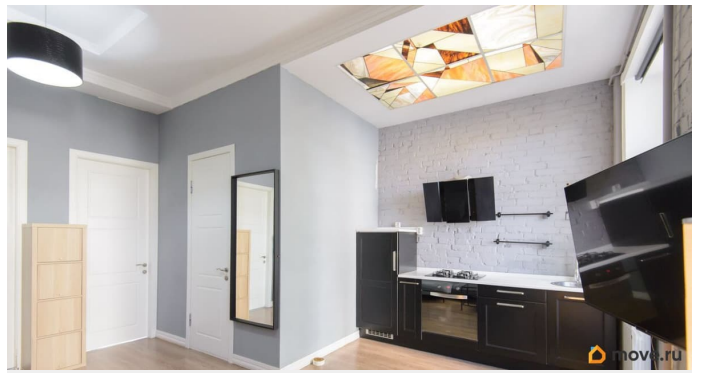
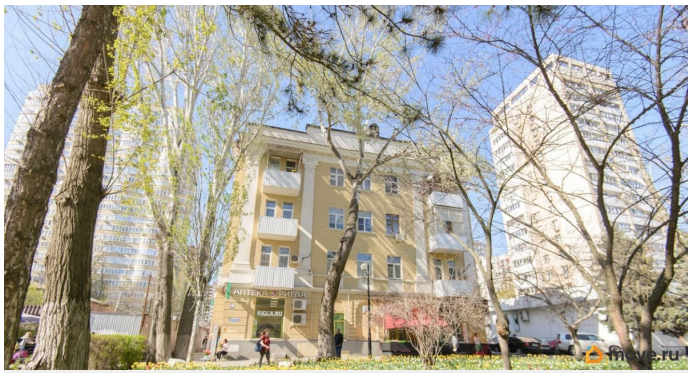
Покупка в ипотеку

да

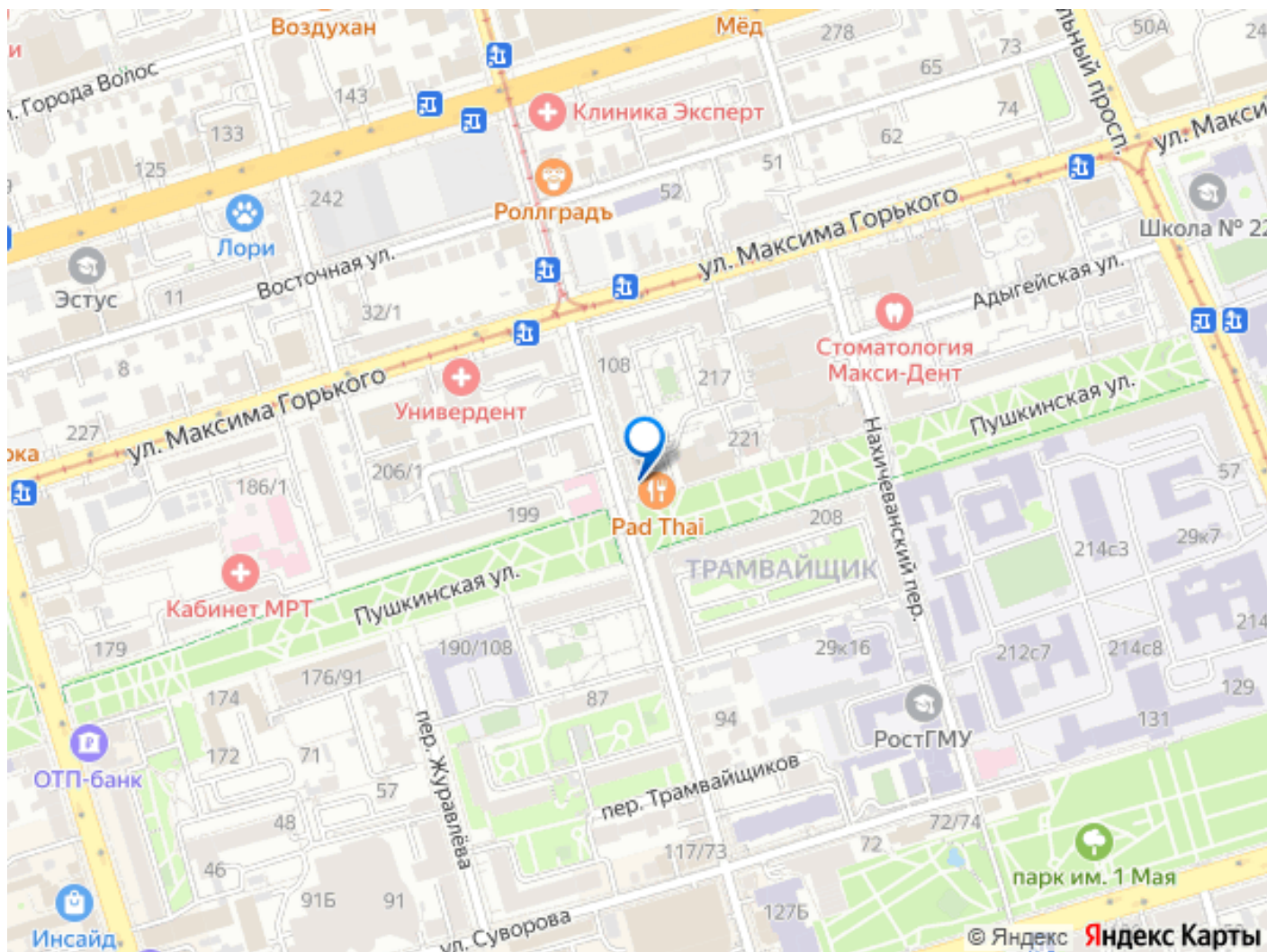
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Очень редкий вариант сталинки на улице Пушкинской на среднем (3-ем) этаже. Кирпичный дом с толстыми стенами на главном бульваре Ростова-на-Дону в квартале от парка им. Революции. Квартира уютная и очень и просторная (высокие потолки - 3.3. метра) : 2 изолированные спальни, большой зал и кухня, прихожая, два балкона, с/м санузел. Очень хорошая шумоизоляция из-за толщины стен (более метра). В шаговой доступности все необходимое для комфортного жилья: удобная транспортная развязка, магазины, больница, школы ( 80 и КЭО), 2 детских сада, парки. Приятные, тихие соседи, чистый подъезд. Звоните, показ в любое время! Все фото реальные! С Уважением, Ваш менеджер Виталий. Центр недвижимости «ОРИОН» — Ваш надежный партнёр!







Move.ru - вся недвижимость России