

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:47

Обновлено: 17.12.2025 в 16:46

<https://rnd.move.ru/objects/9287453840>

Елена Яровая, Брелок

79888905646

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 20В/9А**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова,
20В/9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/25

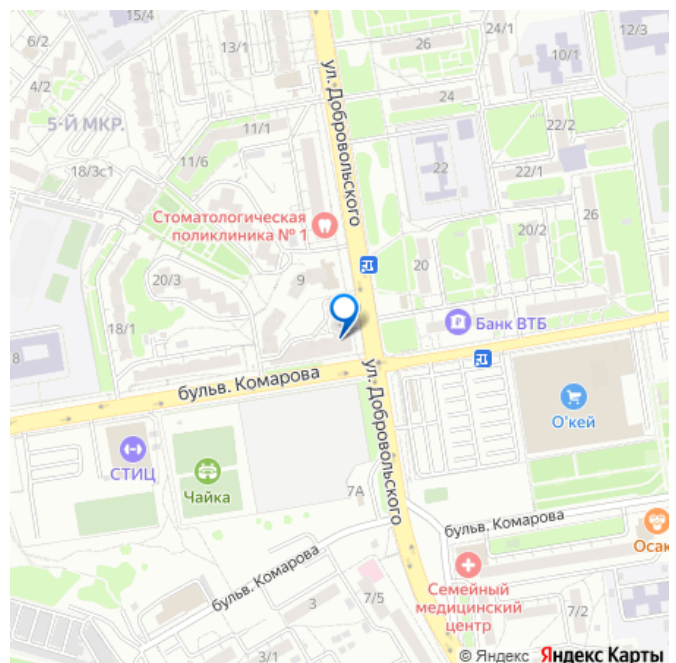
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

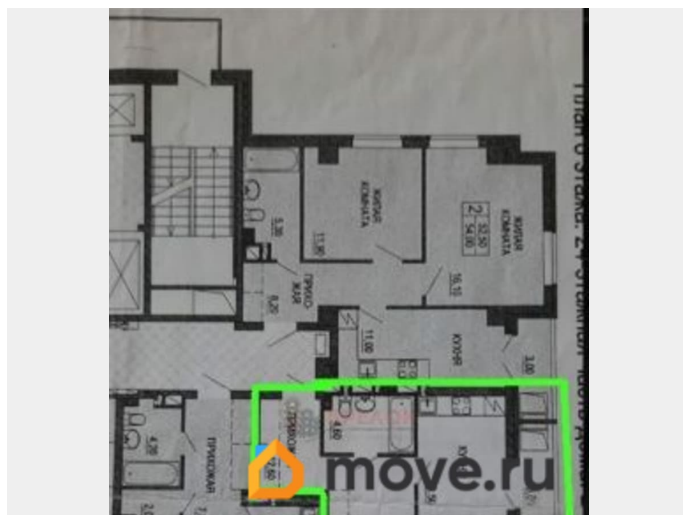
да

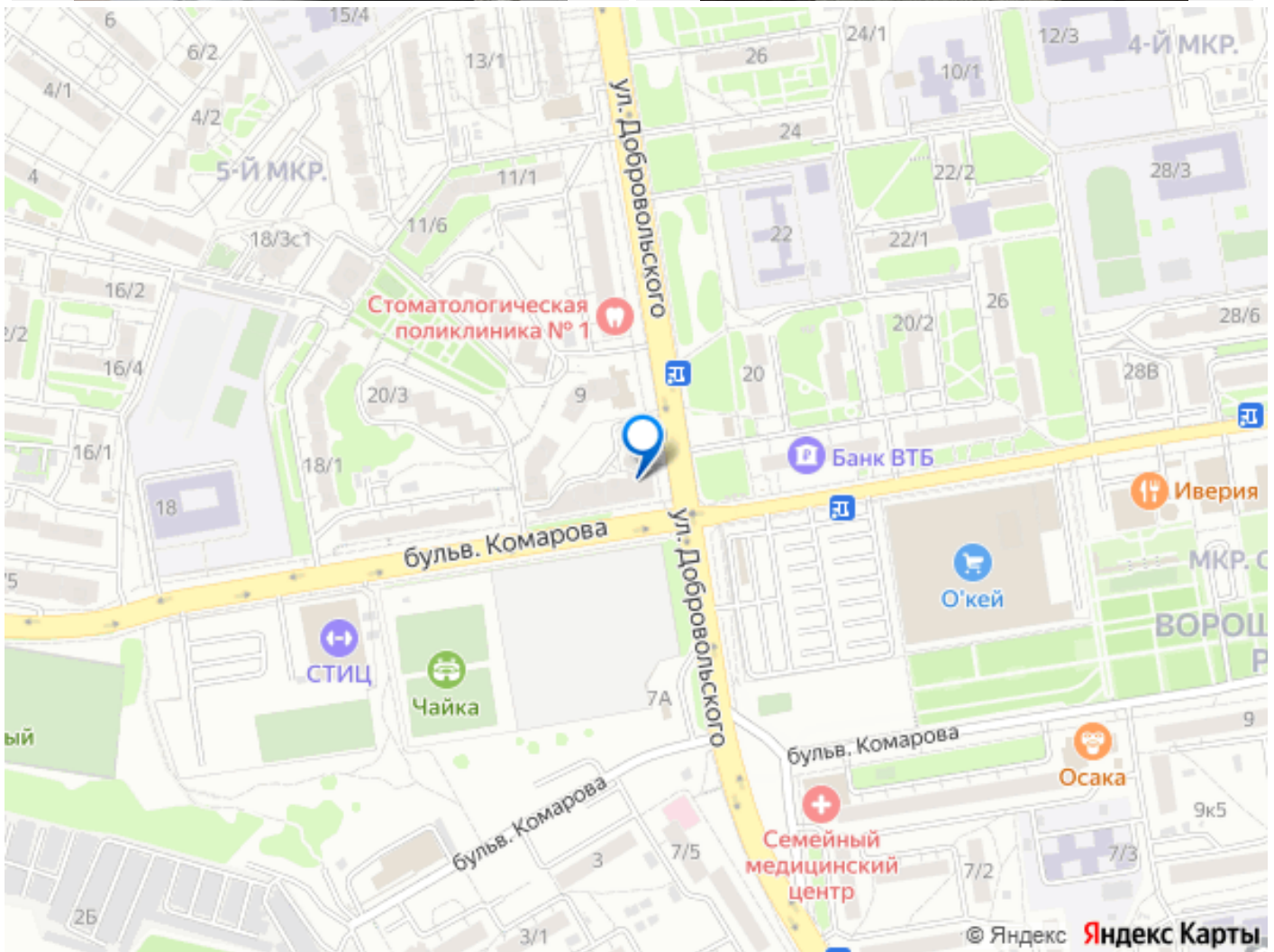
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 107084582 ПРОДАЕТСЯ ЕВРО-3 комнатная квартира. Уютная и светлая в новом элитном доме в самом центре СЖМ с удобной планировкой. в которой кухню можно увеличить .до 24м с двумя окнами и выходом на застеклённую лоджию и две светлые и просторные комнаты которые можно использовать как спальные зоны в каждой по одному окну. Квадратная прихожая с глубокой нишей под шкаф и большой холл в котором удобно разместить диван и телевизор. Просторный санузел со счетчиками. Индивидуальное отопление с приборами учёта позволяющее регулировать температуру в квартире. В квартире 4 окна на две стороны дома и нет несущих стен что дает возможность развернуться вашей фантазии и сделать квартиру вашей мечты.

Дом имеет закрытую круглосуточную охраняемую территорию с детскими площадками и местами отдыха для взрослых. Видеокамеры установлены в лифтах и местах общего пользования. Двухуровневая подземная парковка. Вокруг дома развита инфраструктура, рядом остановка транспорта в любую район города без пересадок. Гипермаркеты Окей, Магнит, ТЦ Парк другие. В 5-ти минутах ходьбы 4 детсада и 5 школ. Магазины кафе, места отдыха и развлекательные взрослым и детям. Поликлиники детская и взрослая. аптеки. салоны красоты и другие заведения. Один взрослый собственник. Владение более 5 лет. Подходит любой вид расчета. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России