

Создано: 18.12.2025 в 17:12

Обновлено: 19.12.2025 в 12:42

<https://rnd.move.ru/objects/9287511083>

Яна Шевцова, АльянсА

**79894318075**

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Академика Королева, 6**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Академика Королева,  
6

Улица

[улица Академика Королева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

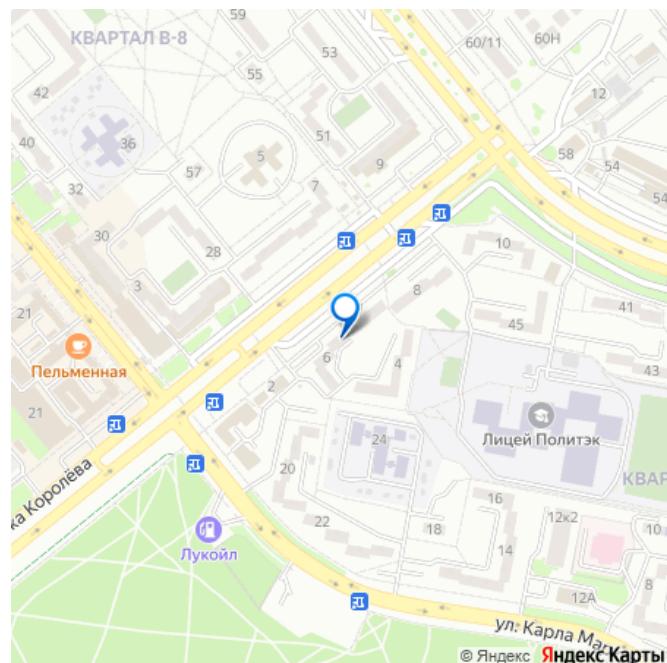
4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

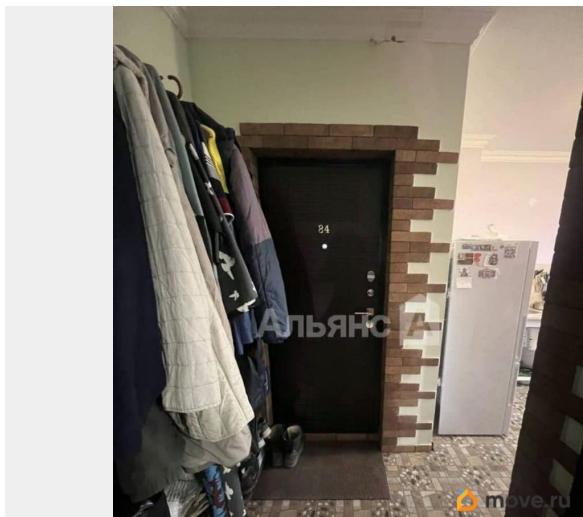
---

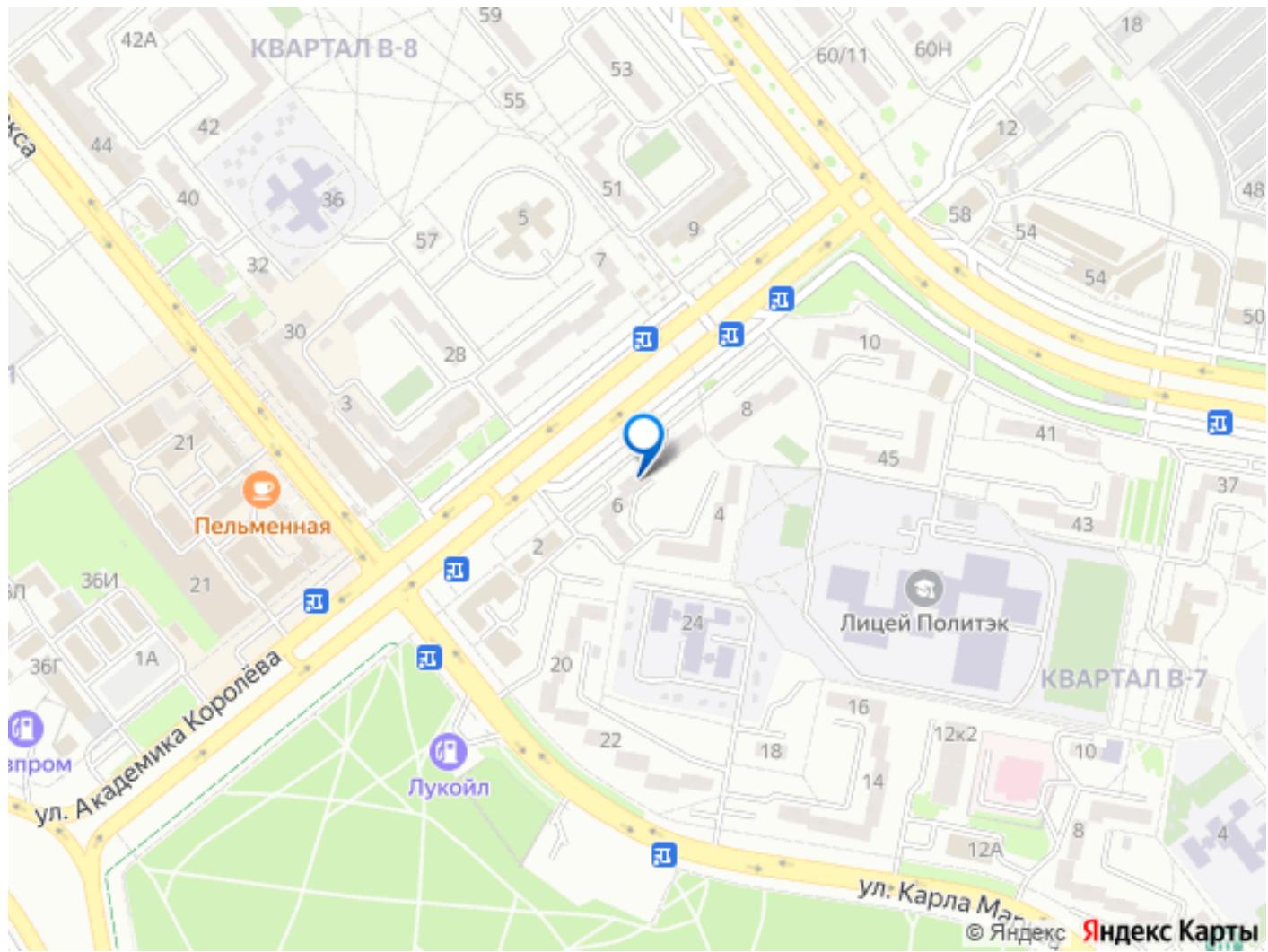
лифт

## Описание

Номер в базе компании: 1101016. Продается комфортабельная трехкомнатная квартира в районе В-7. Характеристики Квартира площадью 60 квадратных метров расположена на 4 этаже 9 этажного панельного дома. К преимуществам предложения относятся: - квартира в хорошем состоянии - металлопластиковые окна - балкон застеклен и утеплен - перепланировка узаконена - напольное покрытие ламинат/плитка. Расположение. Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школа «Политех», «Шанс» - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 7% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.







Move.ru - вся недвижимость России