

Создано: 08.09.2025 в 13:10

Обновлено: 02.12.2025 в 14:11

<https://rnd.move.ru/objects/9284790499>

Татьяна Коханова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Азов, Безымянный
переулок, 12**

4 730 000 ₽

Ростовская область, Азов, Безымянный переулок, 12

Улица

[Безымянный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

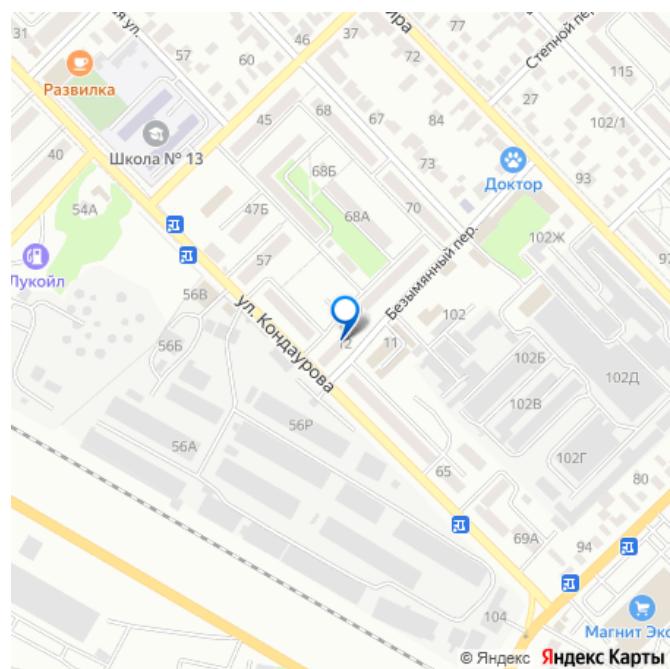
12 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

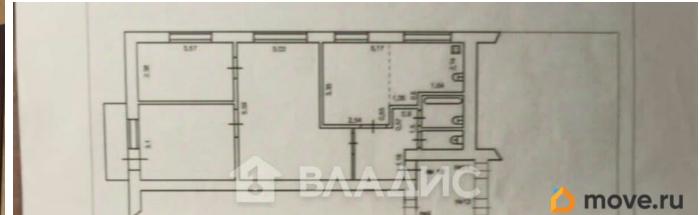
возможна ипотека, парковка

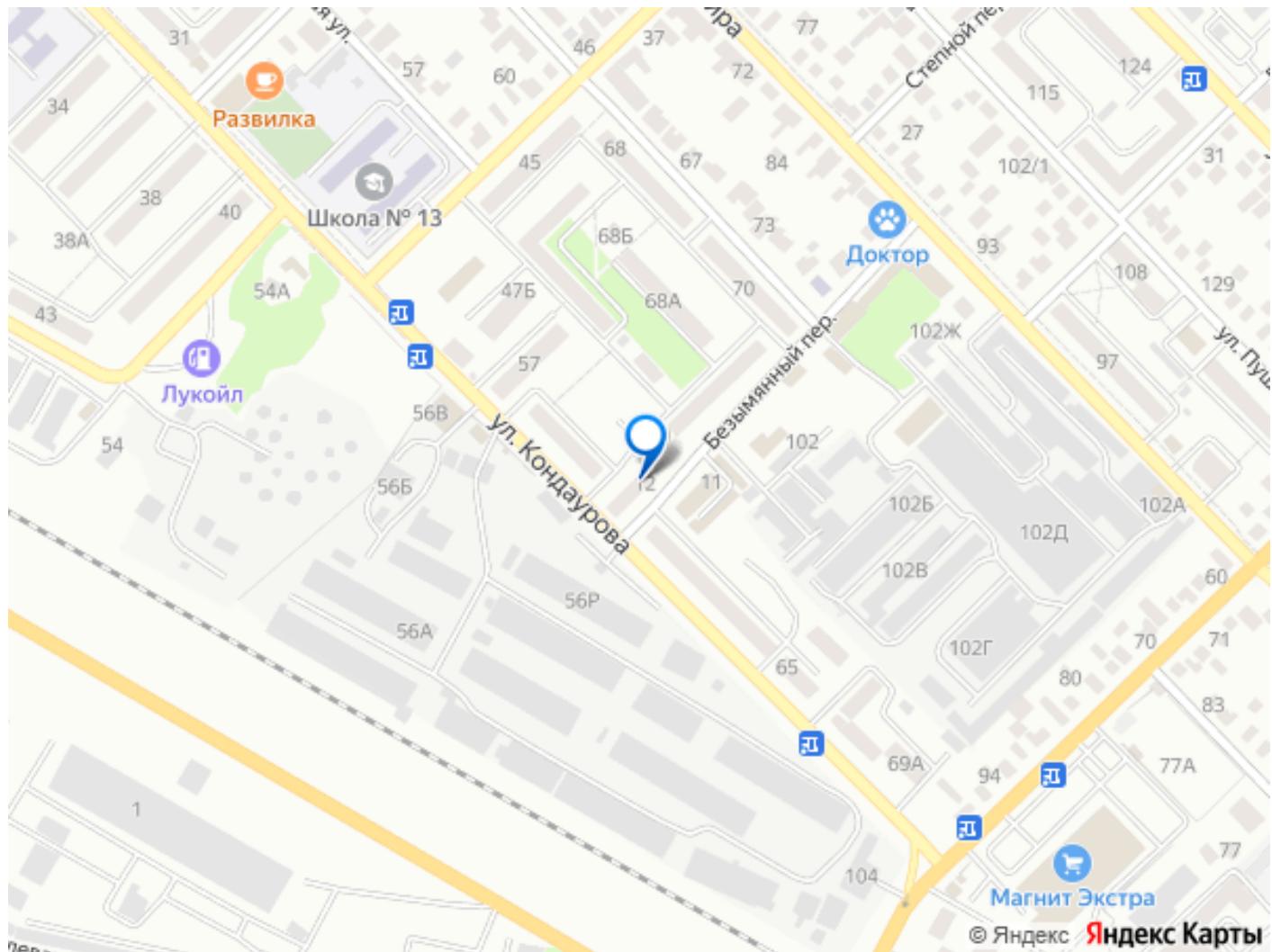
Описание

Код объекта: 1751869. 3-комн. квартира, 61,1 м?, кирпичный дом, 15 минут до центра города г. Азов Общая площадь: 61,1 м? Этаж: 3 из 5 Дом: кирпичный, 1976 года

ПЛАНИРОВКА: • Комнаты смежно-изолированные — 10 м?, 11 м? и 17 м?; • Кухня — 12 м?; • Перепланировка выполнена и узаконена. СОСТОЯНИЕ: • Косметический ремонт — можно заехать и жить сразу; • При желании можно обновить ремонт под свой вкус; • Планировка удобная, светлая, функциональная. ИНФРАСТРУКТУРА: •

Отличная локация — всё в шаговой доступности; • Остановка общественного транспорта — рядом с домом; • В доме: «Красное & Белое», булочная, аптека, «Магнит Косметик»; • Через дорогу — «Магнит», «Пятёрочка», «Чижик»; • В доме — МФЦ, рядом районный ЗАГС; • Школа и детский сад — 5 минут пешком; • 7 минут до Центрального рынка; • 10 минут до парка с аттракционами; • 15 минут спокойным шагом до центра города; • До центра — 5 минут на машине. 1 взрослый собственник; Без обременений. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России