

Создано: 17.01.2025 в 19:10

Обновлено: 03.12.2025 в 12:26

<https://rnd.move.ru/objects/9283747000>

Елена Ткаченко, ЛЕНДЛОРД

**79185454219**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Загорская улица, 23**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Загорская улица, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Загорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

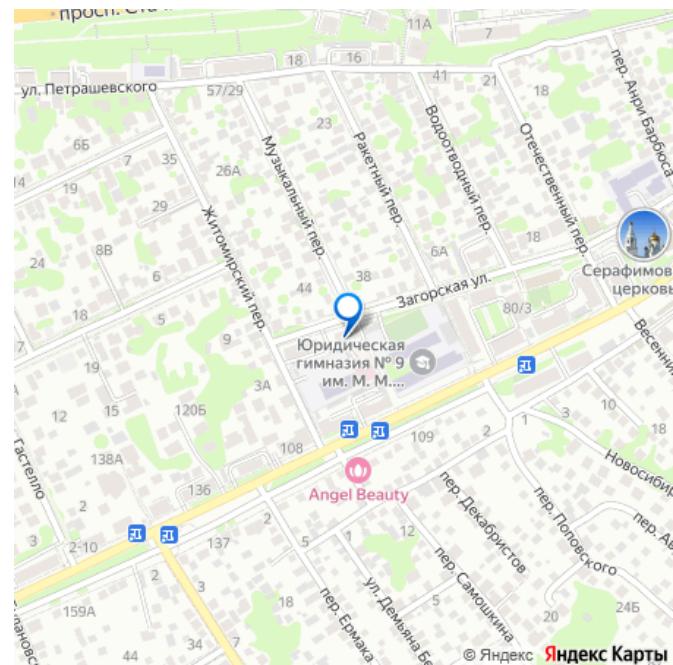
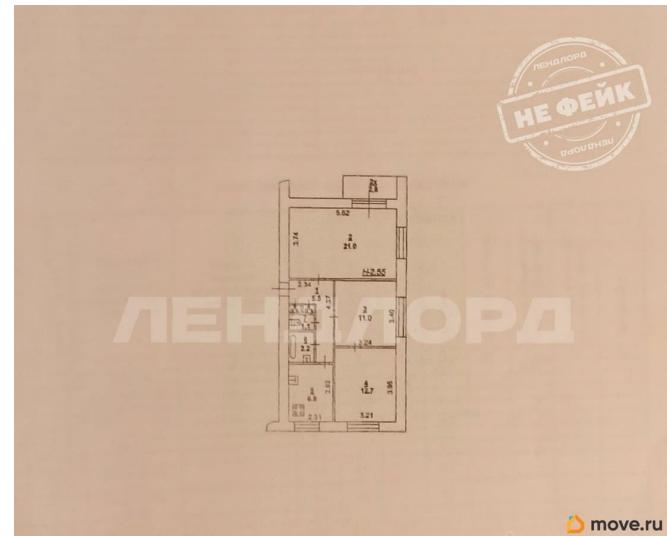
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F030271 НЕ ФЕЙК.  
ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! ЭКСКЛЮЗИВ! 3-к квартира  
в 5 минутах до центра! Невероятное  
предложение! 3-комнатная квартира в  
кирпичном доме, 3/9! Правильные  
планировка, изолированные комнаты, под  
ремонт, металлопластиковые окна, с  
балконом. Всё необходимое в шаговой  
доступности: гимназия 9 им. М.М.  
Сперанского, школа 66, садики, магазины,  
поликлиники, строительный гипермаркет  
«Ваш Дом» , остановка электрички (1  
остановка до пригородного вокзала). В 2-х  
минутах ходьбы благоустроенный родник  
Гремучка.Один из лучших родников в  
Ростове. Чистый, ухоженный, удобный ( имеется парковка, раздевалки, туалет, зоны  
отдыха, даже кулинария от местных  
бабушек:)). В любой день, время, можно  
приехать и хорошенько освежиться. Кто ещё  
не понял этот кайф стоит попробовать. Место  
которое омолаживает и перезагружает  
сознание Контактное лицо: Елена Викторовна  
Компанией предоставляется гарантия  
безопасности сделки. Документы готовы к

продаже. 1 собственник, полная сумма в ДКП.

Подходят любые виды расчетов.

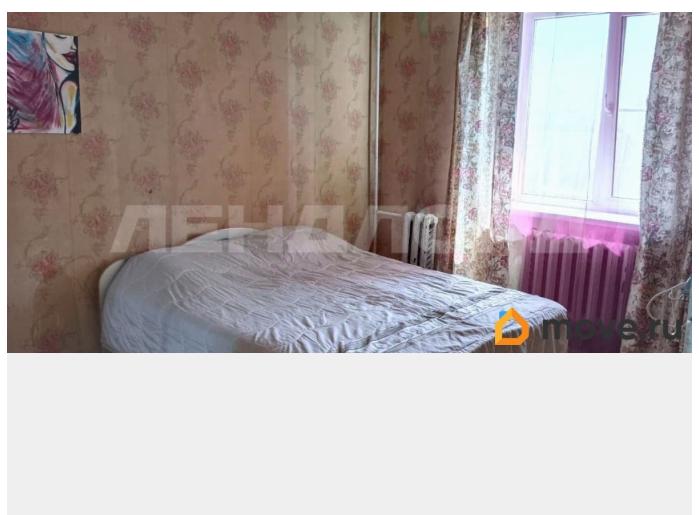
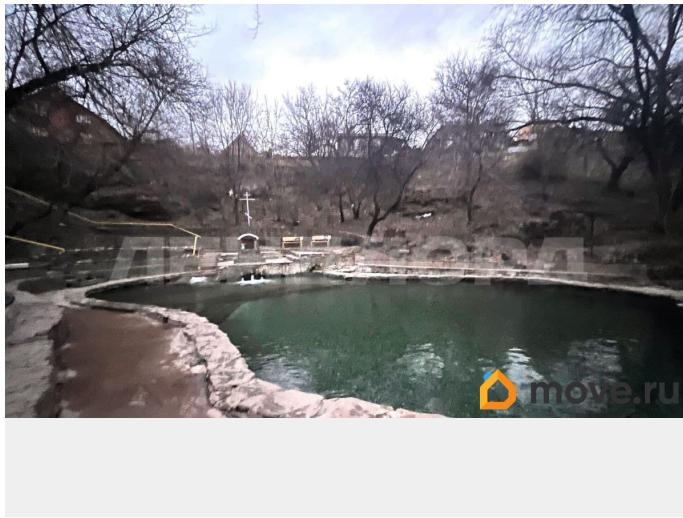
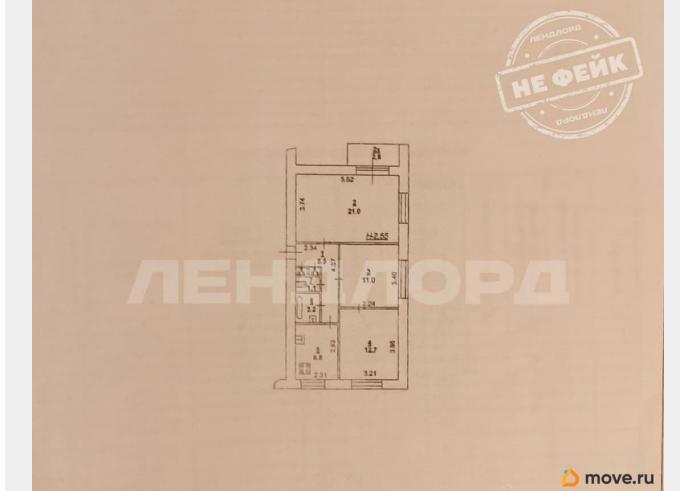
Сотрудничаем с банками-партнерами.

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя

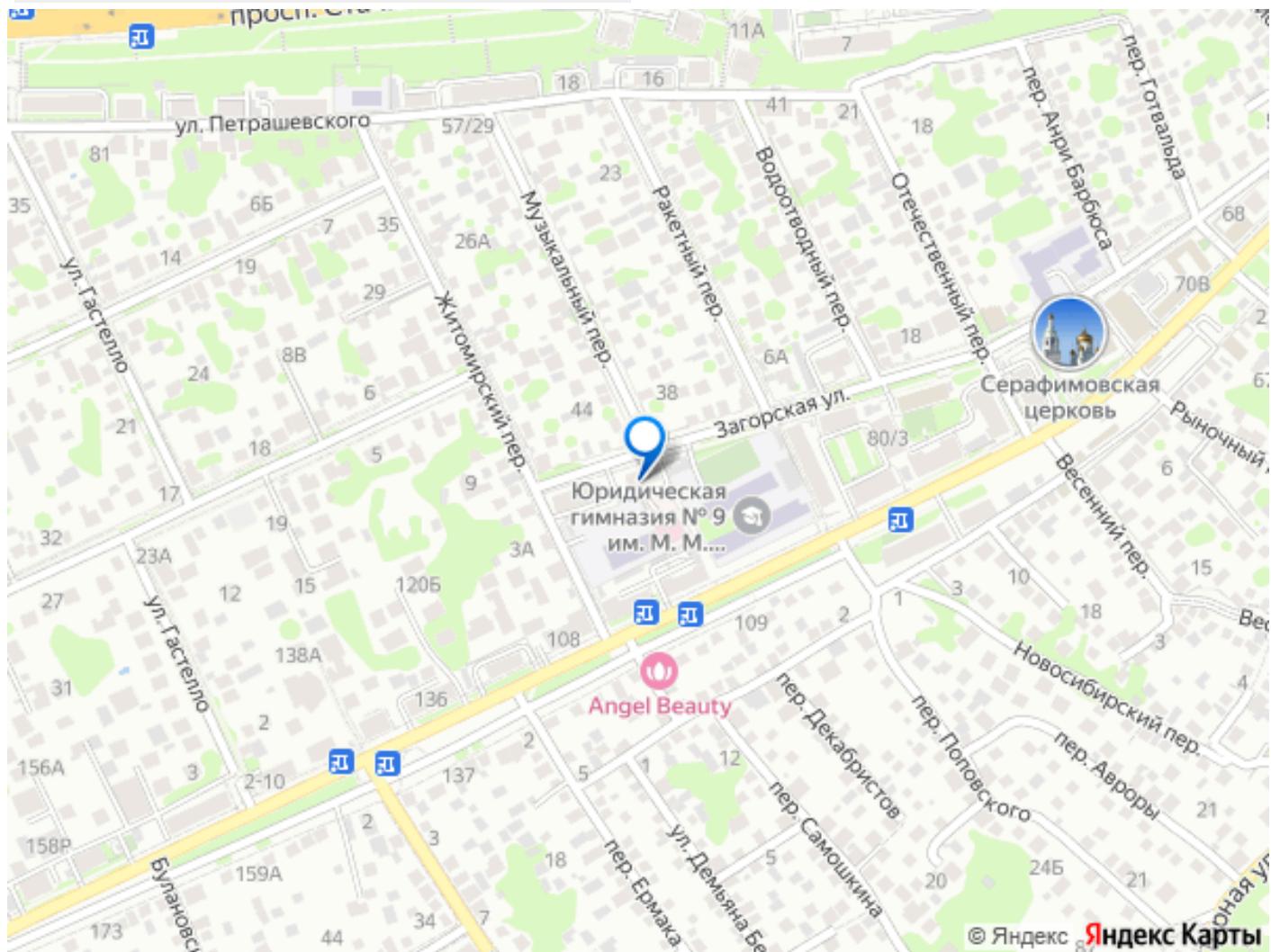
Данный объект участвует в

программе Trade-In





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России