

Создано: 19.11.2025 в 13:55

Обновлено: 04.01.2026 в 19:09

**Ростовская область, Батайск, улица
Энгельса, 412А**

4 590 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 412А

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

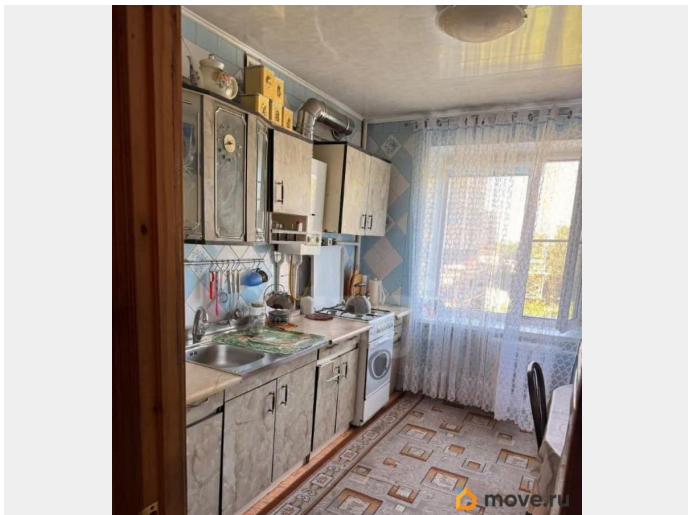
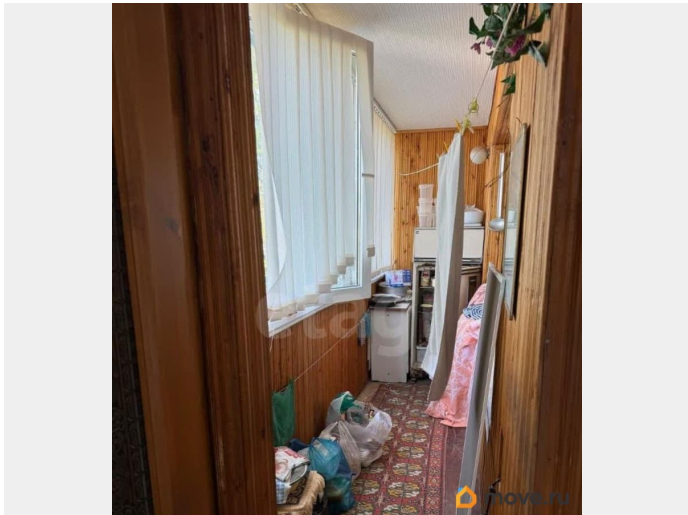
<https://rnd.move.ru/objects/9286921815>

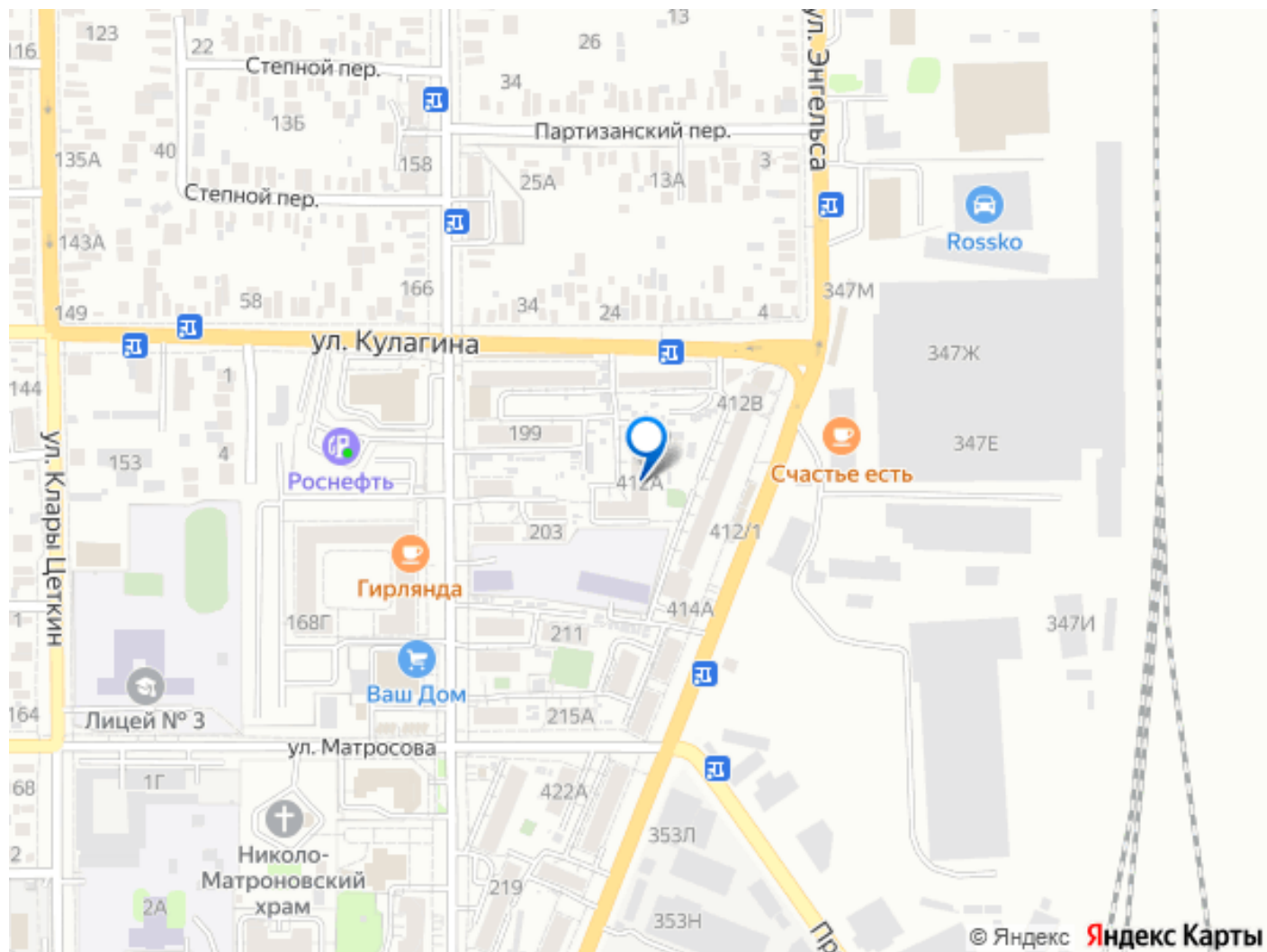
**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону
79185854744**

для заметок



Продается трехкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного дома, характеризующаяся рациональной планировкой с изолированными комнатами и двумя лоджиями. Квартира находится в отличном состоянии после недавнего косметического ремонта, что позволяет новому владельцу заехать без дополнительных вложений. Установлена сплит-система для поддержания комфортного микроклимата в любое время года. Просторная кухня является дополнительным преимуществом для жизни. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. При продаже остается вся мебель, два холодильника и стиральная машина, что минимизирует хлопоты по переезду. Так же имеется гараж в собственности. Благоустроенная территория двора включает детскую площадку и парковочные места. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, аптека, супермаркет «Магнит» и продуктовые лавки. В непосредственной близости расположены школа, остановка общественного транспорта и железнодорожная платформа, что обеспечивает быструю транспортную связность с другими районами города. Объект представляет собой готовое решение для комфортного проживания с полным комплектом бытовой техники и мебели. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 10409014





Move.ru - вся недвижимость России