

Создано: 19.11.2025 в 13:55

Обновлено: 04.01.2026 в 19:09

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 412А

**4 590 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 412А

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

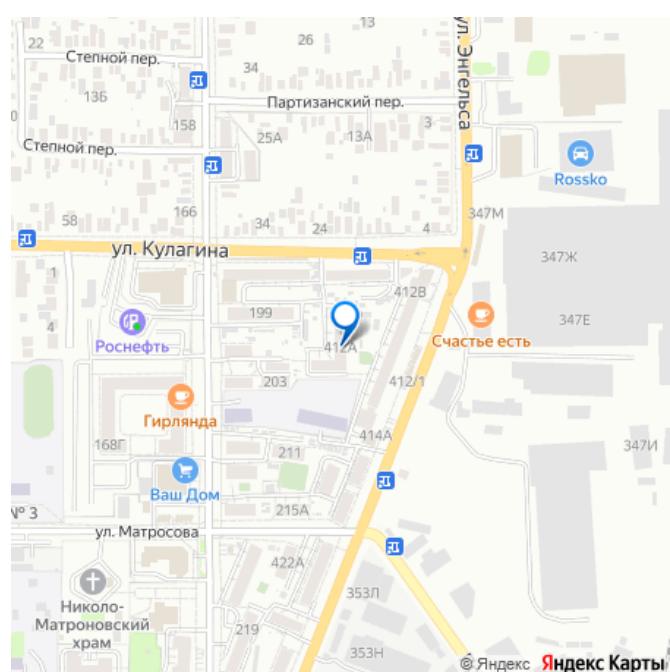
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286921815>

Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185854744**

для заметок



## Описание

Продается трехкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного дома, характеризующаяся рациональной планировкой с изолированными комнатами и двумя лоджиями. Квартира находится в отличном состоянии после недавнего косметического ремонта, что позволяет новому владельцу заехать без дополнительных вложений. Установлена сплит-система для поддержания комфорtnого микроклимата в любое время года. Просторная кухня является дополнительным преимуществом для жизни.

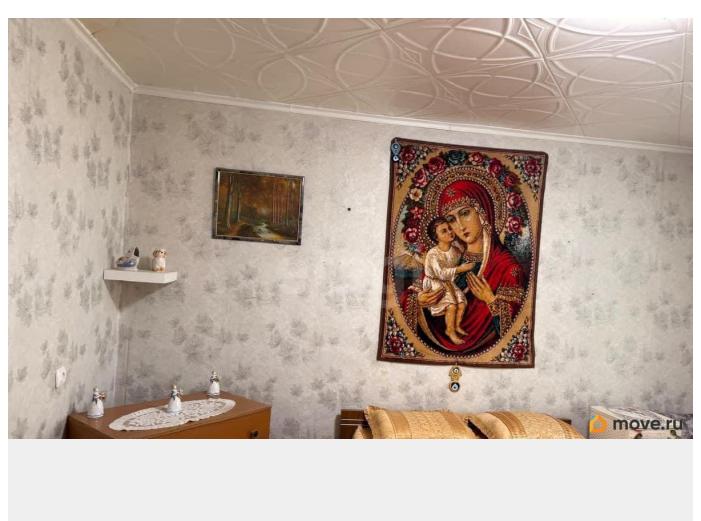
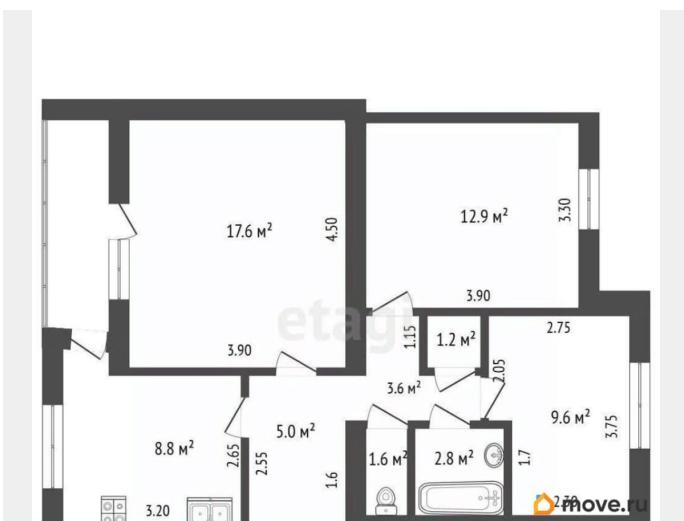
Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. При продаже остается вся мебель, два холодильника и стиральная машина, что минимизирует хлопоты по переезду. Так же имеется гараж в собственности.

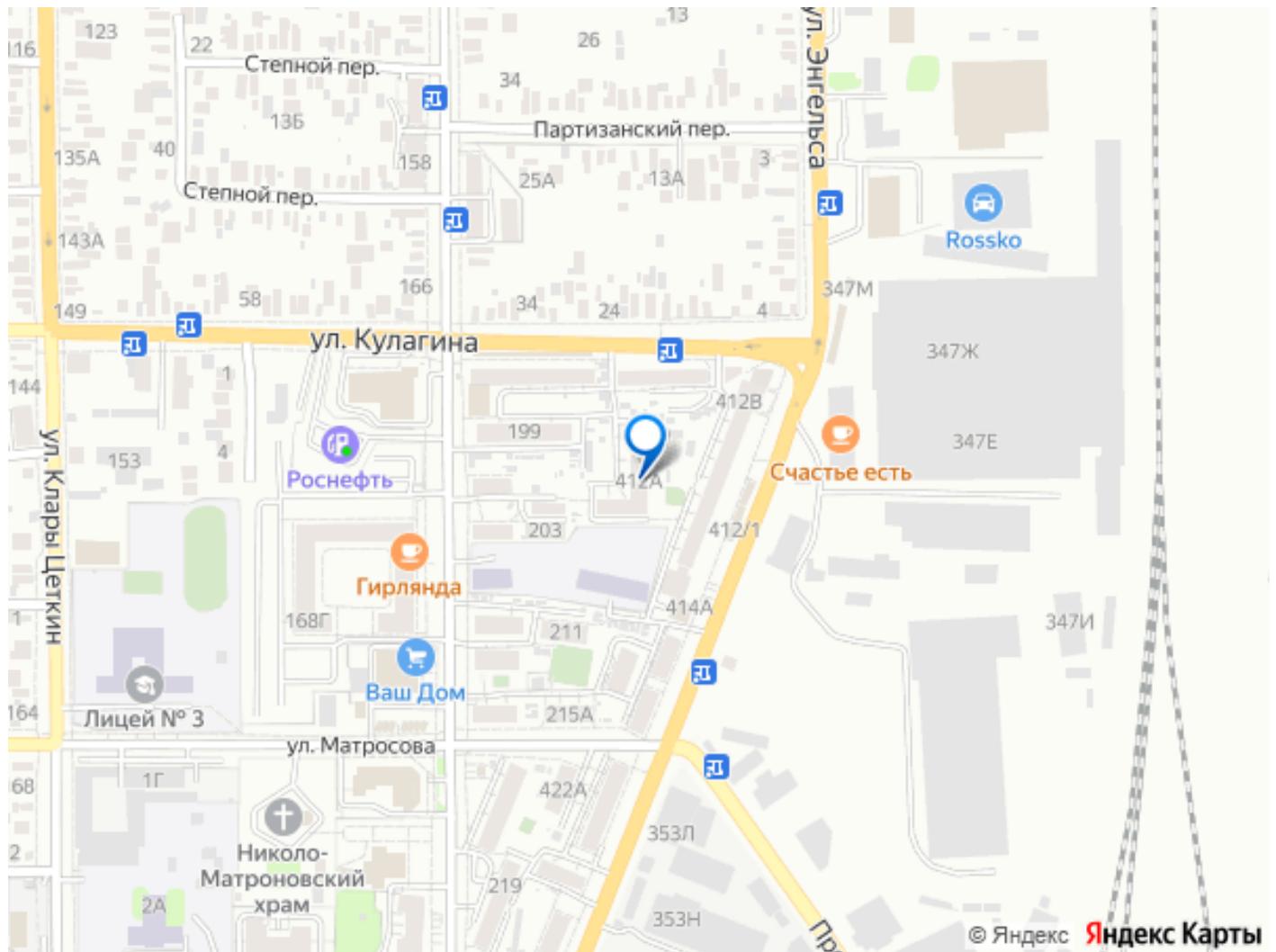
Благоустроенная территория двора включает детскую площадку и парковочные места.

Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, аптека, супермаркет «Магнит» и продуктовые лавки. В непосредственной близости расположены школа, остановка общественного транспорта и железнодорожная платформа, что обеспечивает быструю транспортную связность с другими районами города.

Объект представляет собой готовое решение для комфорtnого проживания с полным комплектом бытовой техники и мебели.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 10409014





Move.ru - вся недвижимость России