

🕒 Создано: 14.10.2025 в 14:06

Обновлено: 13.11.2025 в 11:41

**Ростовская область, Шахты, проспект  
Пушкина, 4**

**7 200 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, проспект Пушкина, 4

Улица

[проспект Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

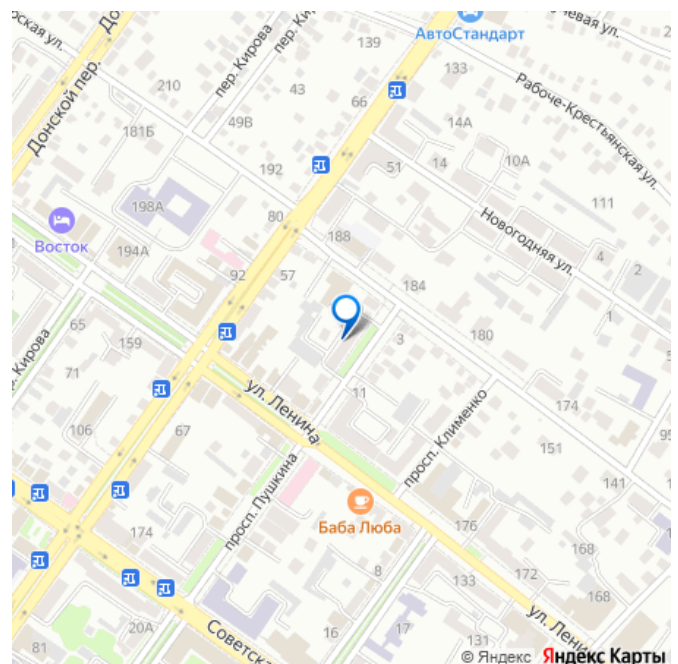
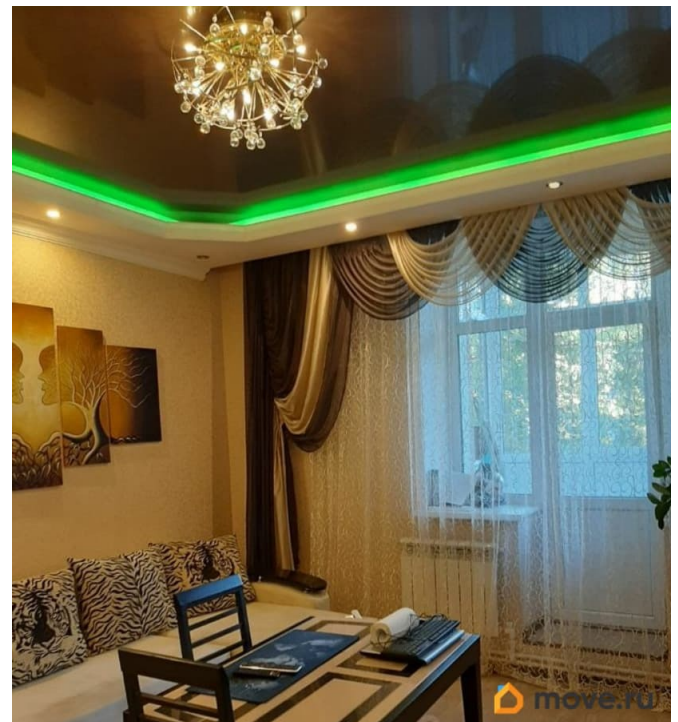
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285696504>

**Собственник**

**79885814018,7988943  
7453**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Собственник! Срочно продаётся уютная 3-х комнатная квартира с индивидуальным отоплением. Самый востребованный район города. Это центр города, тихий и спокойный для проживания район. В шаговой доступности магазины, поликлиника, городской парк и другие объекты. Закрытая придомовая территория, два въезда для автомобиля, автоматические ворота.

Квартира с евро ремонтом, 3-и изолированные комнаты, 2-е сплит системы, с/у совмещенный, теплые полы, отделан красиво плиткой. Зал с выходом на просторный балкон. Высота потолка 3,1м.

Комбинированное, красивое освещение. В спальнях 2-а встроенных, вместительных шкафа для хранения вещей. Кухня со встроенной мебелью и техникой. Новые: двухконтурный навесной газовый котел, трубы и батареи. Квартира пригодна для комфортного проживания. Один взрослый собственник. Документы в порядке, задолжности за коммунальные услуги нет. Дом в стадии кап.ремонта: уже заменена кровля на металлочерепицу, отремонтированы подъезды, на очереди в 2026г. отделка фасада. Во дворе находится индивидуальное хоз.помещение с

капитальным подвалом.

