

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:17  
Обновлено: 26.12.2025 в 10:38

**Ростовская область, Шахты, улица  
Разина, 19А**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, улица Разина, 19А

Улица

[улица Разина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

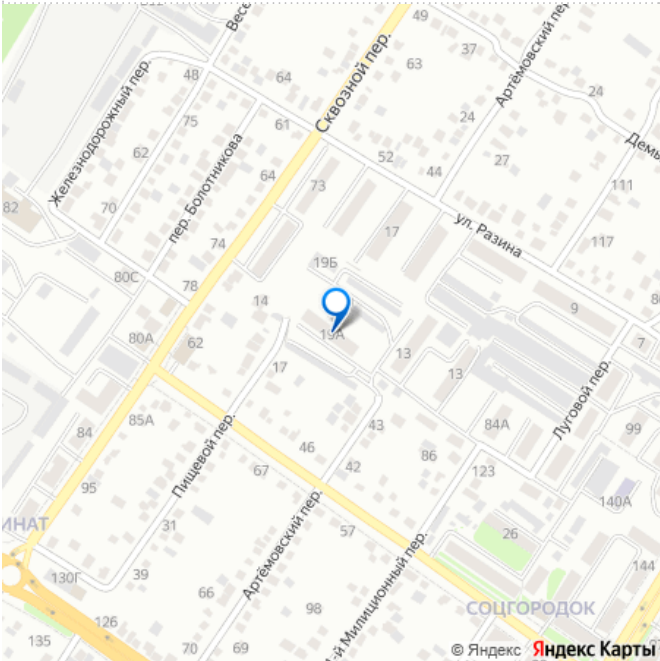
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



## Описание

Номер в базе компании: 138496.

Предлагается вашему вниманию комфортабельная трехкомнатная квартира в районе Соц.городок. Характеристики  
Площадь квартиры составляет 61.3 квадратных метров. Объект расположен на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома.

Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь.

Особенностями планирования квартиры являются большая гостиная. К

преимуществам предложения относятся: -

встроенная кухня. В квартире выполнена перепланировка, совмещены кухня с залом.

Узаконена. Застекленный балкон, натяжные потолки, тёплый пол в ванной комнате.

Двойная металлическая входная дверь.

Остается кондиционер, мебель. Имеется

подвал. Расположение Данный район

характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными

улицами. В шаговой доступности

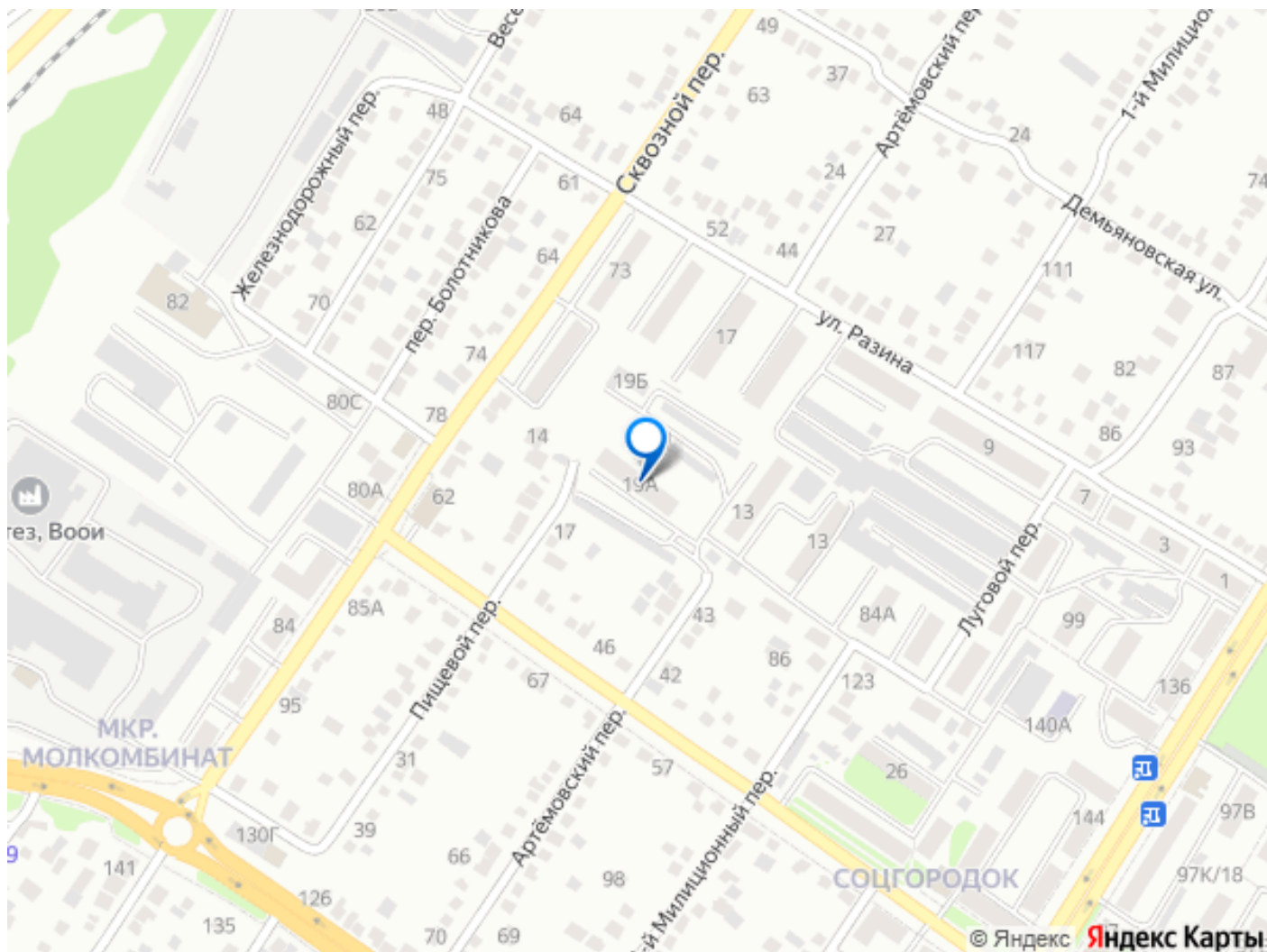
расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - салоны красоты

и фитнес-центры. Инвестиции Спрос в

данном районе постоянно растет,

соответственно, растет и стоимость

объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России