

🕒 Создано: 22.07.2025 в 05:10

Обновлено: 22.12.2025 в 21:31

**Ростовская область, Волгодонск,  
проспект Курчатова, 11**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, проспект Курчатова, 11

Улица

[проспект Курчатова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

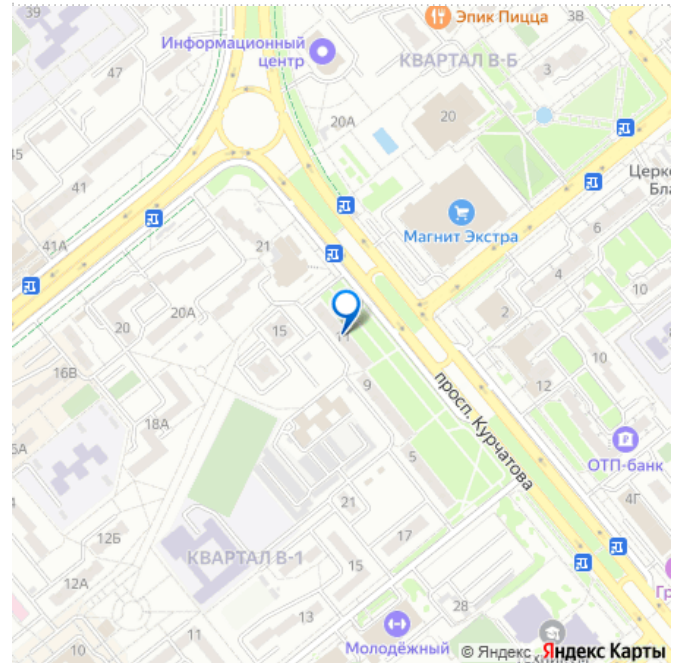
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

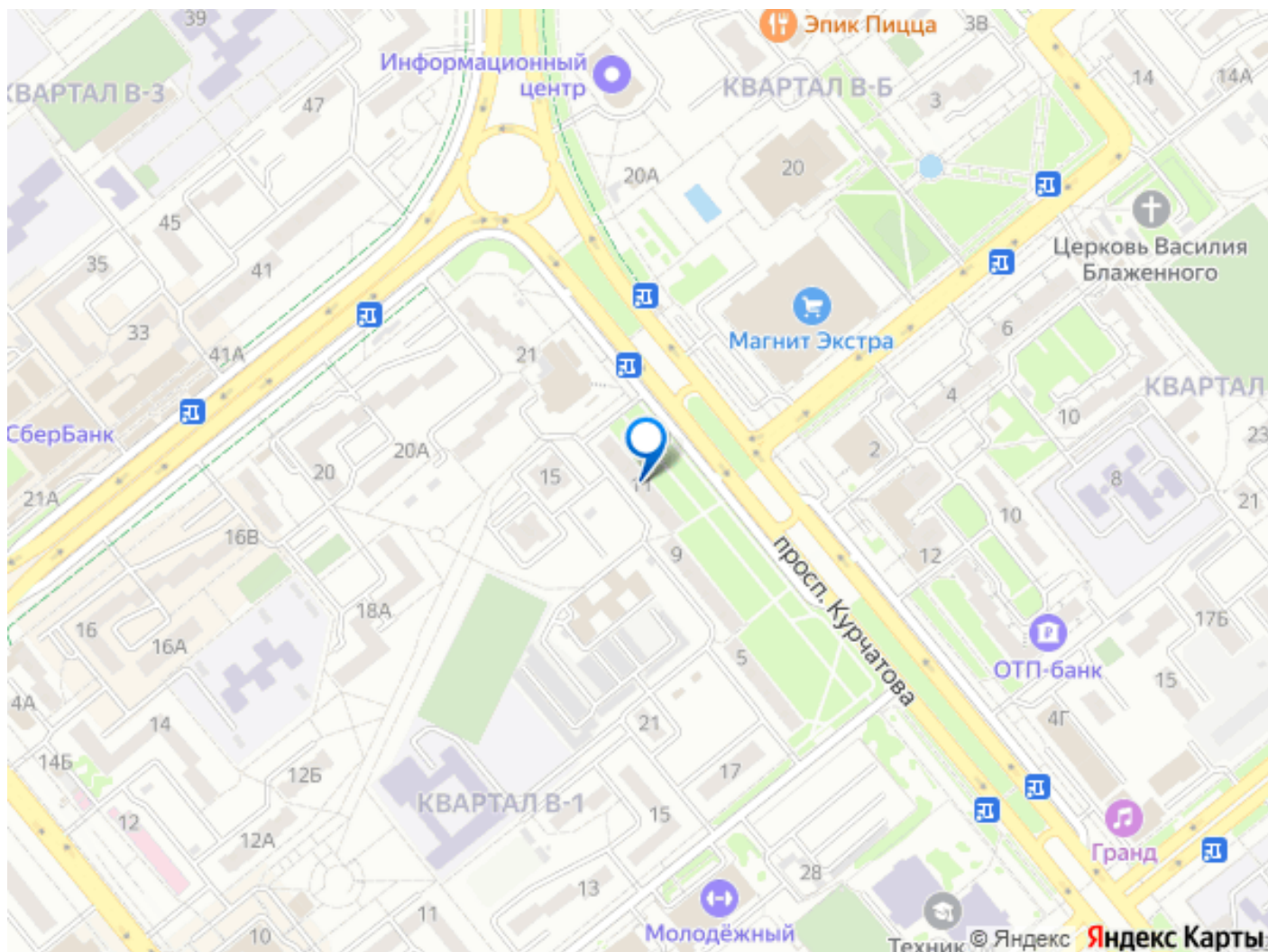
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в хорошем жилом состоянии, очень тёплая, светлая, три окна выходят во двор на солнечную сторону, одно на теневую, удобная планировка. Напротив дома находится дк Курчатова, гипермаркет Магнит, во дворе школа 13. Вся инфраструктура в шаговой доступности 5-10 минут: Торговый центр, овощной и вещевой рынки, поликлиника, БСМП, аптеки, магазины, банки. Все окна металлопластиковые, на полу линолеум, межкомнатные двери деревянные. Имеется большая утеплённая и застеклённая лоджия, кладовка с полками. В квартире остаётся вся мебель: встроенная кухня, стиральная машина, мягкая мебель, полуторная кровать, стол письменный с надстройкой и т.д. Квартира без долгов, ограничений и обременений. Быстрый выход на сделку, свободная продажа в связи с переездом в другой город.



Move.ru - вся недвижимость России