

Создано: 18.08.2025 в 14:18

Обновлено: 17.09.2025 в 13:07

<https://rnd.move.ru/objects/9284201632>

Собственник

**79897030465**



**Ростовская область, Новошахтинск,  
улица Короленко, 13**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, улица Короленко, 13

Улица

[улица Короленко](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

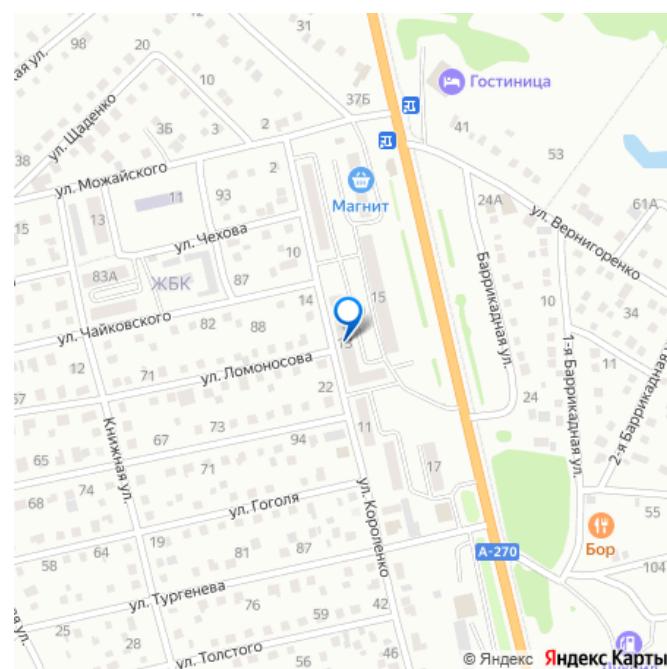
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

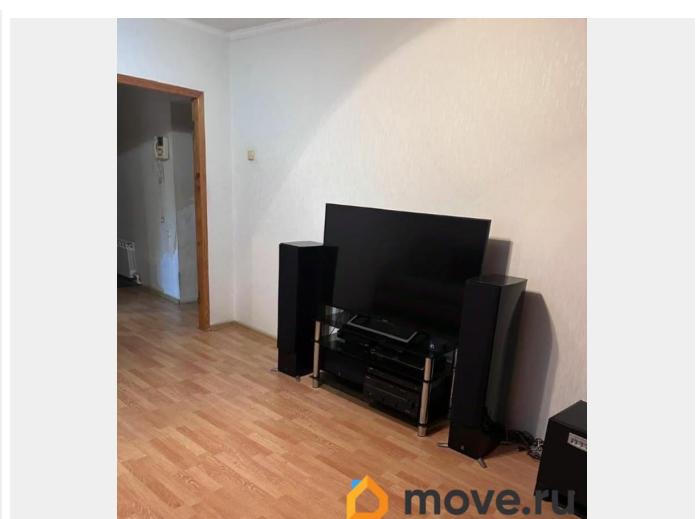
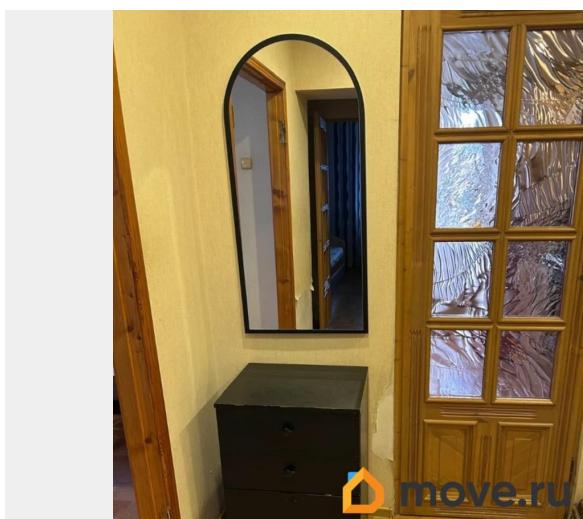
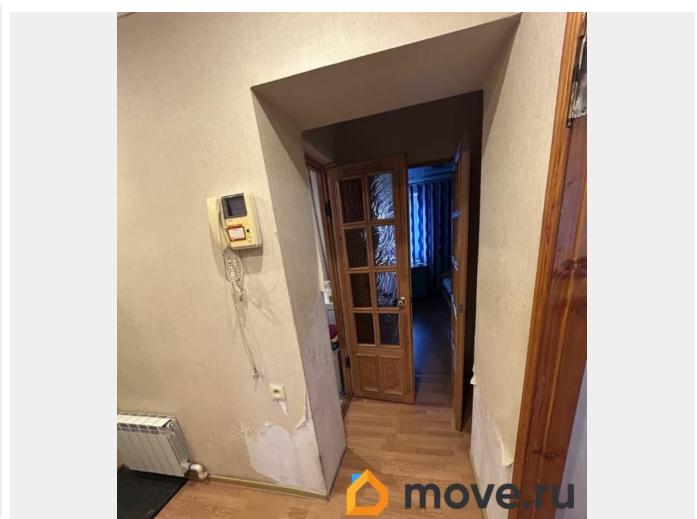
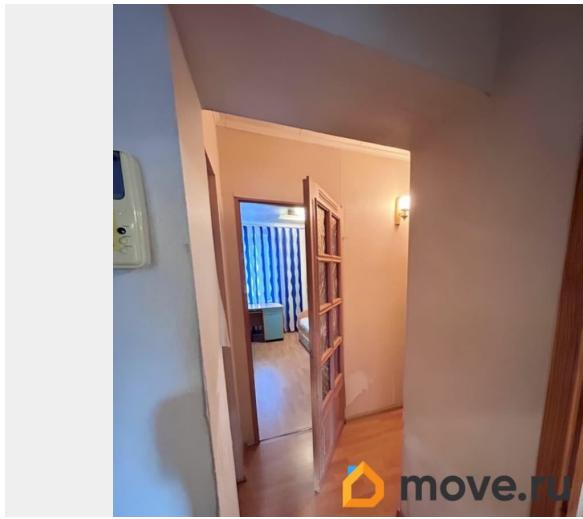
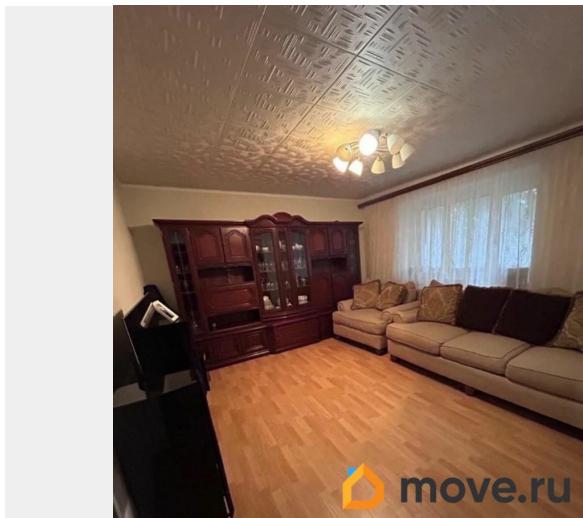
Покупка в ипотеку

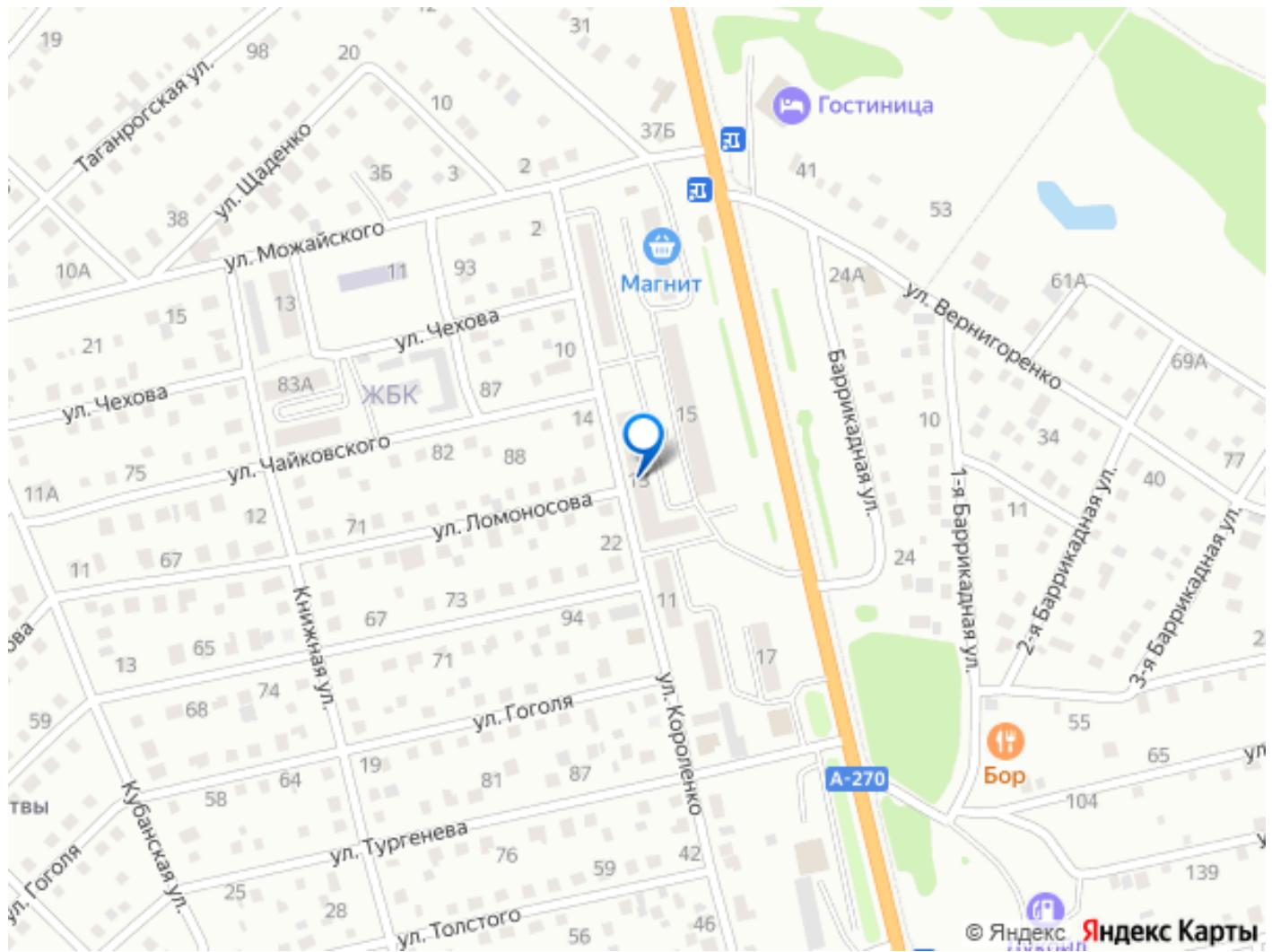
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира 61,4 м<sup>2</sup> в престижном районе Новошахтинска Первый этаж 5-этажного дома с высоким фундаментом. Имеется персональное подвальное помещение. Рядом — всё, что нужно для жизни: сетьевые магазины, детский сад, кафе, остановки общественного транспорта, парковка для автомобилей жителей дома и их гостей, пункты выдачи маркетплейсов — в шаговой доступности! О квартире: — Независимое газовое отопление (котёл \*Wissman\*, биметаллические радиаторы). — Совмещённый санузел с сантехникой, отдельная канализация от общего стояка — 2 застеклённые лоджии — Японская сплит-система — прохлада летом и тепло зимой. — Встроенная мебель на кухне Во дворе: Закрытая современная детская площадка, спортивная зона с покрытием (футбол, волейбол), зоны отдыха с лавочками. Зелёный ландшафтный дизайн. — Тихий и ухоженный район с развитой инфраструктурой. Цена: 5 500 000 руб. Звоните, покажем в любое время. Готовы к торгу за серьезного покупателя. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России