

🕒 Создано: 10.11.2025 в 12:57

Обновлено: 10.12.2025 в 12:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 18-я Линия, 89**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

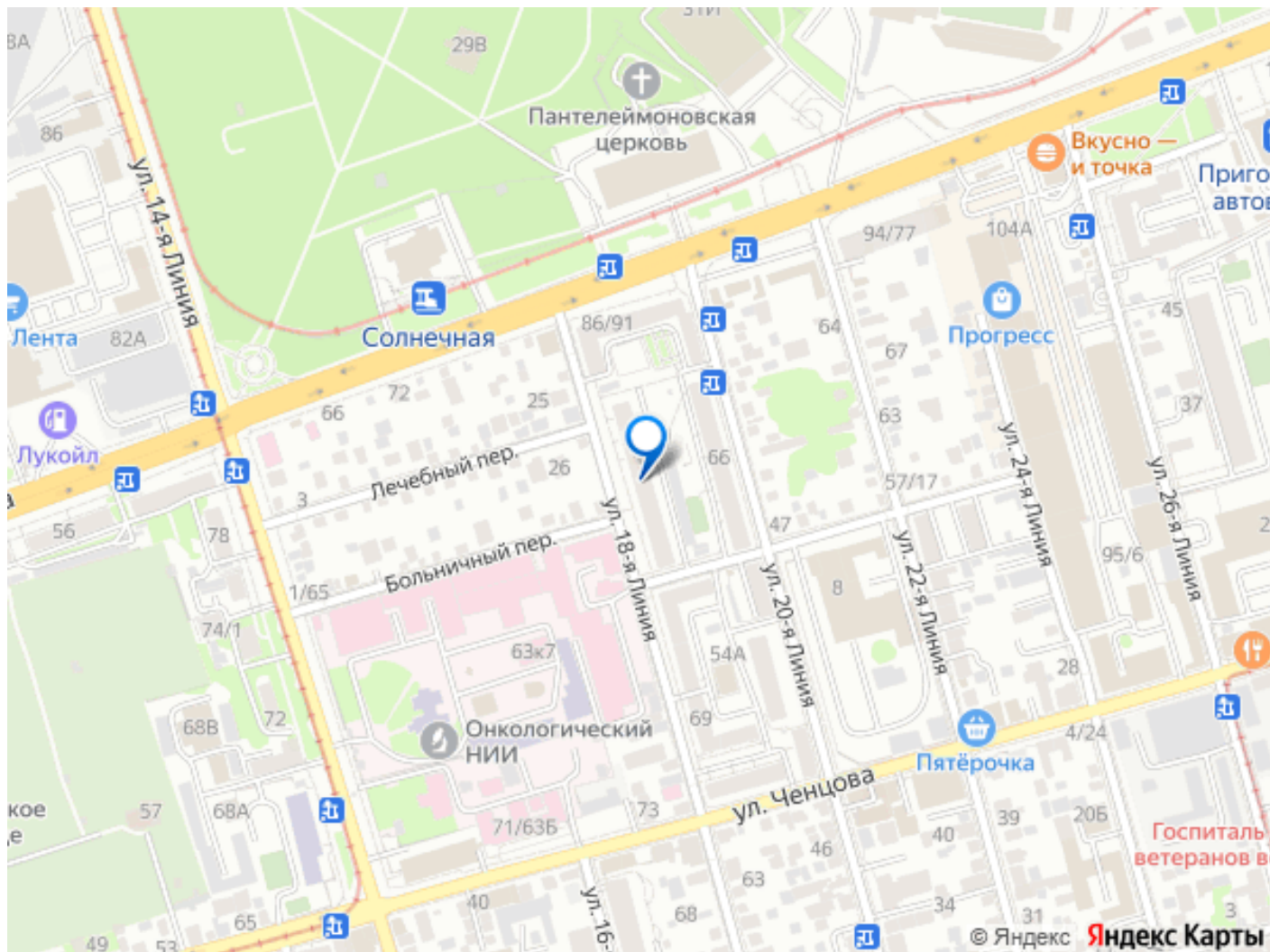
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира от собственника.
Для проживания или с перспективой под
коммерческое использование (гостиничный
бизнес минимум 5 койко-мест под
онкологический центр напротив дома). В
собственности более 9 лет у одного
собственника НЕ пенсионера, без
обременений, в квартире никто не
зарегистрирован, в т.ч. БЕЗ
несовершеннолетних. В 2023 г. в доме
проведен капитальный ремонт с заменой
стояков водопровода, канализации. В
шаговой доступности: парк Островского,
остановка общественного транспорта,
аптеки, детский сад, 3 школы, торговые
центры, магазины. Нахичеванский рынок 2
остановки транспортом или пешком. В
транспортной доступности без пересадок:
ж/д-вокзал, автовокзалы, центр. Тихий двор.
Детская площадка, спортивная площадка.
Открытая парковка перед домом со стороны
подъездов. Просмотр строго после 15 ноября.
Косметический ремонт. Техника: стиральная
машина, газовая колонка.



Move.ru - вся недвижимость России