

Создано: 10.11.2025 в 12:57

Обновлено: 10.12.2025 в 12:46

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 89

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

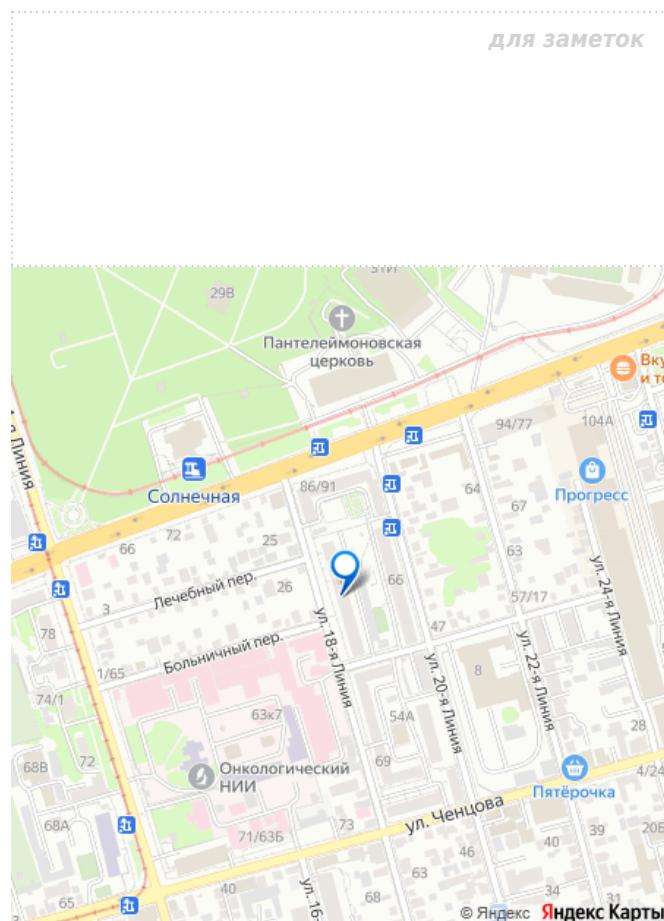
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

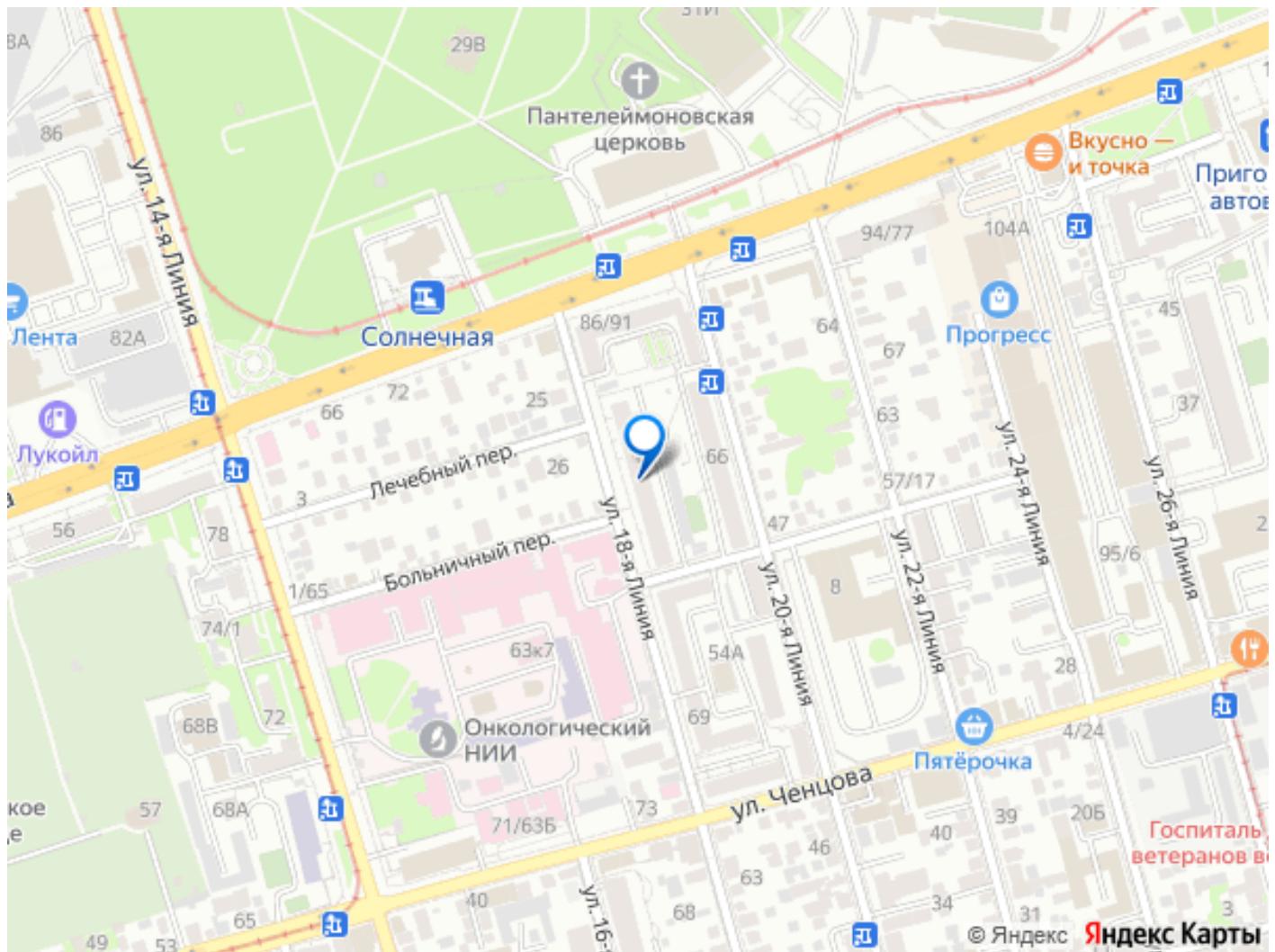
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира от собственника.

Для проживания или с перспективой под коммерческое использование (гостиничный бизнес минимум 5 койко-мест под онкологический центр напротив дома). В собственности более 9 лет у одного собственника НЕ пенсионера, без обременений, в квартире никто не зарегистрирован, в т.ч. БЕЗ несовершеннолетних. В 2023 г. в доме проведен капитальный ремонт с заменой стояков водопровода, канализации. В шаговой доступности: парк Островского, остановка общественного транспорта, аптеки, детский сад, 3 школы, торговые центры, магазины. Нахичеванский рынок 2 остановки транспортом или пешком. В транспортной доступности без пересадок: ж/д-вокзал, автовокзалы, центр. Тихий двор. Детская площадка, спортивная площадка. Открытая парковка перед домом со стороны подъездов. Просмотр строго после 15 ноября. Косметический ремонт. Техника: стиральная машина, газовая колонка.



Move.ru - вся недвижимость России