

Создано: 24.11.2025 в 18:31

Обновлено: 02.12.2025 в 12:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286871072>

## Собственник

**79000000000**

для заметок

### Ростовская область, Ростов-на-Дону, 18-я линия

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 18-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

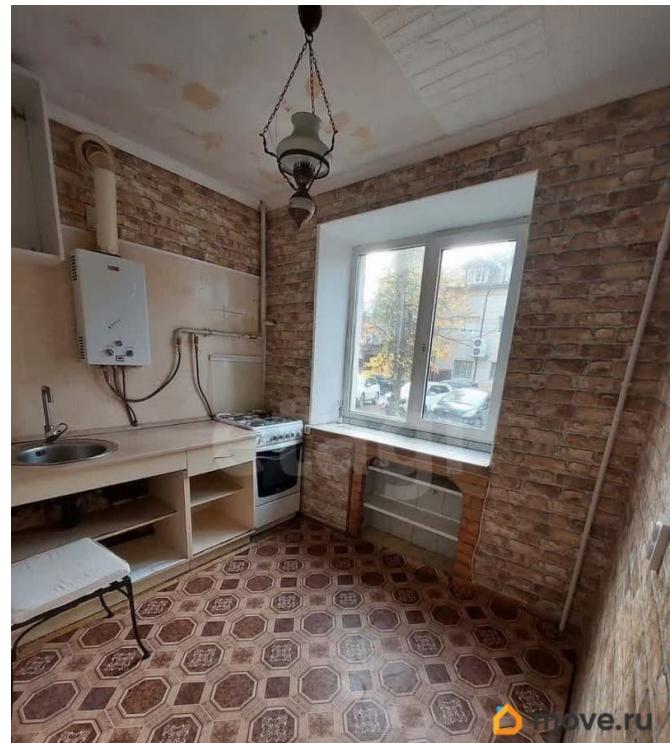
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

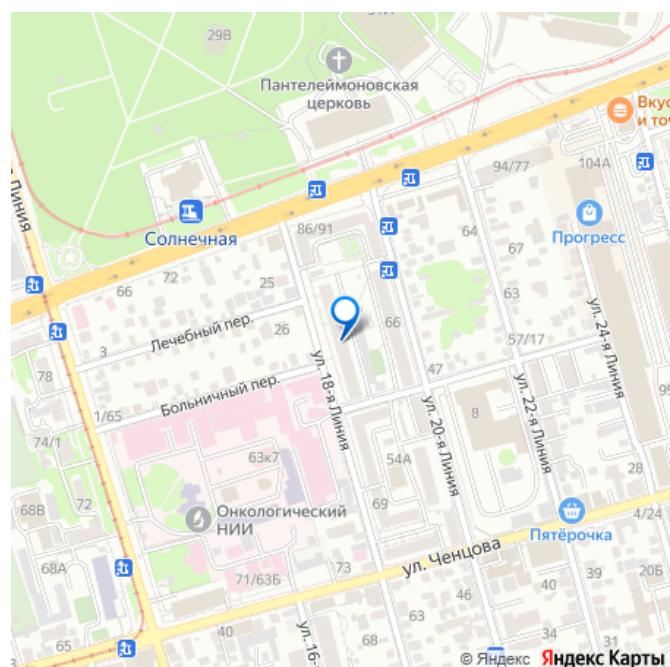
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

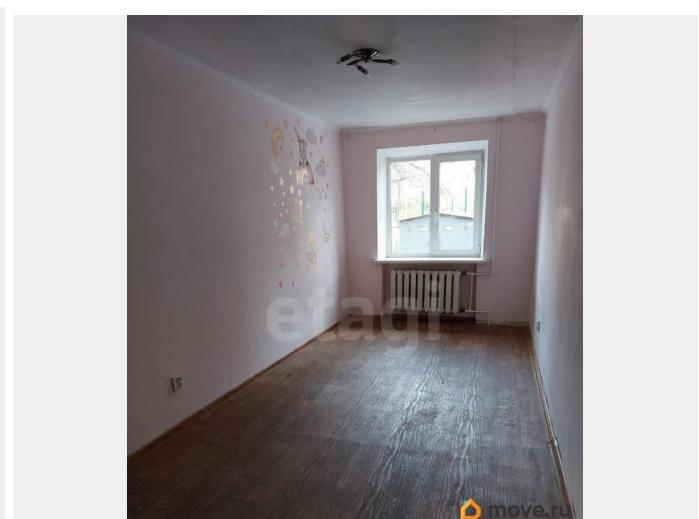
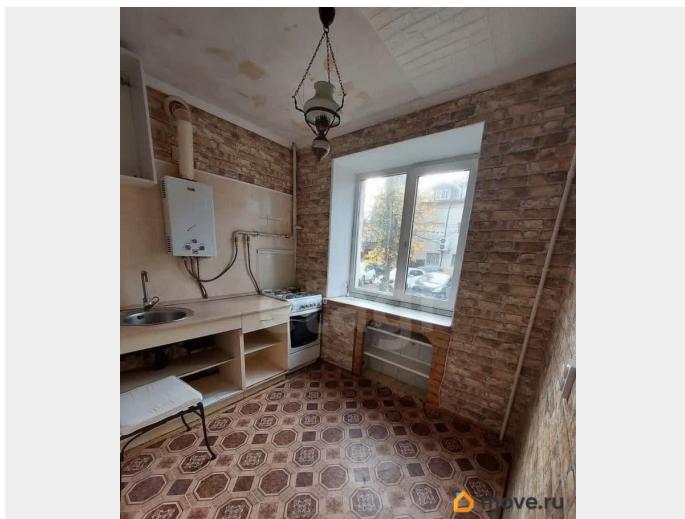
косметический

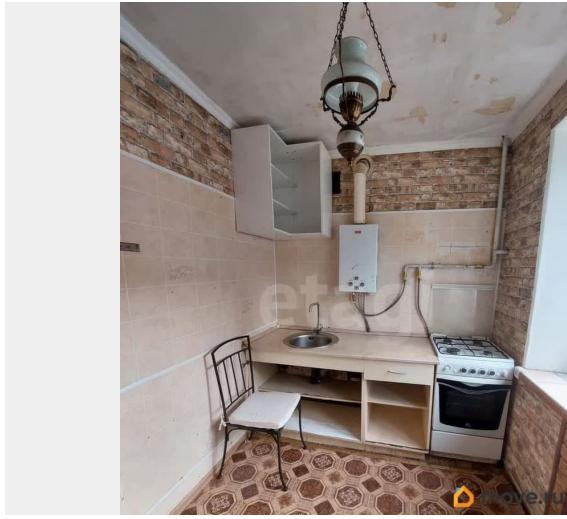


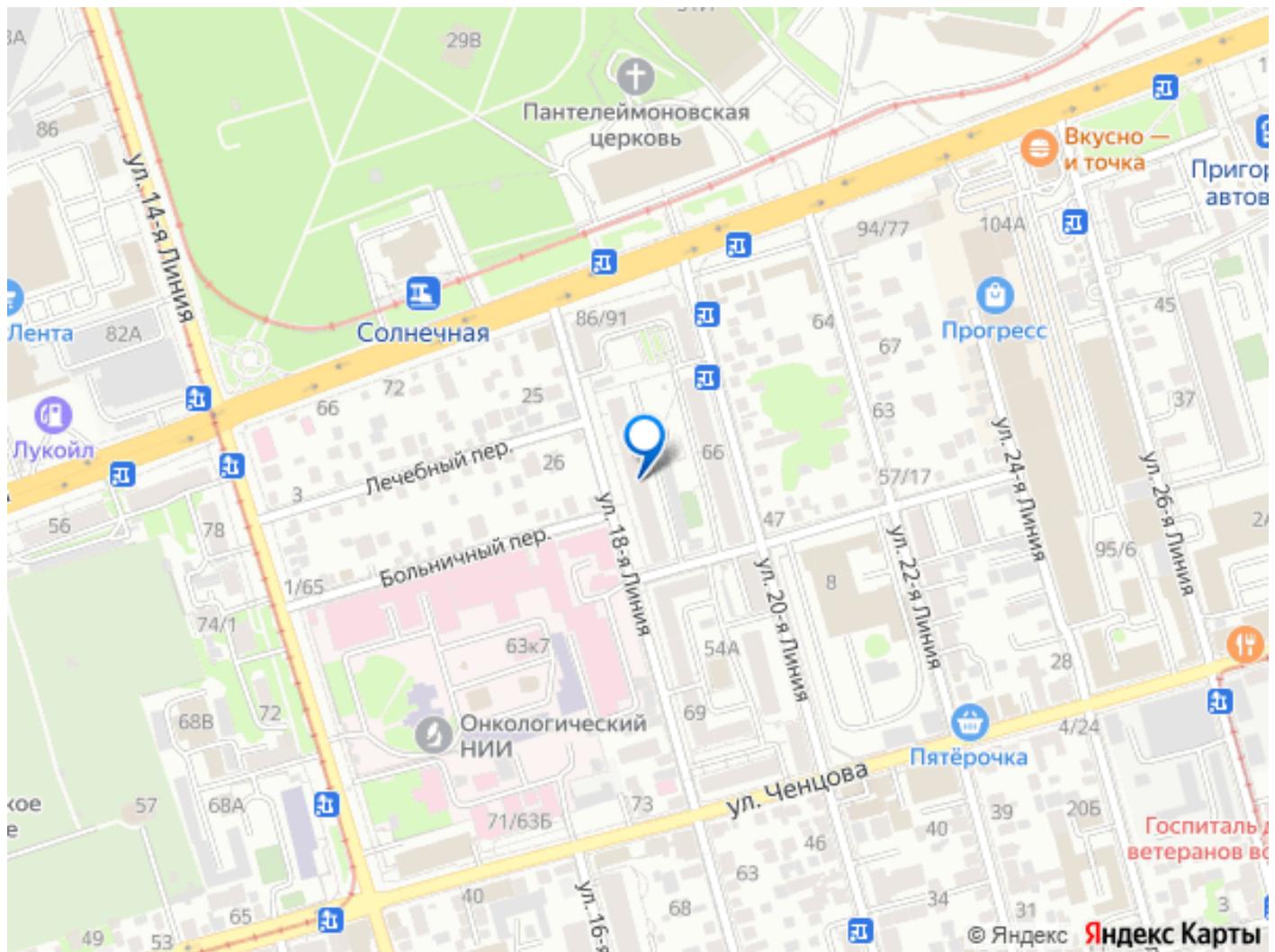
### Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в отремонтированном доме, расположенная в развитом и спокойном районе с превосходной инфраструктурой.

Ключевым преимуществом является её универсальность: объект идеально подходит как для комфортного проживания семьи, так и для коммерческого использования, в частности под размещение гостевого дома или апартаментов для посетителей близлежащего онкологического центра, расположенного напротив. Планировка квартиры позволяет легко зонировать пространство. В 2023 году в доме был выполнен капитальный ремонт с заменой всех основных инженерных коммуникаций, включая стояки водопровода и канализации, что обеспечивает долгосрочную надежность и отсутствие крупных расходов в обозримом будущем. Жилье находится в шаговой доступности от парка Островского, остановок общественного транспорта, аптек, детского сада, трех школ и торговых центров. Район отличается отличной транспортной доступностью до железнодорожного вокзала и автовокзалов без пересадок. Квартира располагается в тихом дворе без машин, где обустроены детская и спортивная площадки, а также имеется открытая парковка. - Состояние помещения требует проведения косметического или капитального ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения. Код пользователя: 189873 Номер в базе: 10409621







Move.ru - вся недвижимость России