

Создано: 10.11.2025 в 12:42

Обновлено: 25.11.2025 в 11:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287333367>

Собственник

79895007477

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 18-я Линия, 89**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

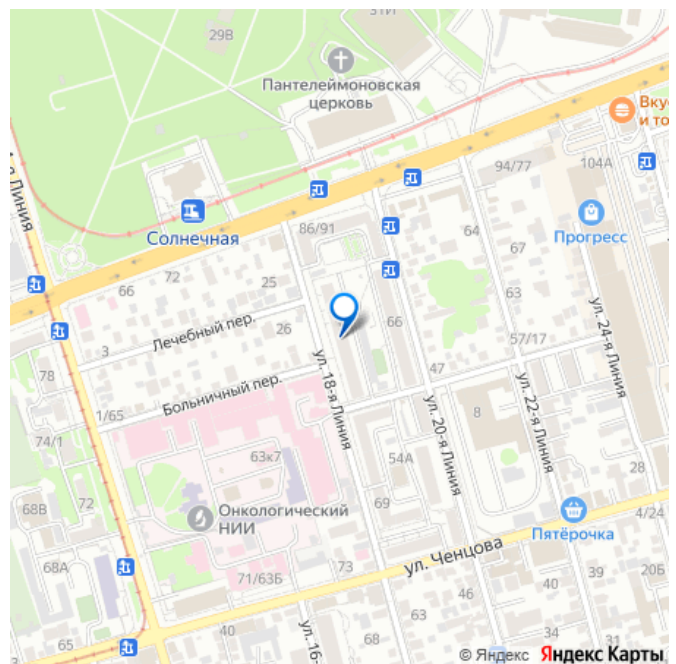
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

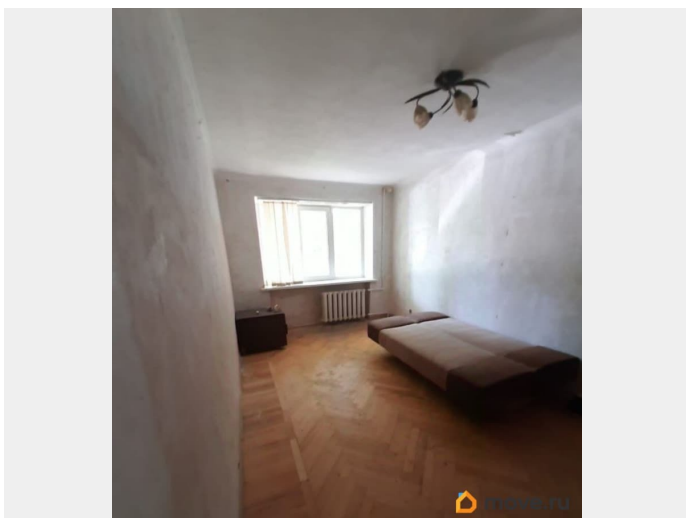
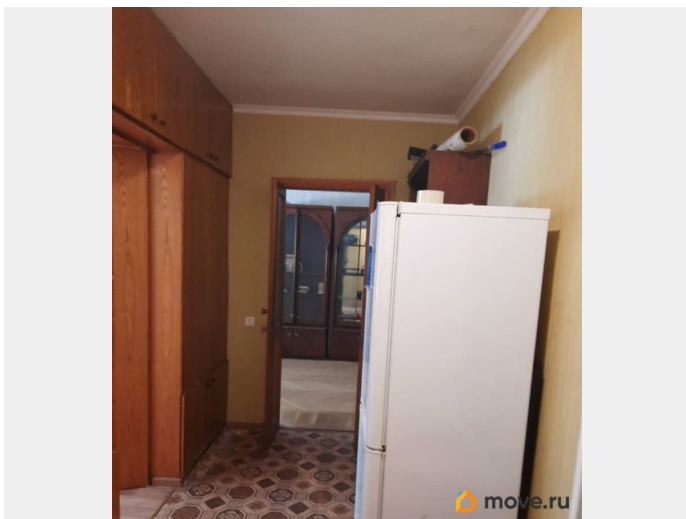
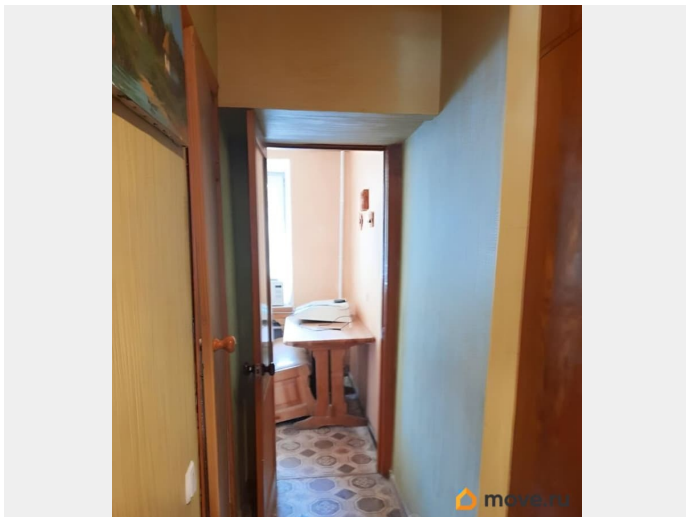
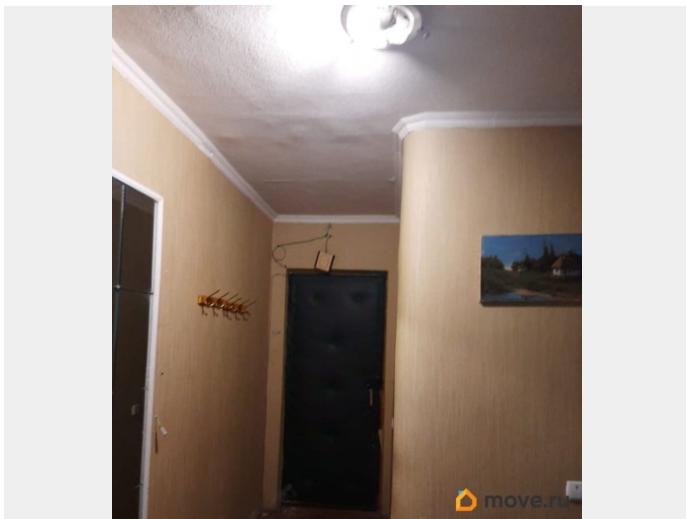
Покупка в ипотеку

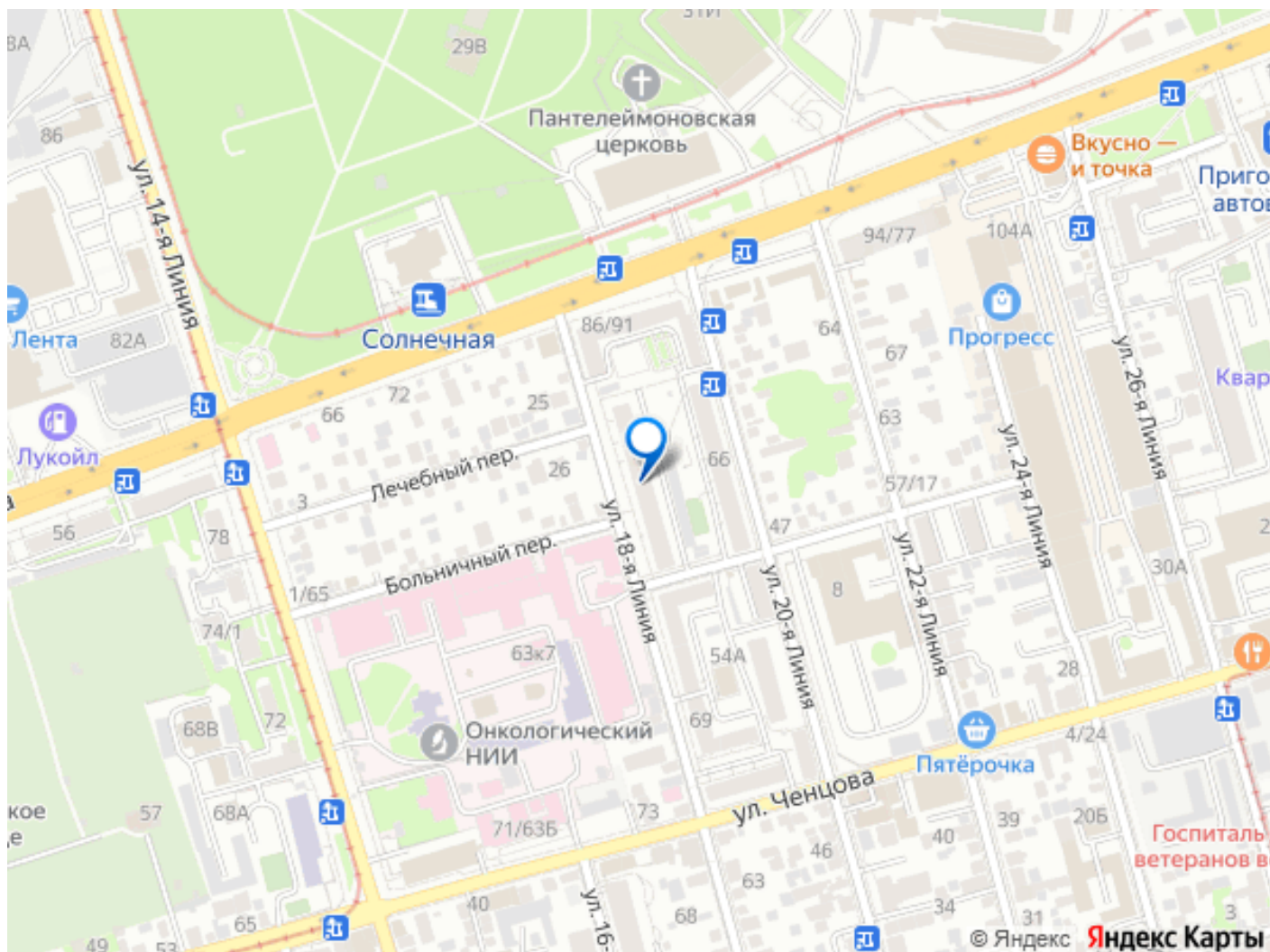
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира от собственника.
Для проживания или с перспективой под
коммерческое использование (гостиничный
бизнес минимум 5 койко-мест под
онкологический центр напротив дома). В
собственности более 9 лет у одного
собственника, без обременений, в квартире
никто не зарегистрирован. В 2023 г. в доме
проведен капитальный ремонт с заменой
стояков водопровода, канализации. В
шаговой доступности: парк Островского,
остановка общественного транспорта,
аптеки, детский сад, 3 школы, торговые
центры, магазины. Нахичеванский рынок 2
остановки транспортом или пешком. В
транспортной доступности без пересадок:
ж/д-вокзал, автовокзалы, центр. Тихий двор.
Детская площадка, спортивная площадка.
Открытая парковка перед домом со стороны
подъездов. Просмотр строго после 15 ноября.
Требуется ремонт. Техника: стиральная
машина, газовая колонка. Кирпичный, 1975 г
постройки Этажей 5 Лифт нет Газ Двор:
детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе перед домом





Move.ru - вся недвижимость России