

Создано: 04.01.2026 в 15:00

Обновлено: 06.01.2026 в 14:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Тамбовская улица, 18**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тамбовская улица, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

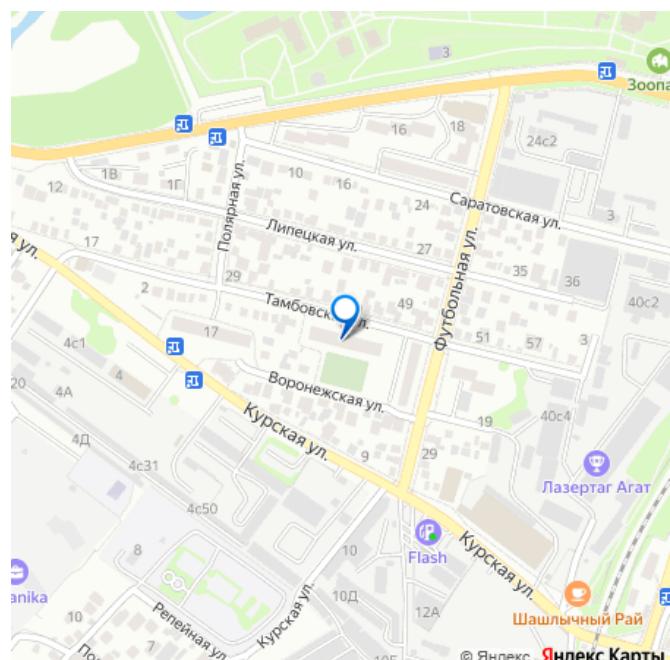
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287806456>

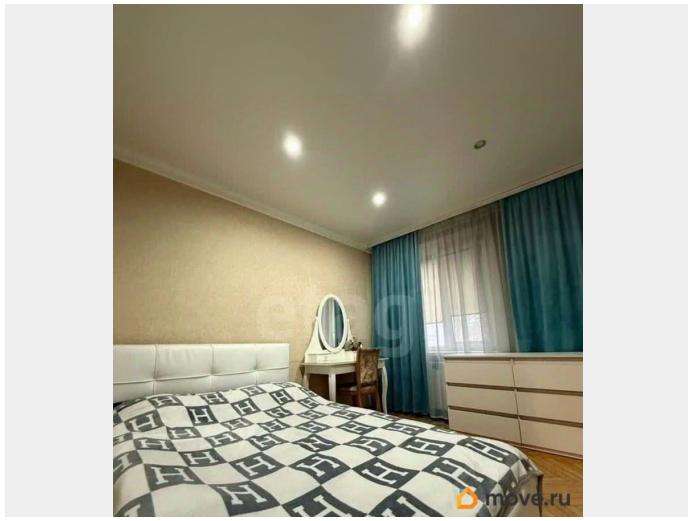
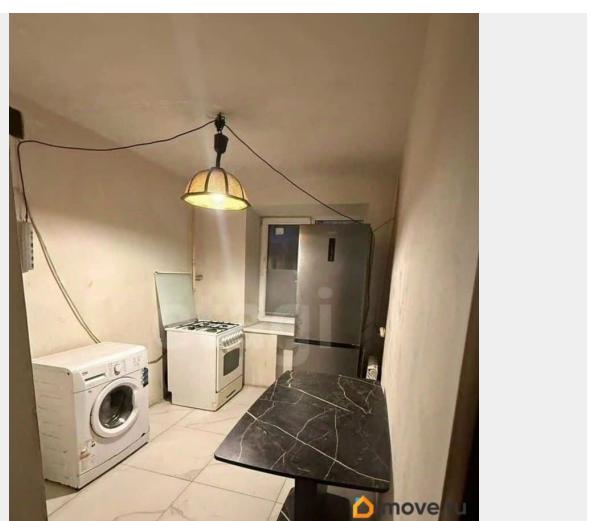
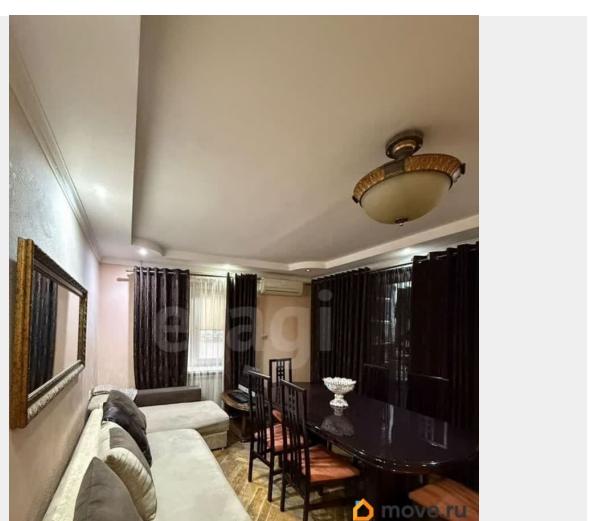
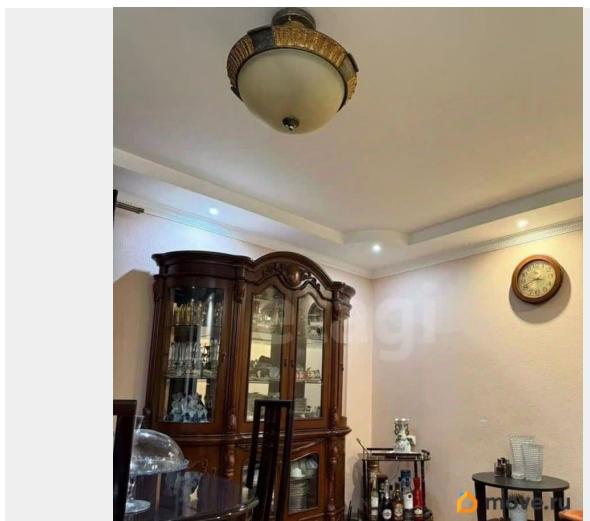
**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

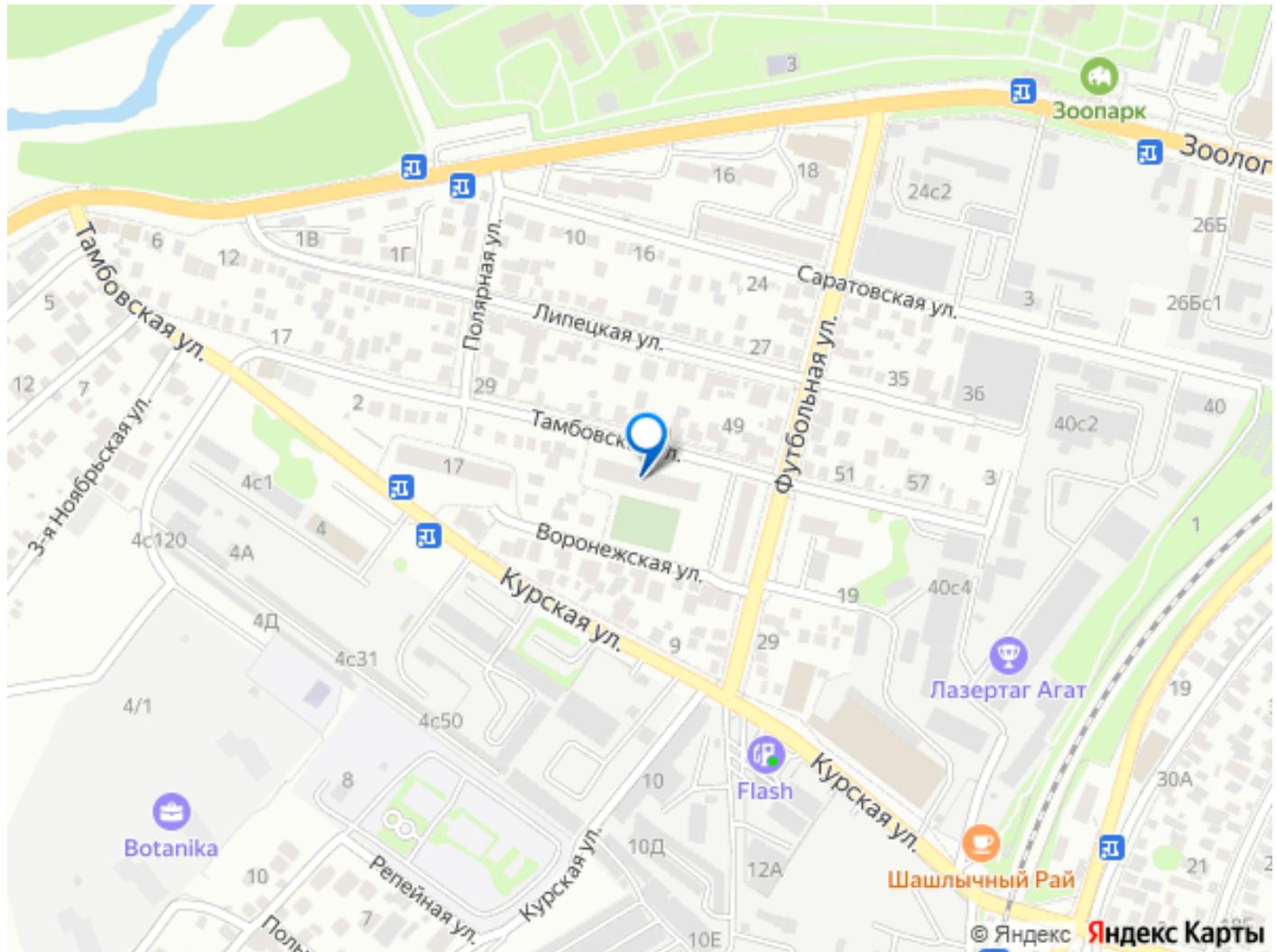
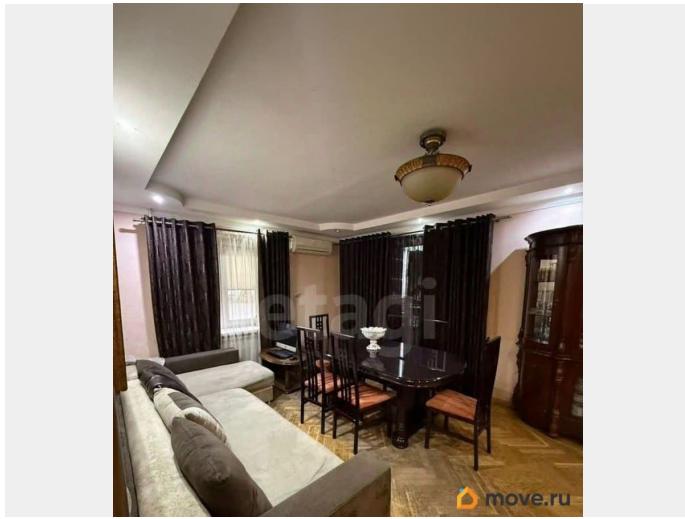
**79188908168**

для заметок

Просторная трехкомнатная квартира площадью 61.5 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Все три комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт для семьи или возможности отдельного кабинета. Общая жилая площадь составляет 55.5 м<sup>2</sup>. Квартира отличается выгодным расположением окон: часть выходит на солнечную сторону, часть — на тихий озелененный двор со спортивной и детской площадками, а также мини-футбольным полем. В помещении выполнен качественный косметический ремонт, сохранен добротный дубовый паркет, установлены современные стеклопакеты, что гарантирует тепло и тишину. Квартира полностью готова к проживанию и оснащена необходимой мебелью, включая спальные места и системы хранения, а также техникой: кондиционером, стиральной машиной и водонагревателем. Совмещенный санузел оформлен в светлых тонах. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная транспортная доступность. Буквально за пять минут на автомобиле можно выехать на одну из трех крупных развязок — улицы Нансена, Мечникова или Змиевский проезд, что обеспечивает быстрый выезд в центр, а также в западные и северные районы города даже в час пик. Дом находится в спокойном, сложившемся районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены сетевые и местные магазины, аптеки, автозаправки, мойка и сервисные станции. Во дворе организована открытая парковка, в подъезде работает пассажирский лифт. Это предложение сочетает в себе уют обжитого пространства, практичную планировку и стратегически важное расположение для мобильного образа жизни. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 167946 Номер в базе: 10723025





Move.ru - вся недвижимость России