

Создано: 20.12.2023 в 13:36

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
ЗЖМ****4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

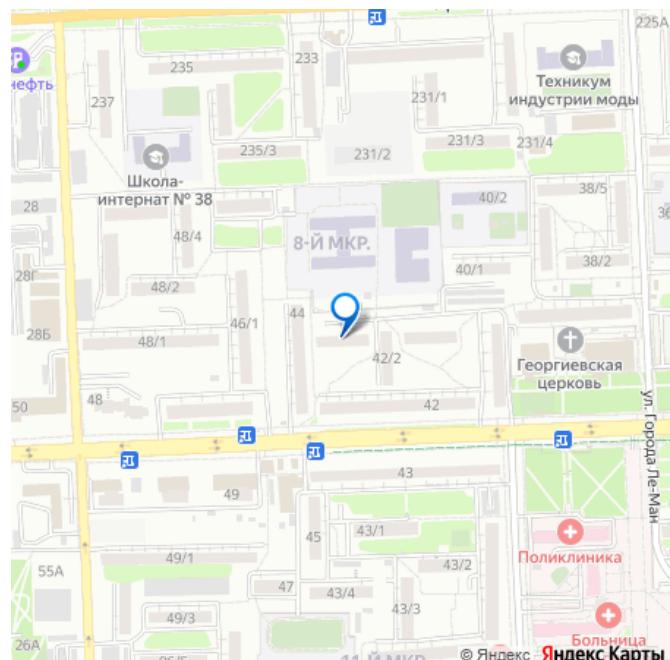
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира 61,6 в ЗЖМ в районе с развитой инфраструктурой на пр. Коммунистическом 42/3 Состояние ремонта, о квартире, о доме: В квартире сделан частичный ремонт, в некоторых комнатах установлен

<https://rnd.move.ru/objects/6915947249>**Наталья Кобзарь, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78**

для заметок

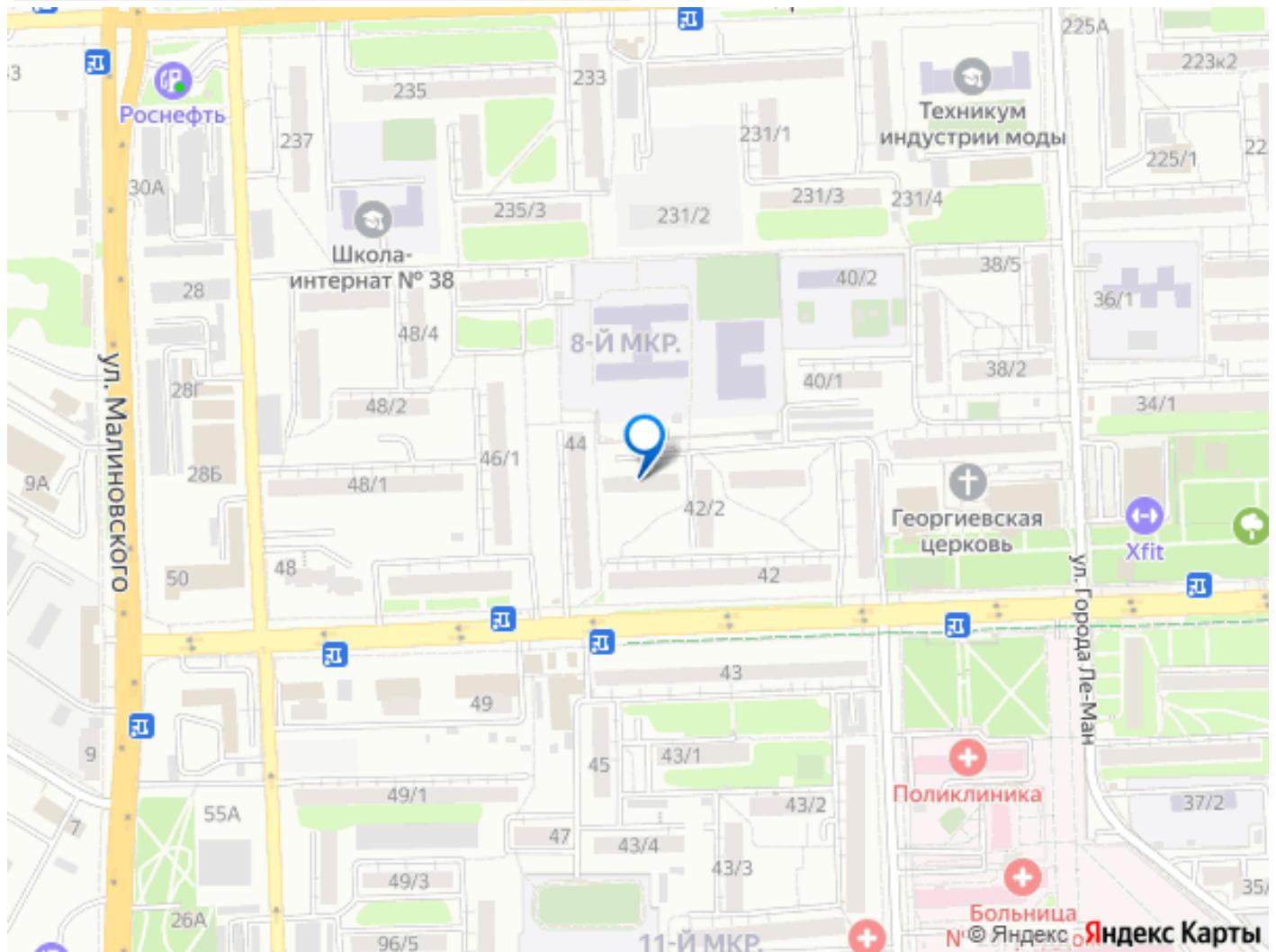


металлопластиковый профиль, на окнах установлены решетки, частично заменены батареи, заштукатурены потолки, на полу - линолеум. Все комнаты изолированные, в зале, спальне - утепленная стена. Вам осталось только выбрать обои на Ваш вкус и поклеить! приятным бонусом для Вас будет подвал -под залом - 19 кв.м, вход в подвал прямо из квартиры, где Вы сможете хранить закрутки, шины или сделать себе тайную комнату- кабинет. Можно пристроить балкон. Есть кладовка для хранения ухоженный дом, благоустроенный двор свободные места для парковки, детская площадка. Условия продажи: Мебель остается по договоренности, возможна ипотека, оплата наличными. Приветствуется в первую очередь все документы, проверены и готовы к сделке. Гарантируем безопасность сделки и выдачу гарантийного свидетельства о финансовой безопасности. Инфраструктура: квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом детский сад, школа, продуктовые магазины «Магнит», «Пятерочка», рядом банки, аптеки, пешей доступности Торгово-развлекательный комплекс «Плевен», аттракционы в парке «Сказка», дельфинарий недалеко, фермерский рынок рядом 20 ГБ и 45 поликлиника, удобная транспортная развязка, ведущая в разные части города. Эта просторная квартира подойдет тем, кто хочет все устроить по своему вкусу - просто сделать ремонт на свой выбор. Не раздумывай долго, квартира очень теплая, просторная, ищет своих хозяев!

Звоните прямо сейчас! Организую показ в удобное для Вас время! Покупая квартиру с нами Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам будет произведена проверка квартиры. По факту совершения сделки будет выдано

гарантийное свидетельство чистоты сделки с  
материальной ответственностью  
компанииБесплатные консультации по всем  
объектам недвижимостиСопровождение  
клиента от звонка до получения  
ключейИпотека от 4% годовых, Являемся  
партнерами крупных банков При звонке  
указывайте номер 10043010





Move.ru - вся недвижимость России