

🕒 Создано: 26.07.2025 в 11:57

Обновлено: 25.12.2025 в 19:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 61/1**

**5 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 61/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

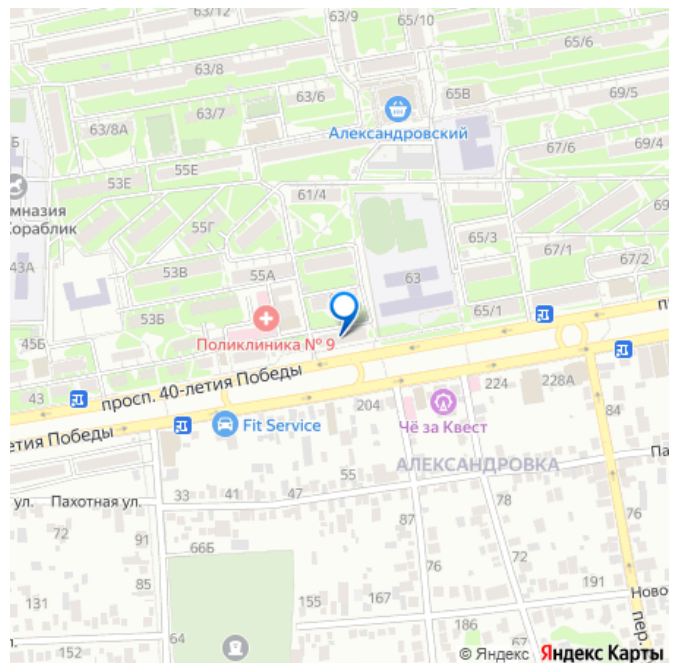
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9283497734>

**ГК Георгий, ГК Георгий**

**79198731925,7989621  
2801**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

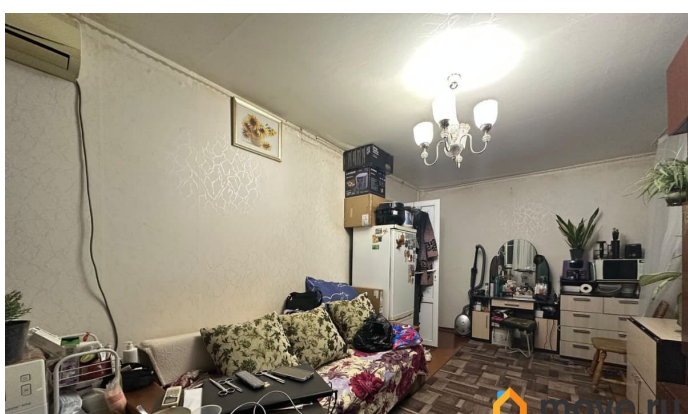
Покупка в ипотеку

да

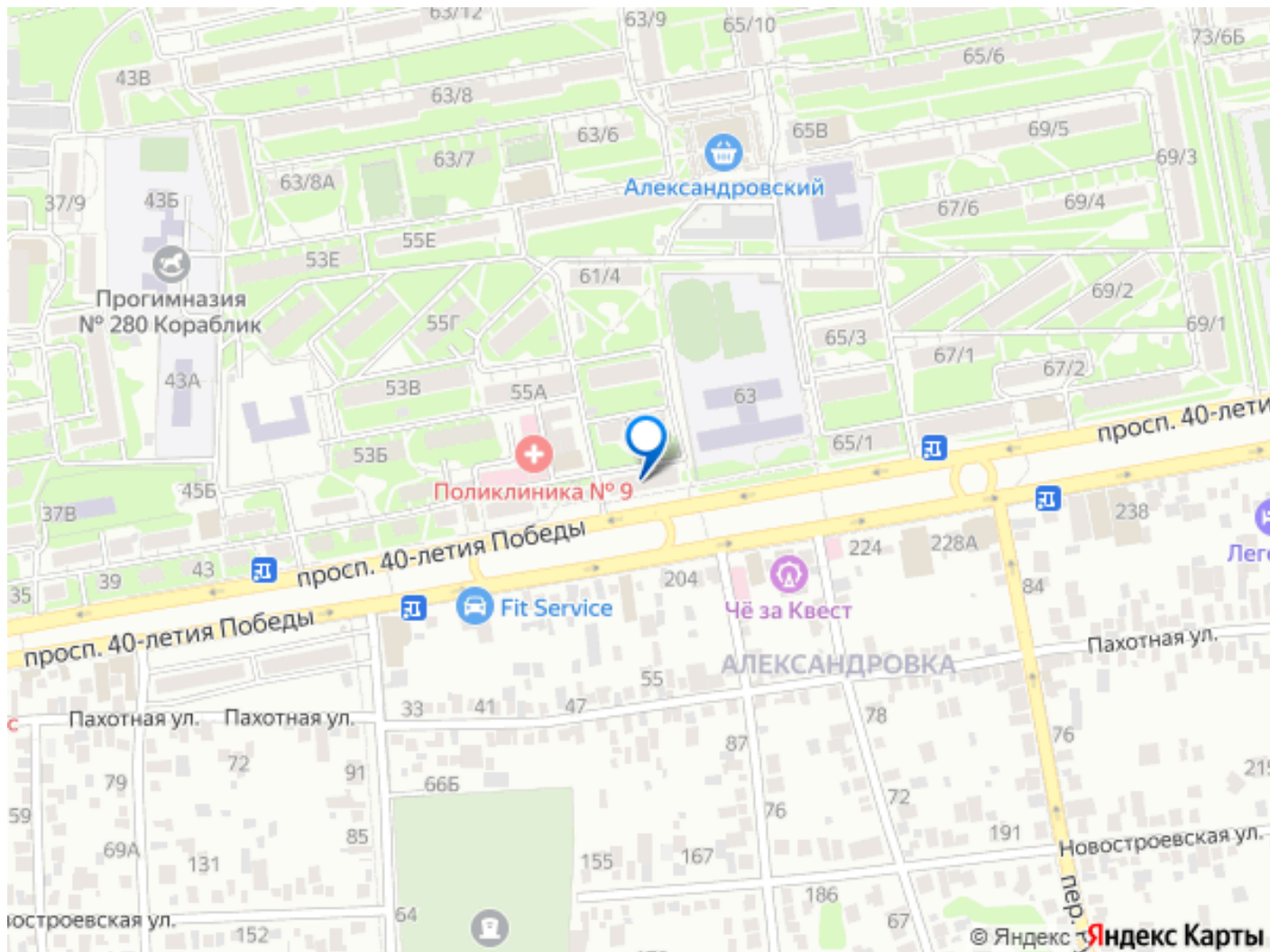
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 3 квартиру площадью 61,7 м.кв., с/у раздельный на 3 этаже 5 этажного дома, район Александровка, пр-кт 40 Лет Победы. Адрес указан, как ориентировочно. Состояние квартиры под ремонт. Квартира светлая, все окна выходят на юг, во двор. Дом находится рядом с указанным адресом. Рядом магазины, аптеки, школы, садики, остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, военный, материнский и другие сертификаты, наличный расчет. Никто не прописан и не проживает. Показываю по предварительной согласованности. Возможен торг на показе объекта!







Move.ru - вся недвижимость России