

Создано: 26.07.2025 в 11:57

Обновлено: 25.12.2025 в 19:32

<https://rnd.move.ru/objects/9283497734>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79198731925, 7989621  
2801**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 61/1**

**5 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 61/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

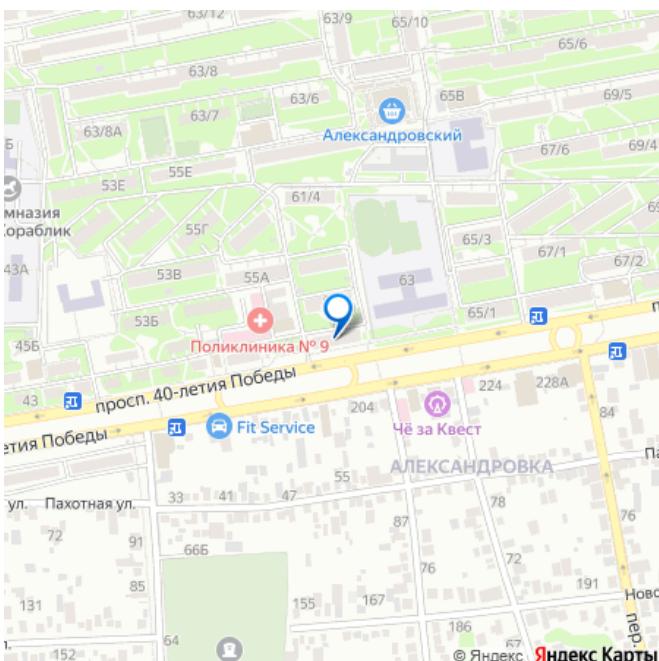
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

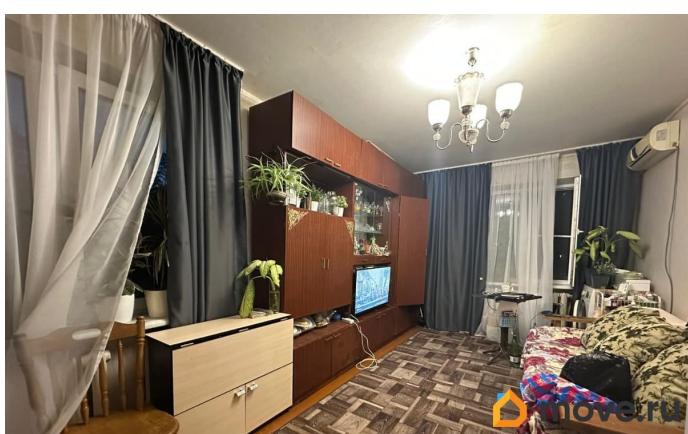
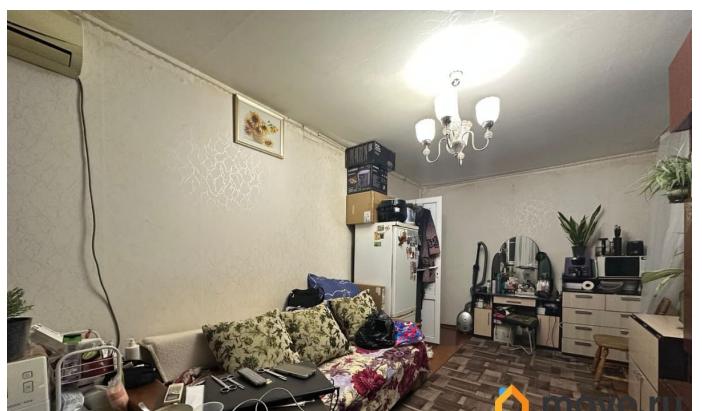
возможна ипотека, лифт, парковка

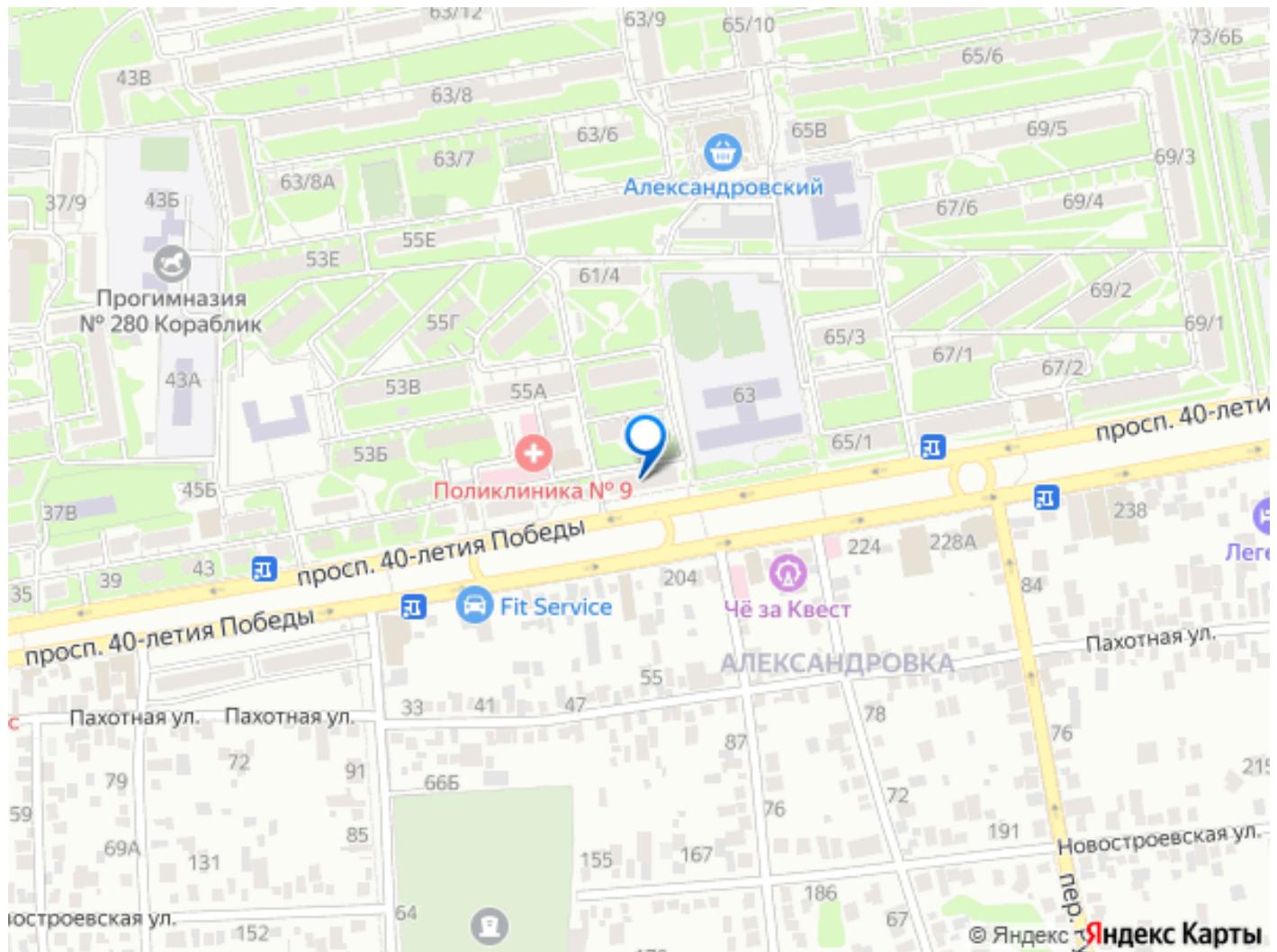
### **Описание**

Продаю 3 квартиру площадью 61,7 м.кв., с/у  
раздельный на 3 этаже 5 этажного дома,  
район Александровка, пр-кт 40 Лет Победы.  
Адрес указан, как ориентировочно. Состояние  
квартиры под ремонт. Квартира светлая, все  
окна выходят на юг, во двор. Дом находится  
рядом с указанным адресом. Рядом магазины,  
аптеки, школы, садики, остановки  
общественного транспорта. Квартира  
подходит под ипотеку, военный, материнский  
и другие сертификаты, наличный расчет.

Никто не прописан и не проживает.

Показываю по предварительной  
согласованности. Возможен торг на показе  
объекта!





Move.ru - вся недвижимость России