

🕒 Создано: 23.07.2025 в 13:54

Обновлено: 02.12.2025 в 17:37

<https://rnd.move.ru/objects/9283807536>

Мариам, ВКвадрате

79185826876

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 69/3**

6 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 69/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

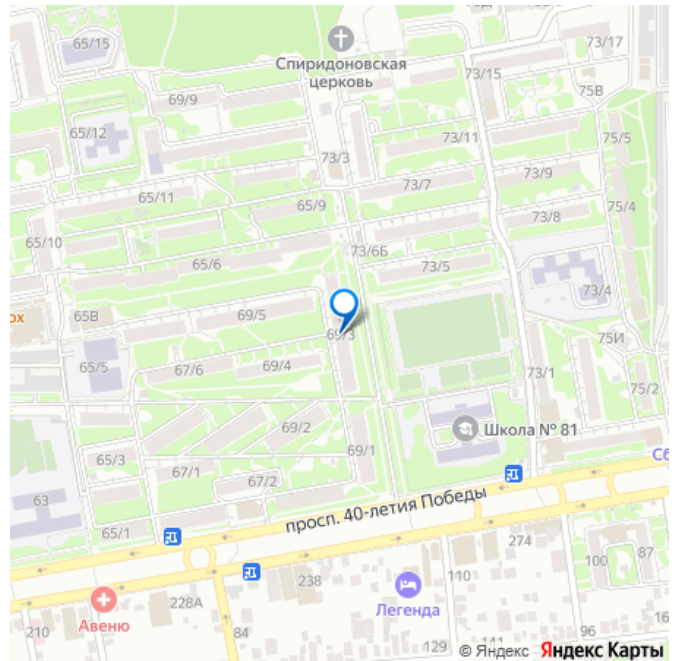
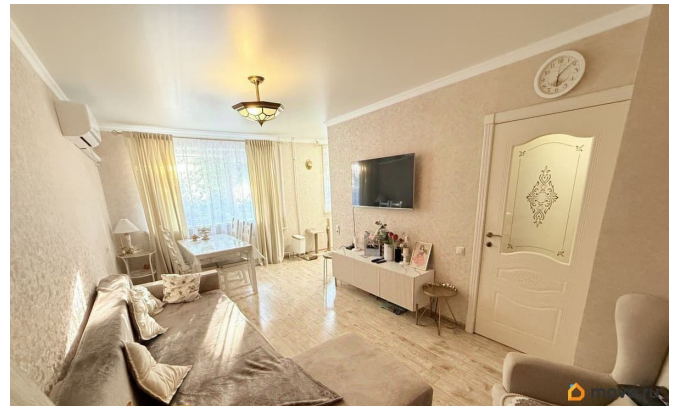
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111649708 Срочная продажа.

Эксклюзивный объект. Представлена к продаже трехкомнатная квартира в Александровке, расположенная на проспекте 40-летия Победы. Интерьер выполнен в спокойных тонах, что создает атмосферу уюта и комфорта. Окна выходят во двор и на улицу, квартира не угловая. В квартире две изолированные комнаты и кухня гостиная, что позволяет принять гостей и поместить большую семью. Кухня со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф и газовая плита). Также в квартире газовая колонка, что позволяет радоваться горячей воде круглогодично. Мебель и техника оставляют по договоренности.

Идеально для семьи: достаточно места для всех. Квартира готова к переезду и укомплектована всем необходимым.

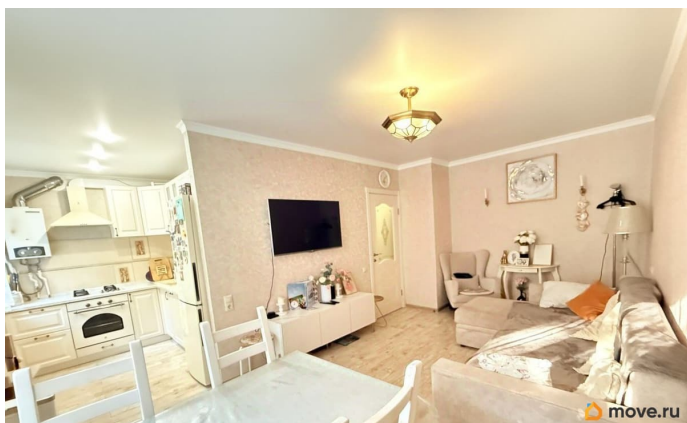
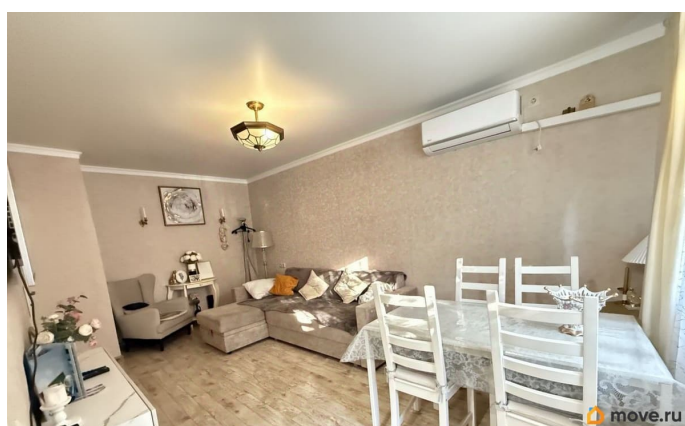
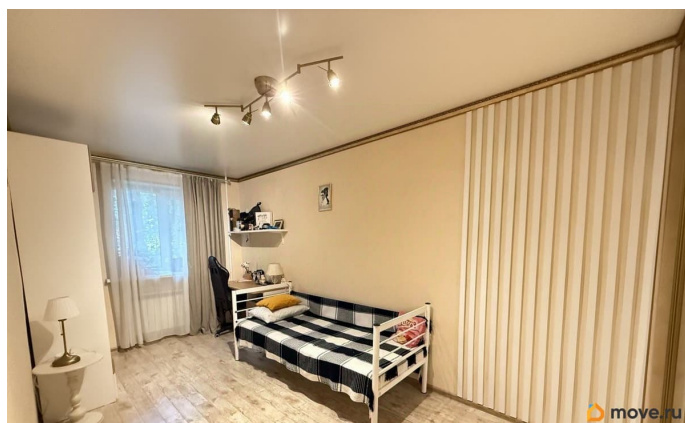
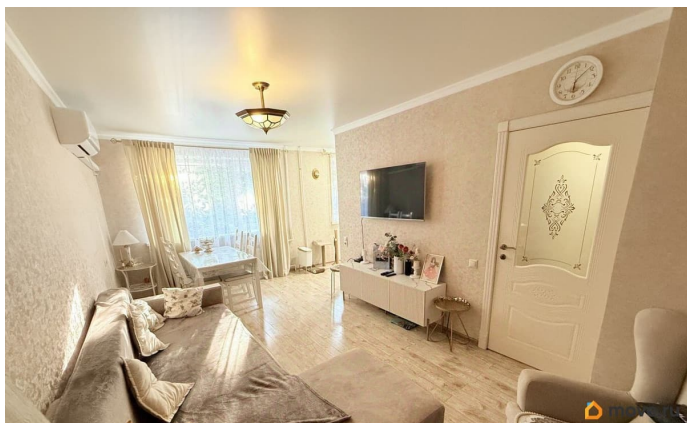
Отличная инвестиция в недвижимость:

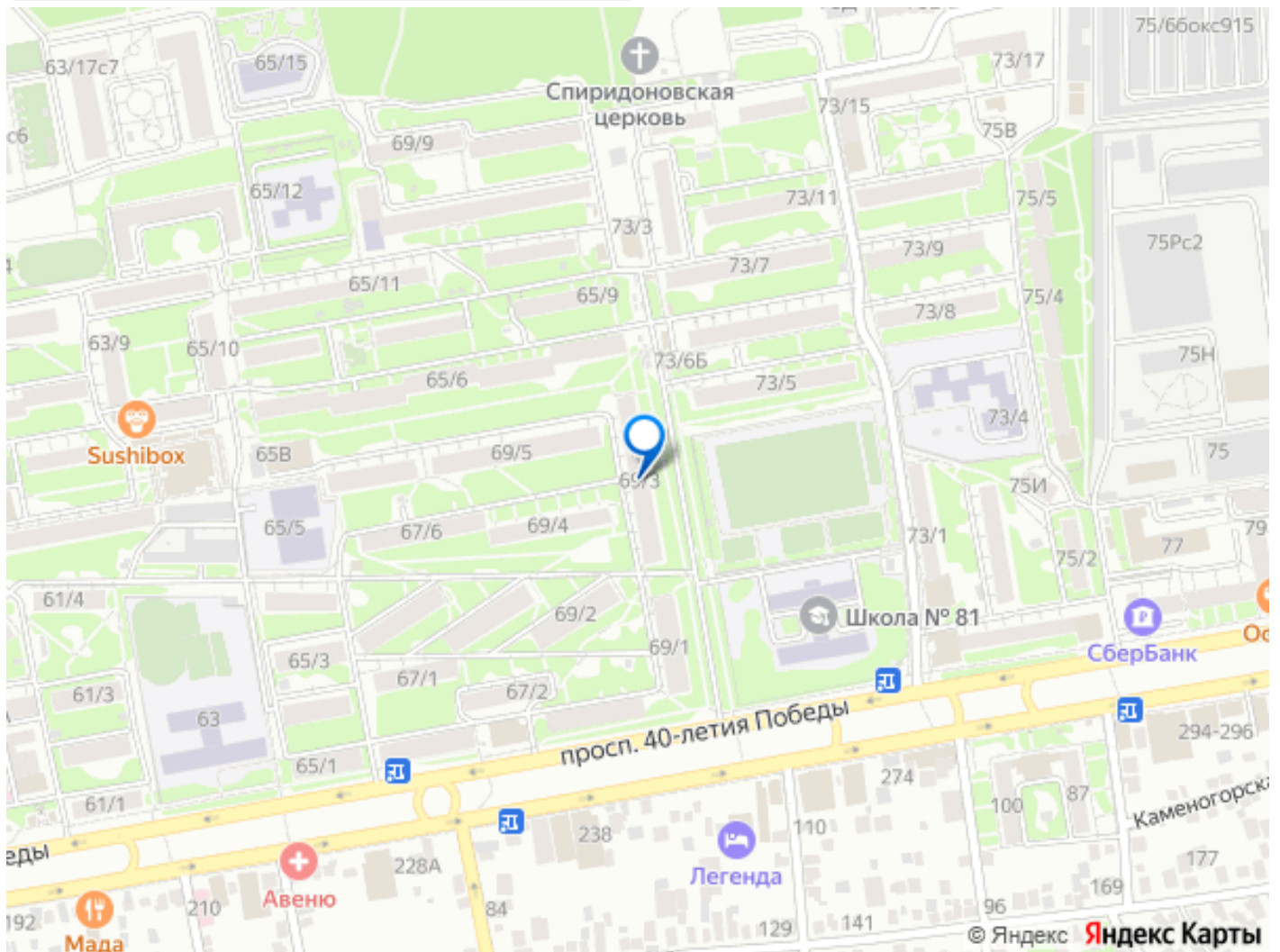
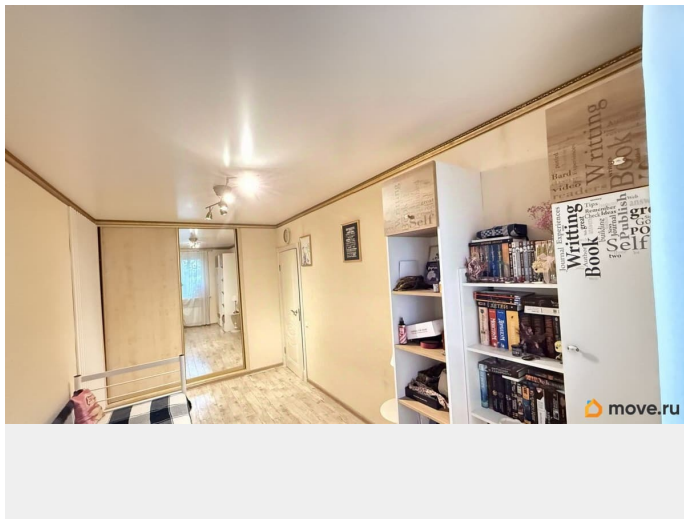
удобная локация, стоимость жилья растет.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, аптеки, ПВЗ, где можно приобрести все необходимое.

Близость к остановкам общественного транспорта позволяет быстро добраться в любую точку города. Звоните для получения

дополнительной информации и организации просмотра. Оперативный показ. Реальному покупателю торг. Специалист по недвижимости Мариам.





Move.ru - вся недвижимость России