

Создано: 15.11.2025 в 16:41

Обновлено: 15.11.2025 в 16:12

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 6/1

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 6/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

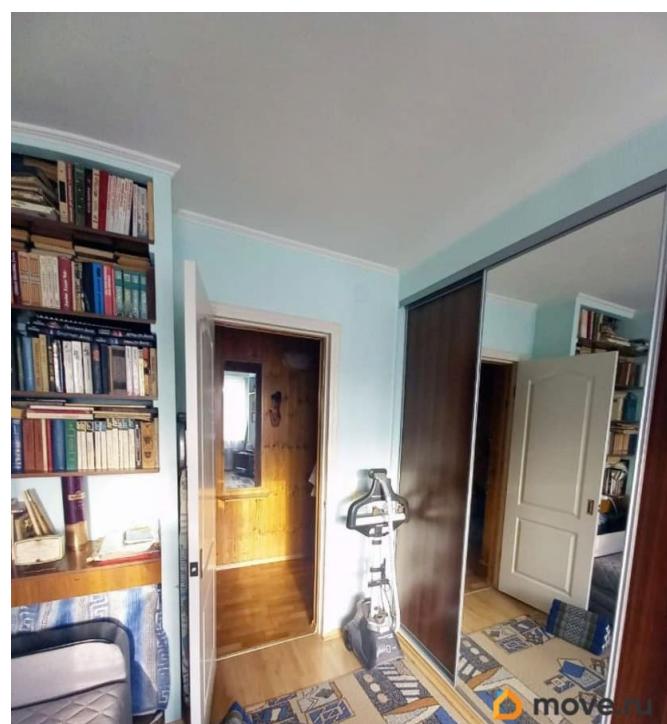
3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.6 м²



Площадь кухни

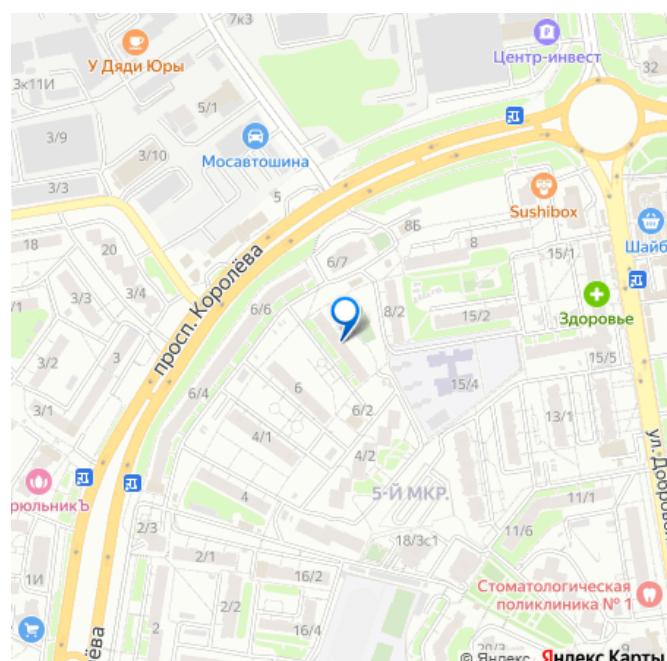
7.7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286604919>

Собственник

**79185410956, 7918890
5678**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира в районе рынка «Шайба» общей площадью 61.8 кв. м, расположенная на 8 этаже 9-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 41.6 кв. м, площадь кухни — 7.7 кв. м. Дом построен в 1979 году. Чистый подъезд, в доме новые лифты. Ухоженная придомовая территория. Во дворе лавочки, урны, детская площадка. Парковка автомобиля во дворе. В квартире выполнена перепланировка: продуманное расположение помещений, дополнительная изолированная кладовая и качественная отделка создают атмосферу комфорта. Просторные комнаты позволяют вам реализовать любые дизайнерские идеи.

Перепланировка узаконена в установленном законодательством порядке. В квартире есть застеклённые балкон и лоджия с системами хранения, откуда открывается вид на обе стороны дома. На лоджии имеется место хранения овощей с подогревом. Санузел раздельный и оснащен всей необходимой сантехникой, включая автономный электрический водонагреватель. Новая

разводка водоснабжения. Установлена спутниковая «тарелка» от МТС. Со стороны лестничной клетки изолированный тамбур на две квартиры с системой хранения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом детский сад, школа, пункты выдачи WB, Яндекс, Озон. В шаговой доступности рынок «Шайба», МФЦ, торговые центры Орбита, О'КЕЙ, Пятерочка, Магнит, остановки общественного транспорта в любой район города. Квартира продается от собственника, что значительно упрощает процесс сделки. Обременений, залогов и арестов нет. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли лично оценить все ее преимущества. Показ по предварительной договоренности.

