

Создано: 15.12.2025 в 19:16

Обновлено: 15.12.2025 в 20:49

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 6/1

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 6/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

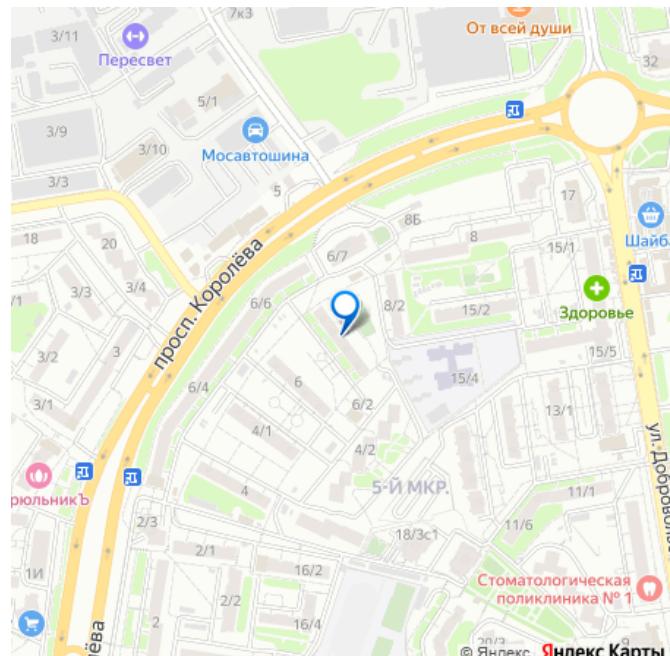
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287453936>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

**79895008428**

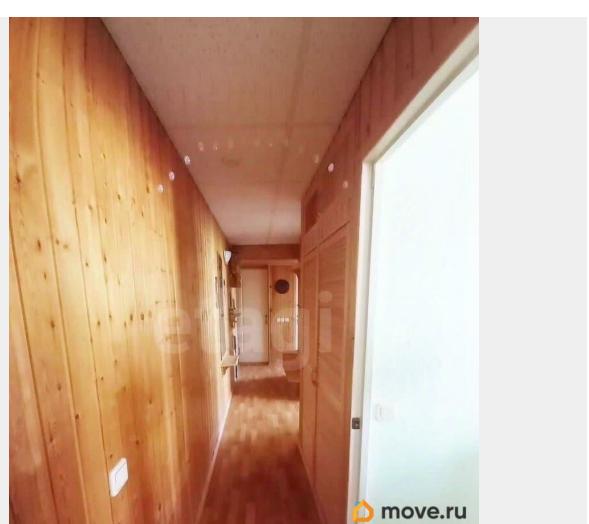
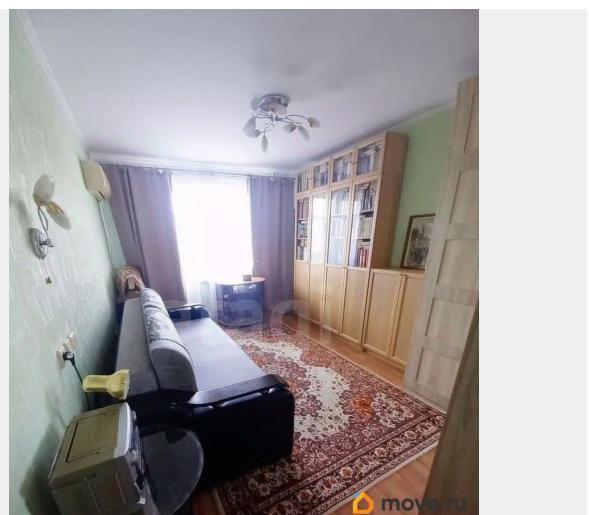
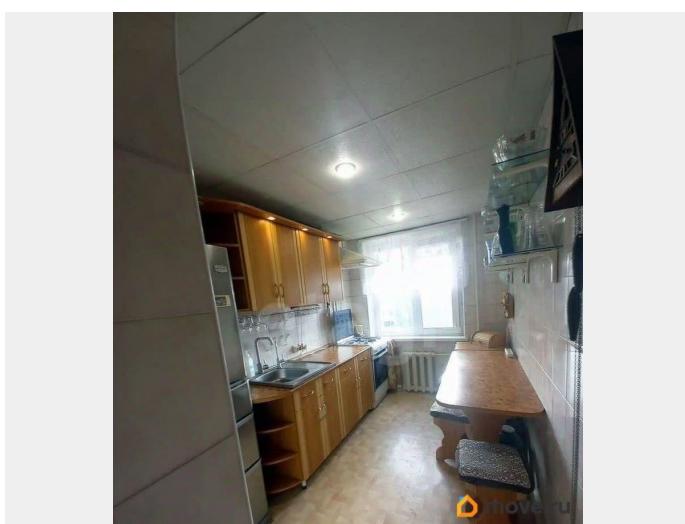
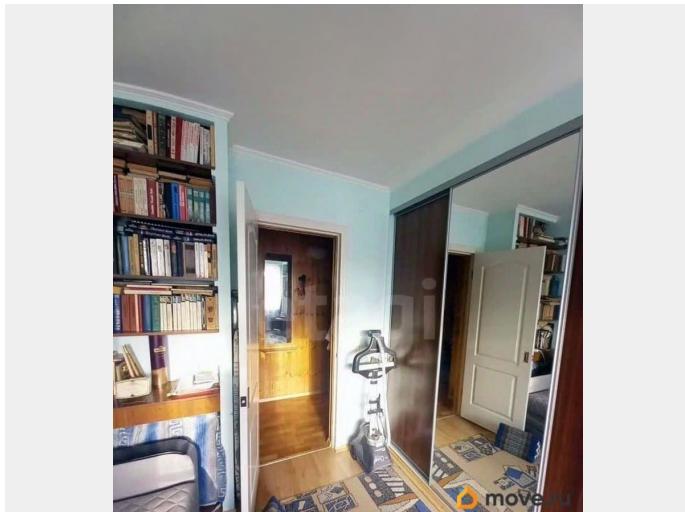
для заметок

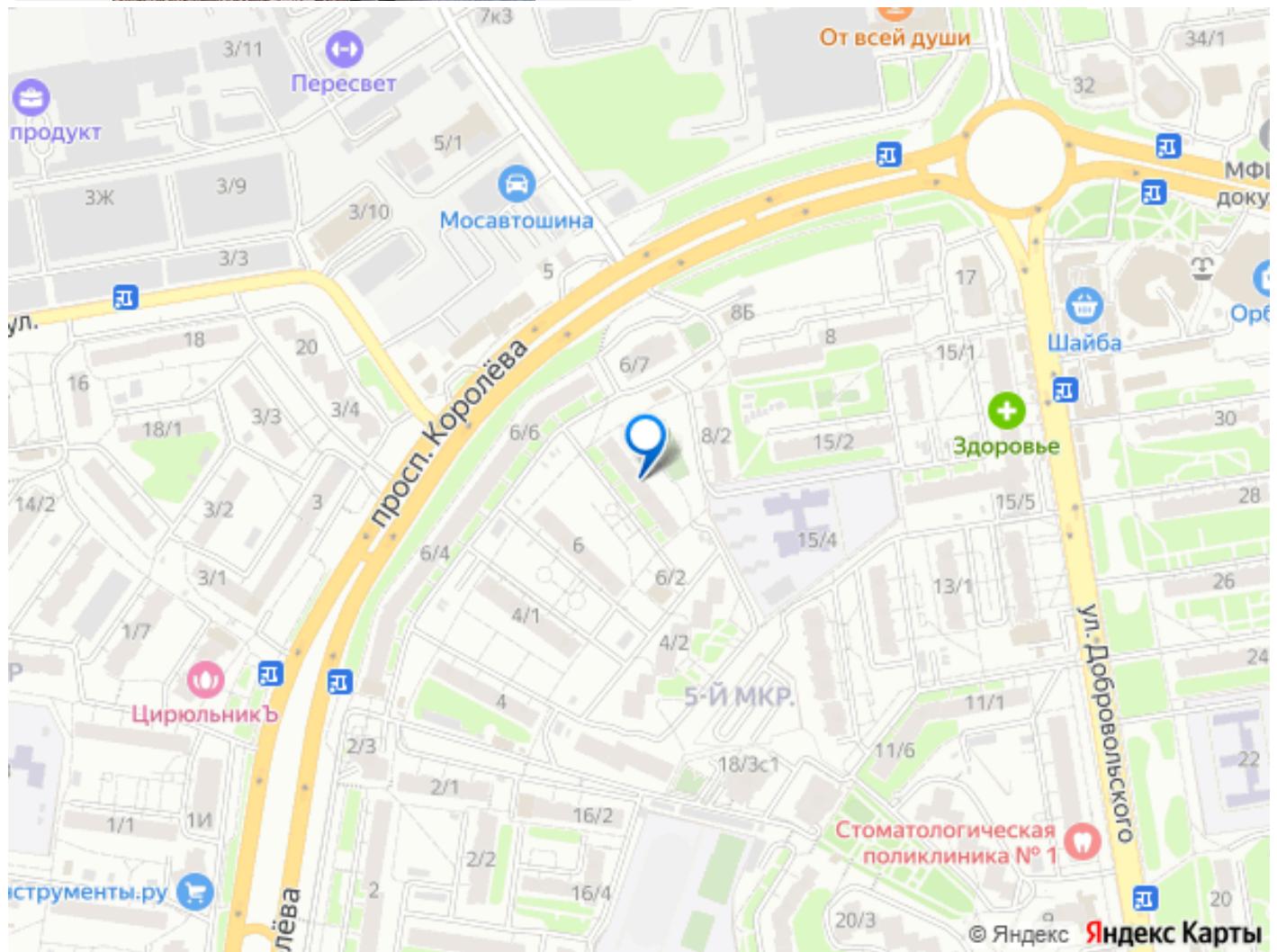


## **Описание**

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира в районе рынка «Шайба». Чистый подъезд, в доме новые лифты. Ухоженная придомовая территория. Во дворе лавочки, урны, детская площадка. Парковка автомобиля во дворе. В квартире выполнена перепланировка: продуманное расположение помещений, дополнительная изолированная кладовая и качественная отделка создают атмосферу комфорта. Просторные комнаты позволяют вам реализовать любые дизайнерские идеи. Перепланировка узаконена в установленном законодательством порядке. В квартире есть застеклённые балкон и лоджия с системами хранения, откуда открывается вид на обе стороны дома. На лоджии имеется место хранения овощей с подогревом. Санузел раздельный и оснащен всей необходимой сантехникой, включая автономный электрический водонагреватель. Новая разводка водоснабжения. Установлена спутниковая «тарелка» от МТС. Со стороны лестничной клетки изолированный тамбур на две квартиры с системой хранения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом детский сад, школа, пункты выдачи WB, Яндекс, Озон. В шаговой доступности рынок «Шайба», МФЦ, торговые центры Орбита, О'КЕЙ, Пятерочка, Магнит, остановки общественного транспорта в любой район города. Квартира продается от собственника, что значительно упрощает процесс сделки. Обременений, залогов и арестов нет. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли лично оценить все ее преимущества. Показ по предварительной договоренности. Один взрослый собственник.

Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Перепланировка согласована. Хорошая транспортная доступность: , у дома автобусная остановка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 10384736





Move.ru - вся недвижимость России