

Создано: 02.09.2025 в 11:43

Обновлено: 14.11.2025 в 09:23

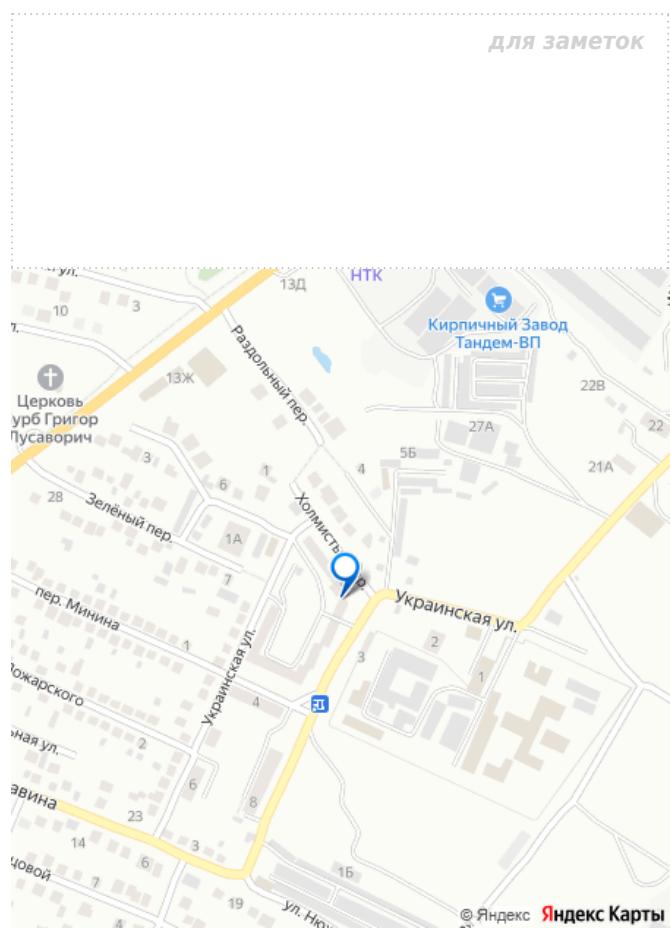
## Ростовская область, Новочеркасск, Украинская улица, 4Б

# 5 200 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Украинская улица, 4Б

Улица

[улица Украинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Каталожный номер — F063023 НЕ ФЕЙК.

Просторная 3-комнатная квартира в отличном районе - все для комфортной жизни!

Предлагается к продаже светлая и уютная 3-комнатная квартира в прекрасном районе города. Здесь есть все необходимое для комфортной и удобной жизни!

Преимущества, которые вы оцените: •

Отличное расположение: Все необходимое для жизни в непосредственной близости: •

Аптеки - забота о здоровье всегда рядом. •

Почта - удобно для отправки и получения посылок. • Рынок - свежие продукты и товары от местных производителей. • Детские сады - удобство для семей с детьми. • Магазины - все необходимые товары всегда под рукой. •

Остановка автобусов со всеми главными маршрутами города - удобная транспортная доступность. • В квартире сделан

качественный ремонт: • Заменены все стояки - надежность и долговечность коммуникаций.

• Установлены новые батареи - тепло и комфорт в холодное время года. •

Металлопластиковые окна - отличная шумо- и теплоизоляция. • Москитные сетки - защита от насекомых. • Установлены встроенные жалюзи на окнах - регулирование освещения и приватность. • Натяжные потолки - современный и стильный вид. • Новые обои - свежий и аккуратный вид. • Линолеум - практичное и удобное напольное покрытие. •

Утепленный балкон, выполненный из качественных материалов: Дополнительное пространство для отдыха или хранения. • Двойная входная дверь: Повышенная безопасность и шумоизоляция. • Проведен интернет: Быстрый и надежный доступ к сети. Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми, пары или тех, кто ценит комфорт и удобное расположение!

Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону!

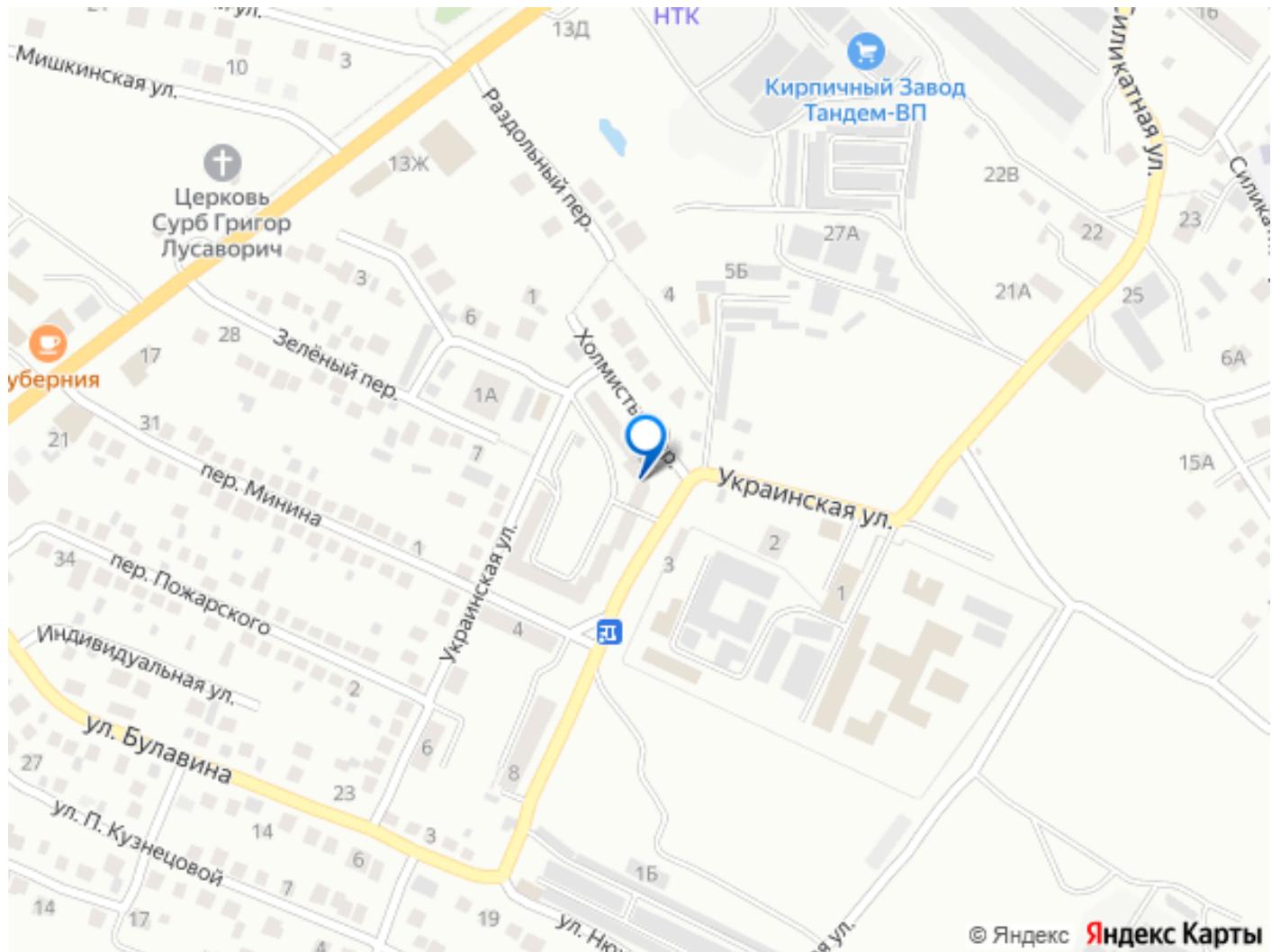
Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене!

Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала!

Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками»

пр.Платовский д.106. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

Данный объект участвует в программе Trade-In



Move.ru - вся недвижимость России