

🕒 Создано: 22.11.2025 в 15:50

Обновлено: 22.11.2025 в 16:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Юфимцева, 8**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

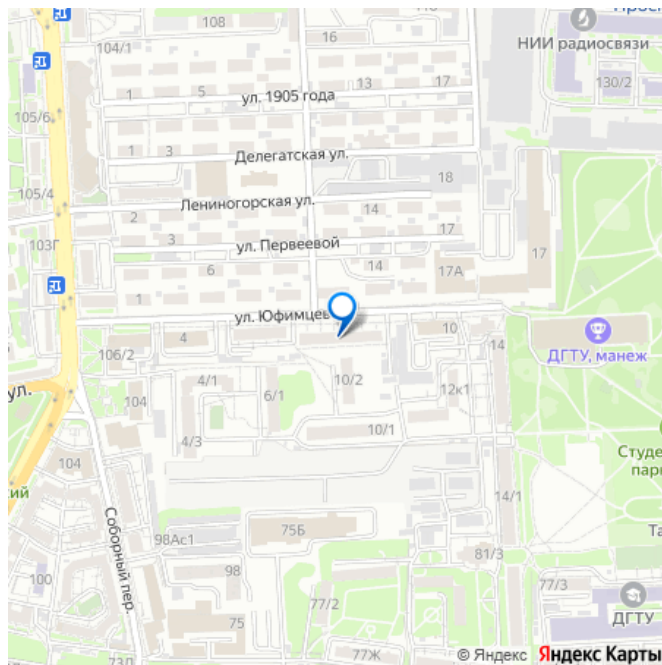
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286797143>

Собственник

**79895245406,7988251
6895**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

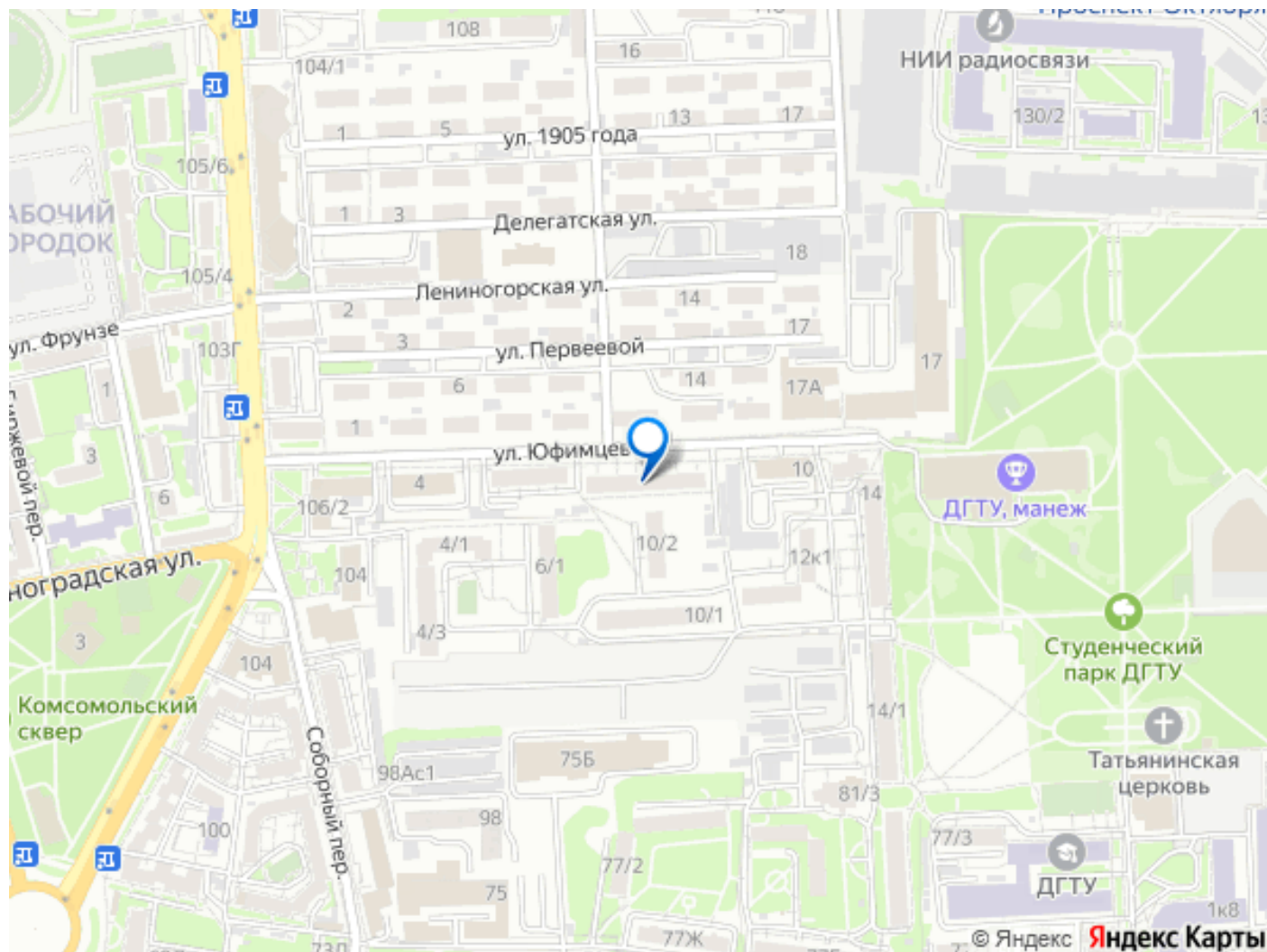
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник. Продам уютную квартиру в центре Ростова! 3 комнаты: 2 отдельные, и одна совмещенная с кухней, сделана как студия. 2 балкона - на выходе с кухни стандартный, и с комнаты - очень большая лоджия (можно использовать как доп. комнату))) Потолки натяжные, в ванной плитка. В 2018 году производился капитальный ремонт квартиры с заменой электропроводки, водопровода и отопления! Прекрасное место расположения. Рядом ЦГБ, ДГТУ, РИЖТ, Комсомольская площадь, школы, детские сады. В пяти минутах ходьбы с одной стороны - Будденовский проспект, с другой - Ворошиловский, и электричка - 10 минут пешим ходом. В общем, без проблем, в любую часть города)) Могу оставить все «содержимое» в квартире, при необходимости. Или частично)) Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России