

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:20

Обновлено: 27.11.2025 в 10:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Юфимцева**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Юфимцева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Описание

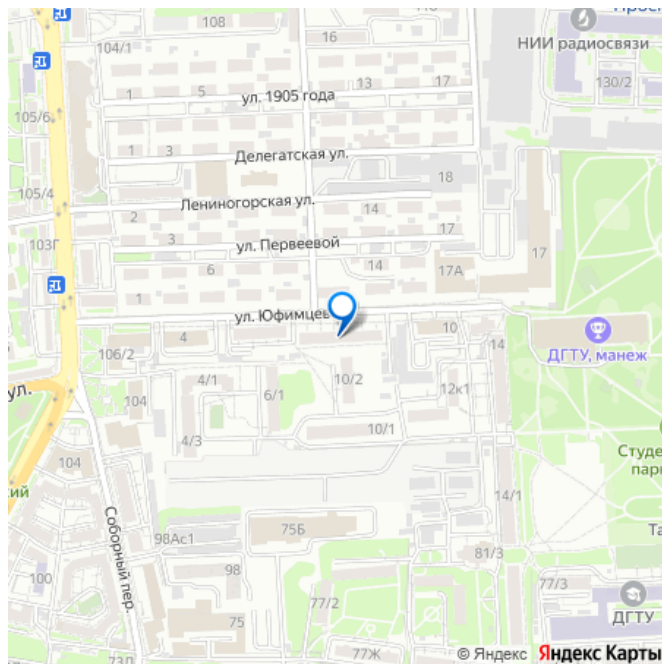
Продам уютную квартиру в центре Ростова-

<https://rnd.move.ru/objects/9286871306>

Собственник

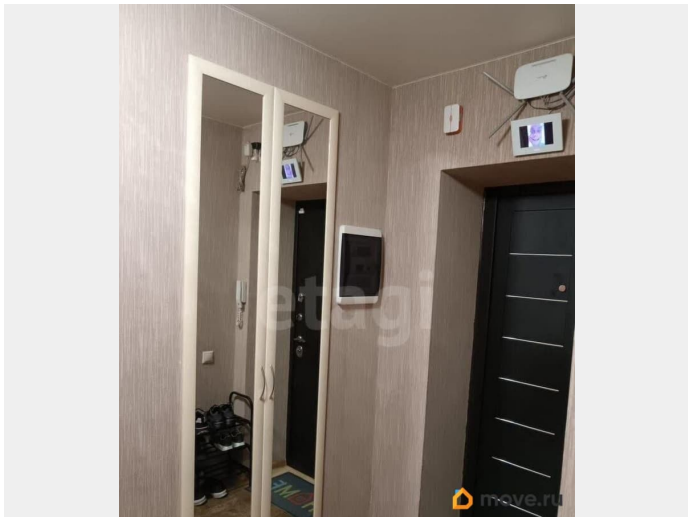
790000000000

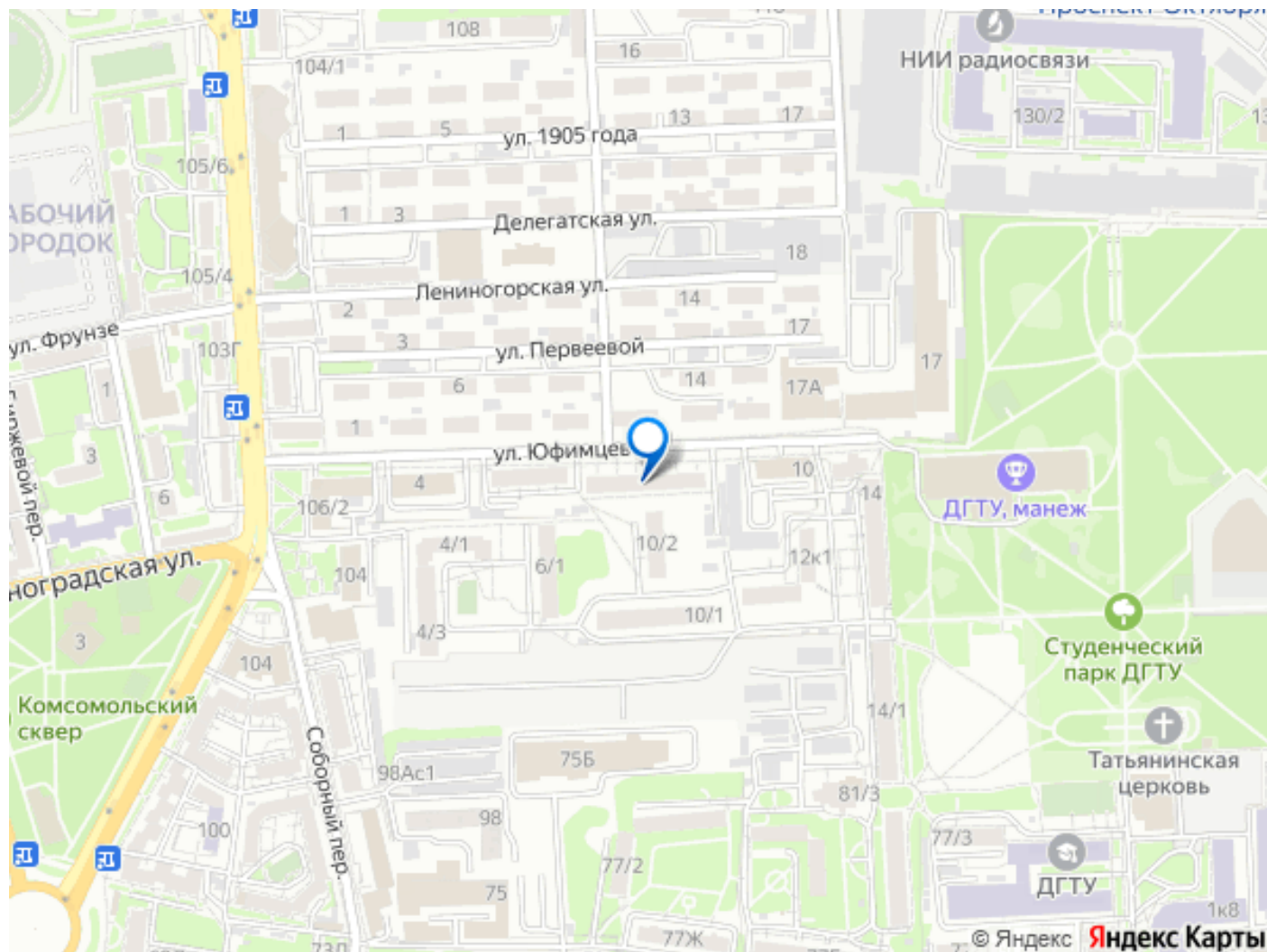
для заметок



на-Дону! - Центр Ростова-на-Дону. Уютная 3-комнатная квартира 61,9м², 2 отдельные комнаты + одна студия с кухней. Два балкона: стандартный выход с кухни и просторная лоджия в комнате — идеально для кабинета, детской или зоны отдыха. - В квартире натяжные потолки, плитка в ванной. В 2018 году проведён капитальный ремонт: заменена электропроводка, водопровод и отопление — готово к проживанию без вложений. - Локация и инфраструктура: ЦГБ, ДГТУ, РИЖТ в шаговой доступности; Комсомольская площадь поблизости. До Будёновского и Ворошиловского проспектов — 5-10 минут пешком; электричка — 10 минут. - Преимущества: светлая и функциональная планировка; возможность оставить содержимое по договоренности; один взрослый собственник; без обременений. Документы готовы к сделке. Идеально для семьи или как инвестирование в аренду. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и не упустить шанс! Код пользователя: 193085 Номер в базе: 10446220







Move.ru - вся недвижимость России