

Создано: 24.11.2025 в 19:07

Обновлено: 03.12.2025 в 12:27

<https://rnd.move.ru/objects/9286922178>

Станислав Владимирович Тычинский,
Этажи Ростов-на-Дону
79185265246

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Юфимцева, 8

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

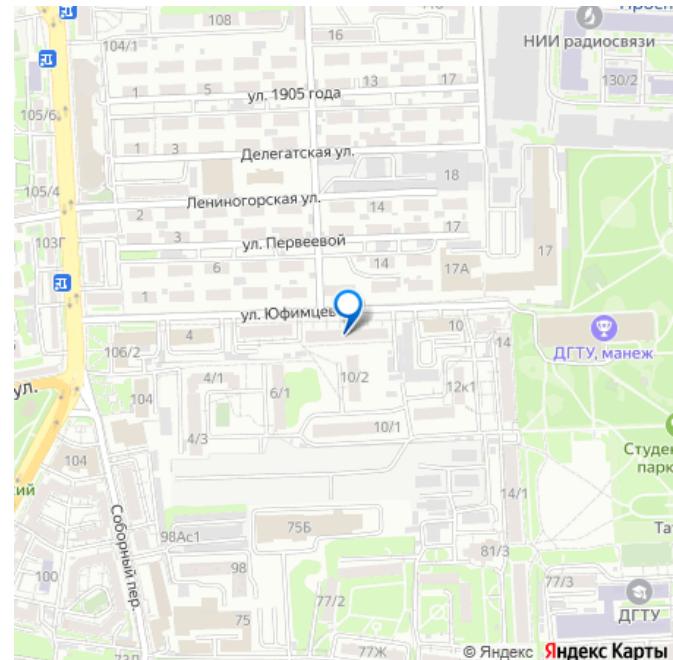
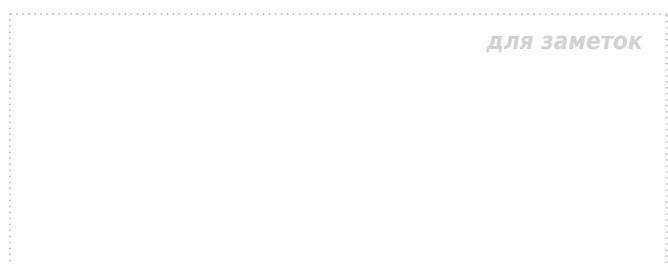
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

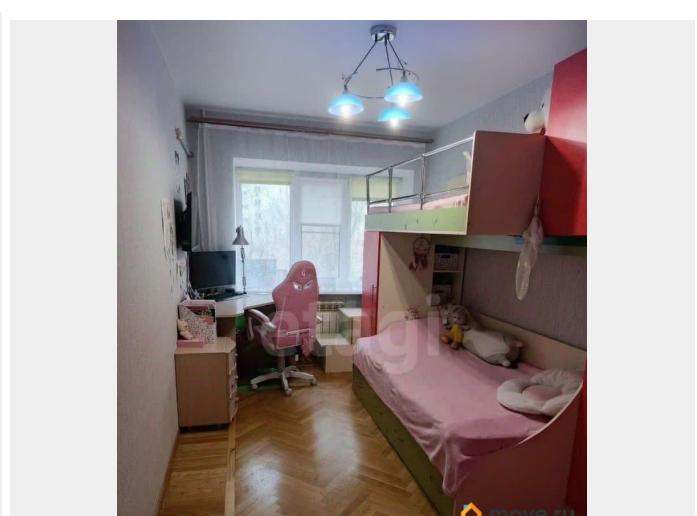
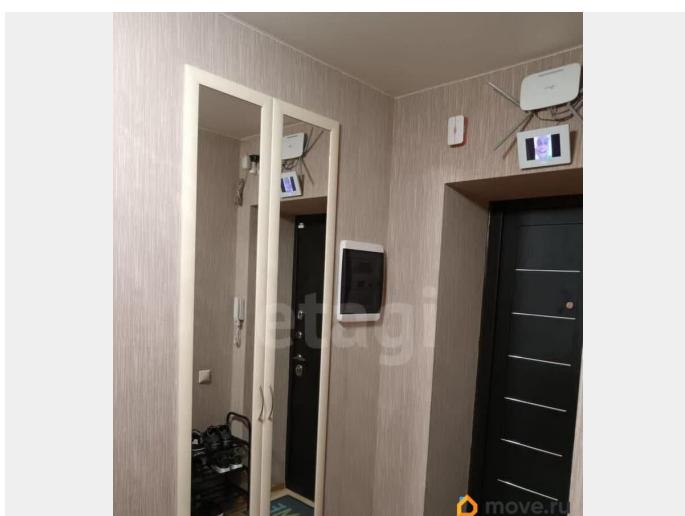
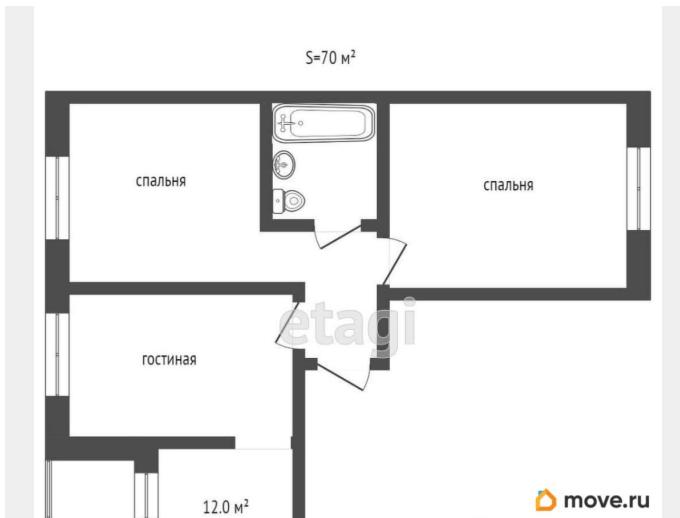


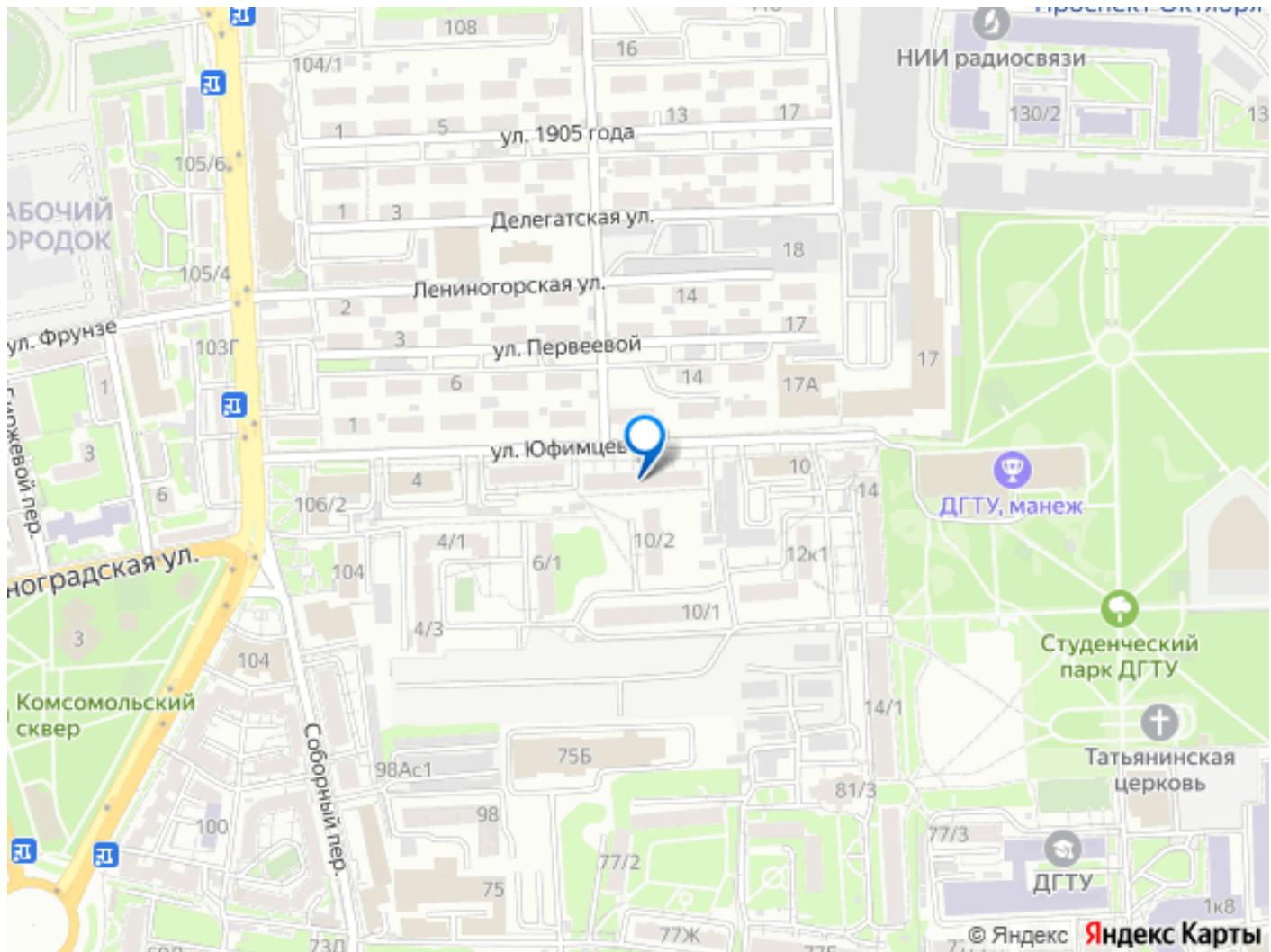
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам уютную квартиру в центре Ростова-на-Дону! - Центр Ростова-на-Дону. Уютная 3-комнатная квартира 61,9м?, 2 раздельные комнаты + одна студия с кухней. Два балкона: стандартный выход с кухни и просторная лоджия в комнате — идеально для кабинета, детской или зоны отдыха . - В квартире натяжные потолки, плитка в ванной. В 2018 году проведён капитальный ремонт: заменена электропроводка, водопровод и отопление — готово к проживанию без вложений . - Локация и инфраструктура: ЦГБ, ДГТУ, РИЖТ в шаговой доступности; Комсомольская площадь поблизости. До Будённовского и Ворошиловского проспектов — 510 минут пешком; электричка — 10 минут . - Преимущества: светлая и функциональная планировка; возможность оставить содержимое по договоренности; один взрослый собственник; без обременений. Документы готовы к сделке. Идеально для семьи или как инвестирование в аренду. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и не упустить шанс! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193085 Номер в базе: 10446220





Move.ru - вся недвижимость России