

Создано: 08.05.2025 в 14:31

Обновлено: 10.12.2025 в 18:30

<https://rnd.move.ru/objects/9278760509>

Собственник

**79198816423**

**Ростовская область, Батайск, улица Богдана Хмельницкого, 34**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Богдана Хмельницкого,

34

Улица

[улица Б.Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

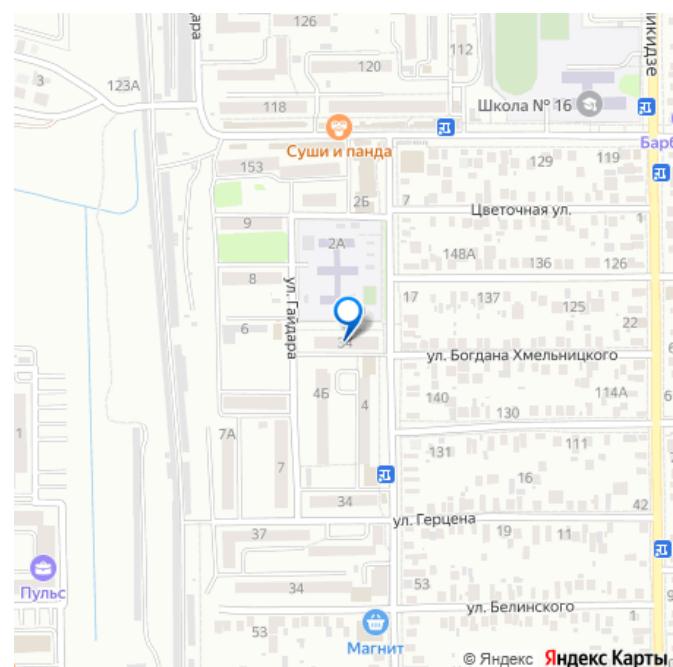
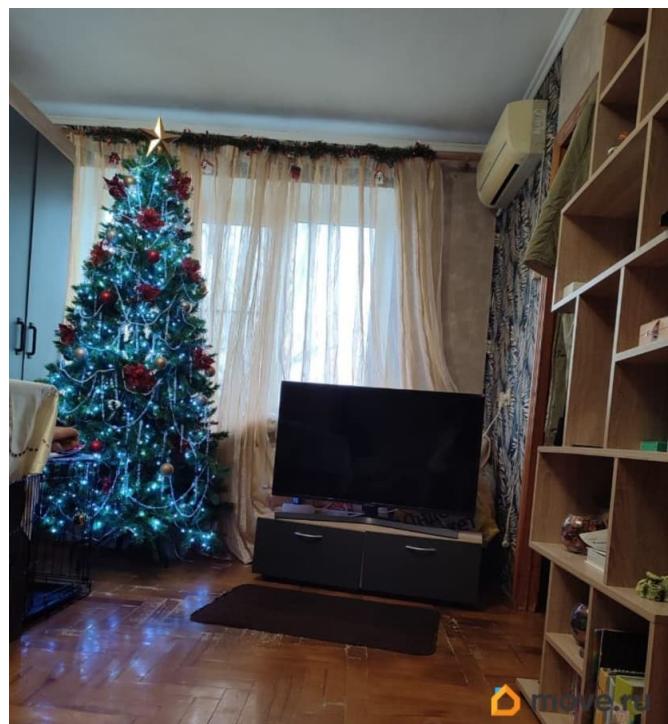
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

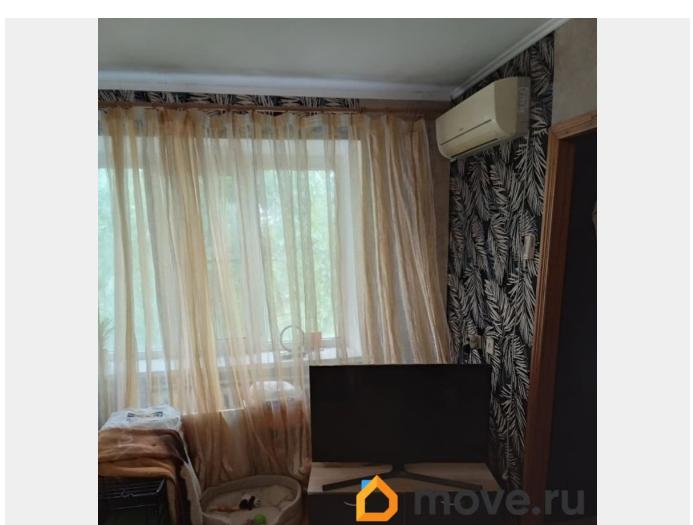
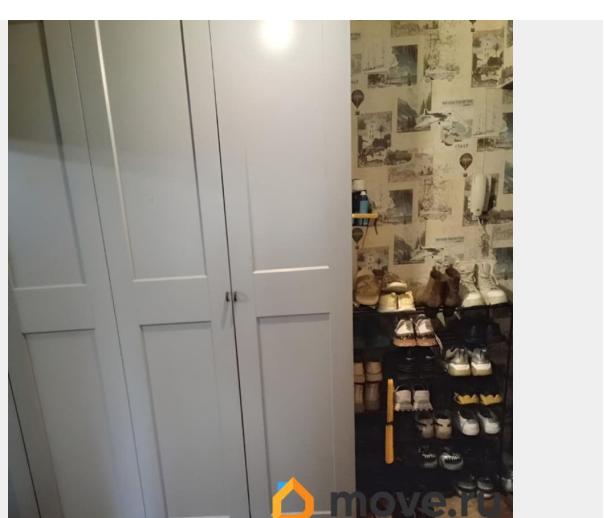
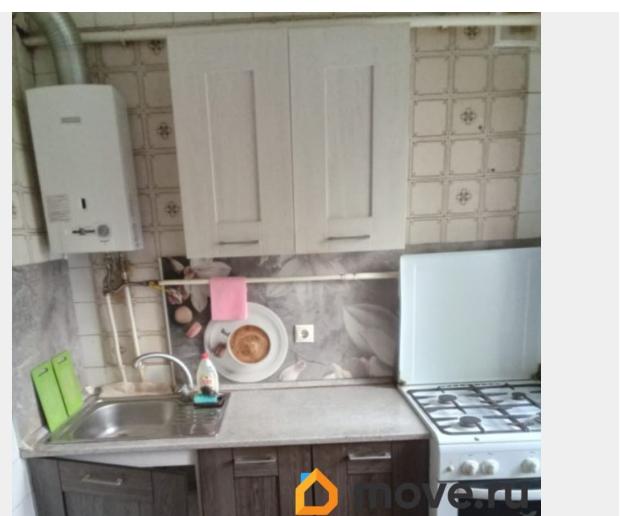
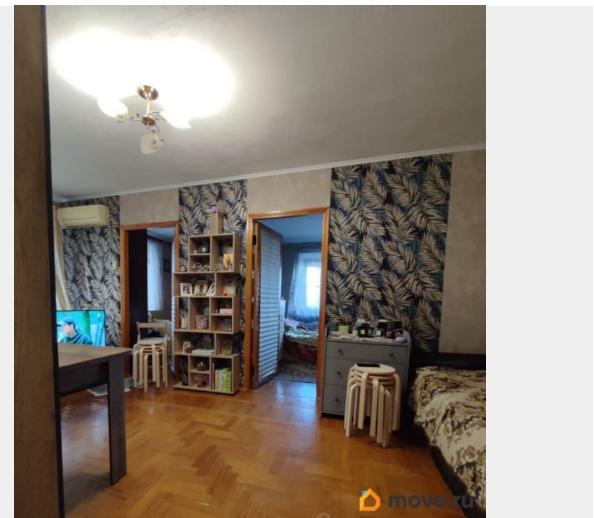
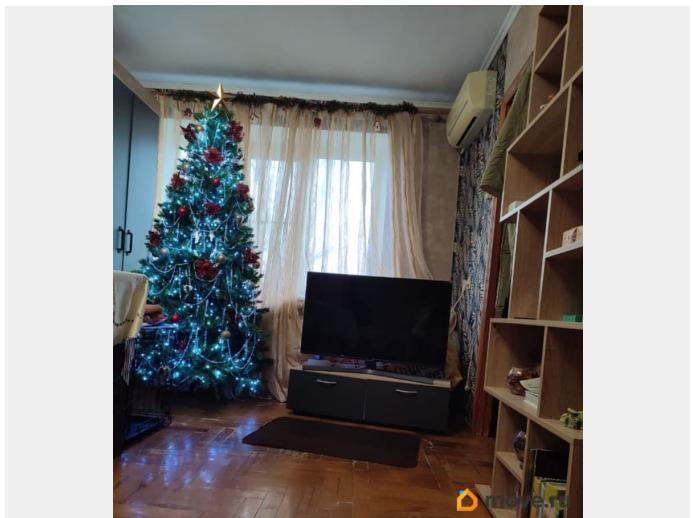
возможна ипотека, парковка

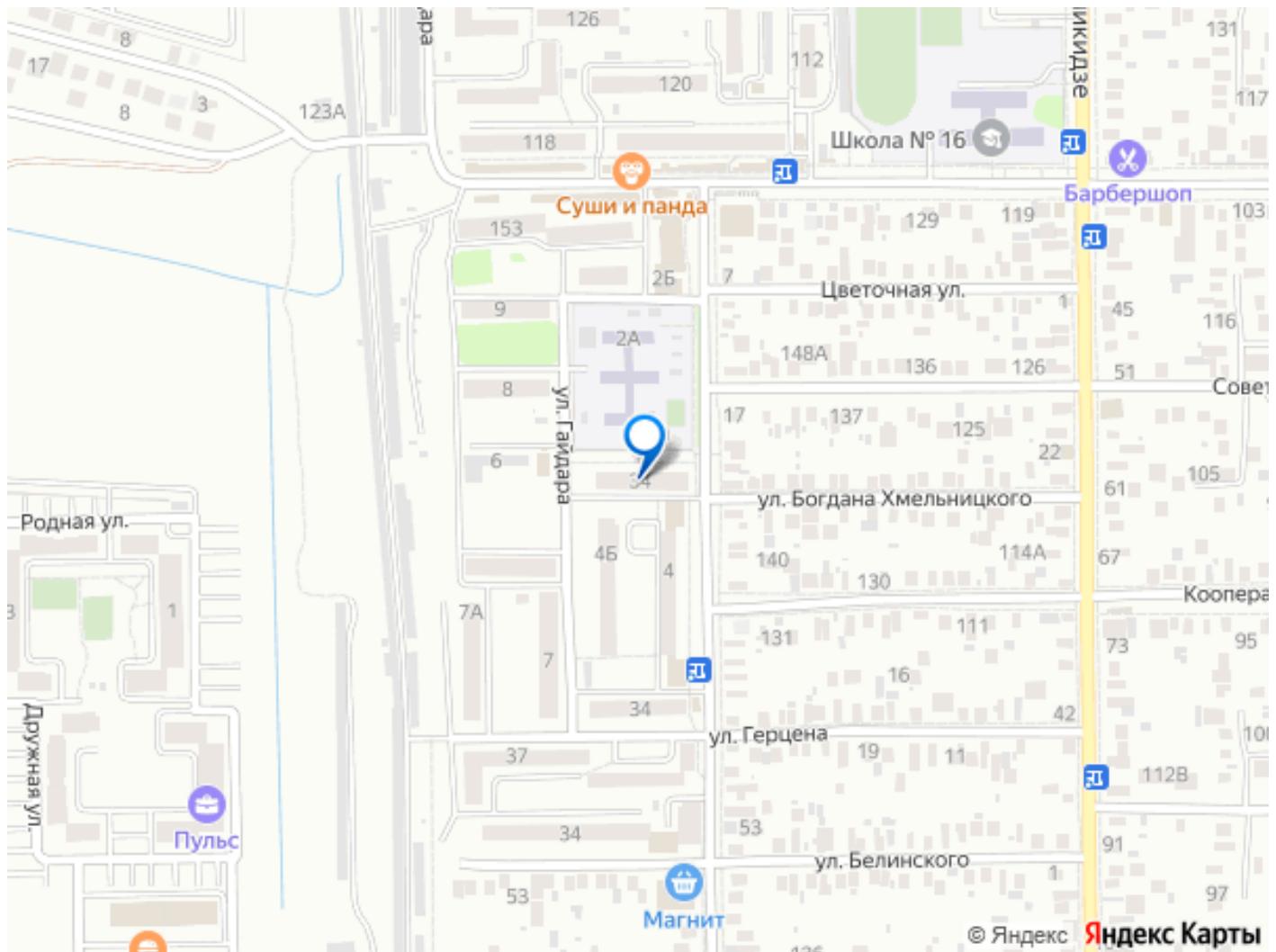
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира (бывшая 4 ех комнатная) в районе Гайдара по адресу: улица Богдана Хмельницкого, 34.

Общая площадь — 61 кв. м, из них жилая составляет 38 кв. м, а просторная кухня — 15 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже кирпичного дома, построенного в 1974 году, и является отличным вариантом для семьи. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить.

Планировка включает три комнаты и совмещенный санузел. Высота потолков — 2,45 м, что создает уютную атмосферу. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется застекленный балкон. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Это кирпичное здание, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает район очень удобным для жизни с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России