

🕒 Создано: 07.11.2025 в 09:44

Обновлено: 04.12.2025 в 13:42

**Ростовская область, Новочеркасск,
Заводской переулок, 9А**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Заводской переулок, 9А

Улица

[Заводской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

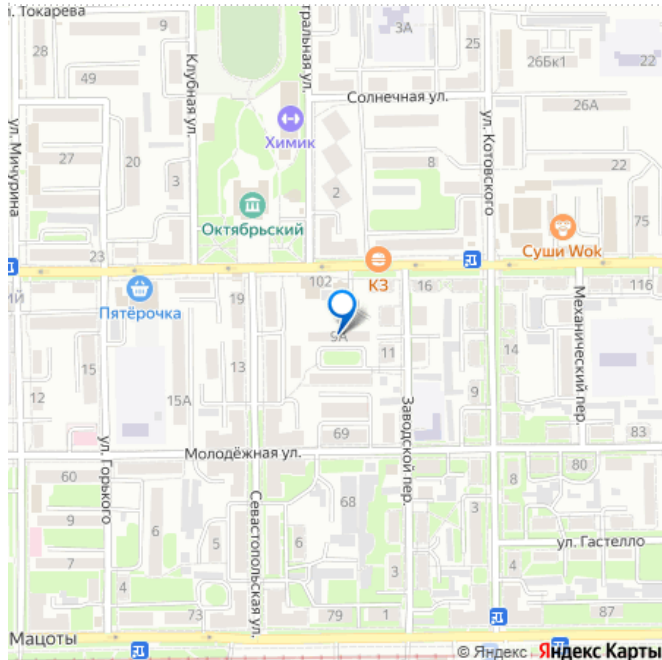
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F078834 НЕ ФЕЙК.

Хорошее предложение Лендлорд на рынке 3-комнатных квартир. В продаже квартира улучшенной планировки в доме 89 года постройки. Самый центр мкрн.

Обособленный, закрытый от шума двор.

Планировка квартиры включает в себя: три изолированные комнаты; две лоджии (выход из зала и из спальни); увеличенную кухню с встроенной мебелью; раздельный санузел в плитке; хорошая прихожая. В квартире множество шкафов, шкафы-купе и встроенные системы хранения. Напольное покрытие-ламинат. Новые, качественные межкомнатные двери. Четыре (!) сплит-системы: в каждой комнате и на кухне.

Замечательные соседи. Тихий и уютный двор.

Есть парковочные места. Вместе с квартирой бонусом передается подвальное помещение.

Совершеннолетние собственники. В

собственности более 20 лет. Показы по

предварительной договоренности. Подходят

любые виды расчетов. Все виды услуг в

сфере недвижимости: Помощь в покупке и

продаже недвижимости в Новочеркасске и в

Ростове-на-Дону! Продажа Вашего объекта

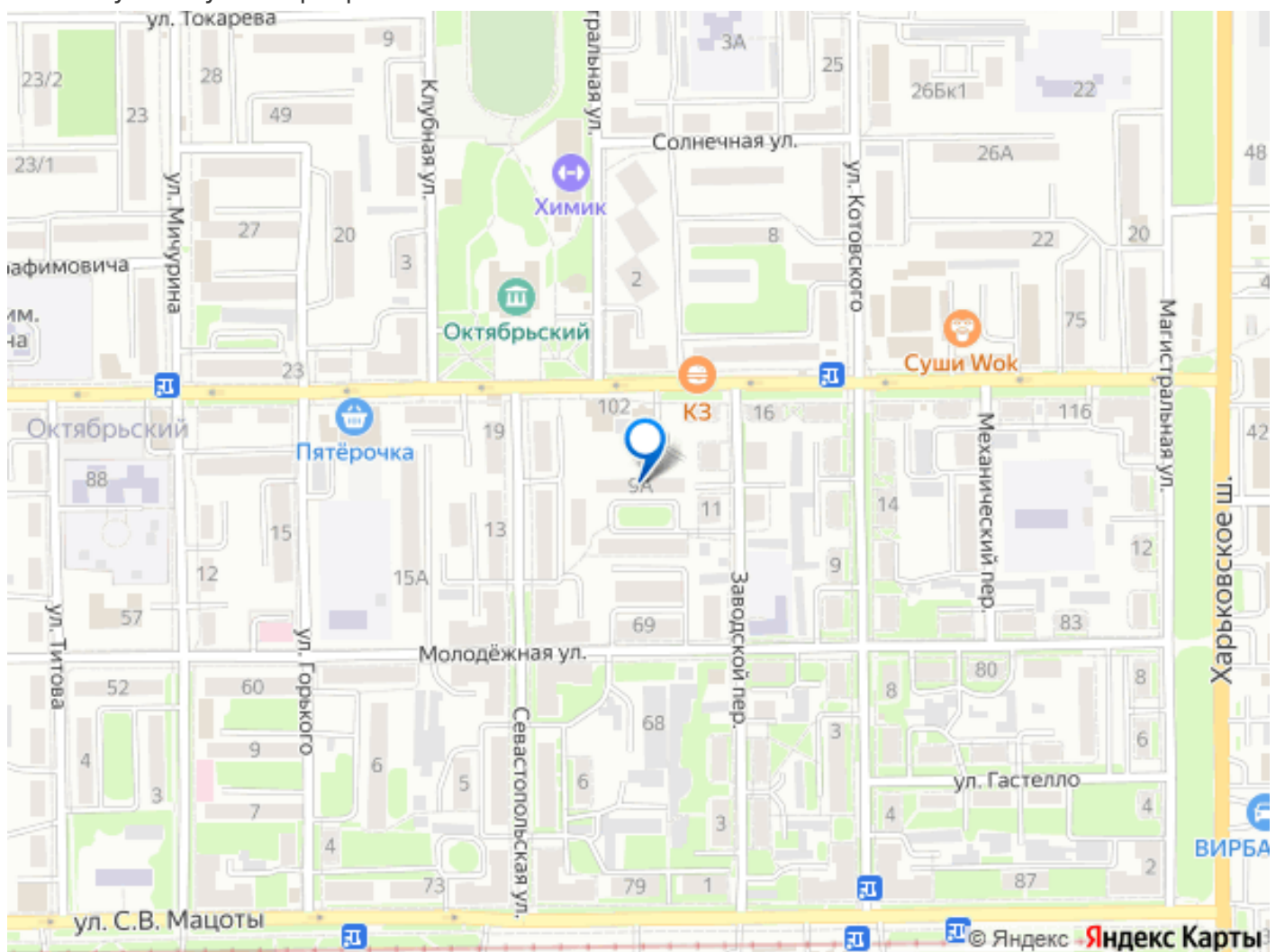
недвижимости в кратчайшие сроки по

оптимальной цене! Оценка стоимости

объектов недвижимости с выездом

специалиста бесплатно! Помощь в одобрении

ипотеки профессиональным брокером нашей компании весь месяц бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» пр.Платовский д.106. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



Move.ru - вся недвижимость России