

Создано: 29.06.2025 в 15:19

Обновлено: 05.12.2025 в 16:12

<https://rnd.move.ru/objects/9282028862>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 46/1**

4 190 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 46/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

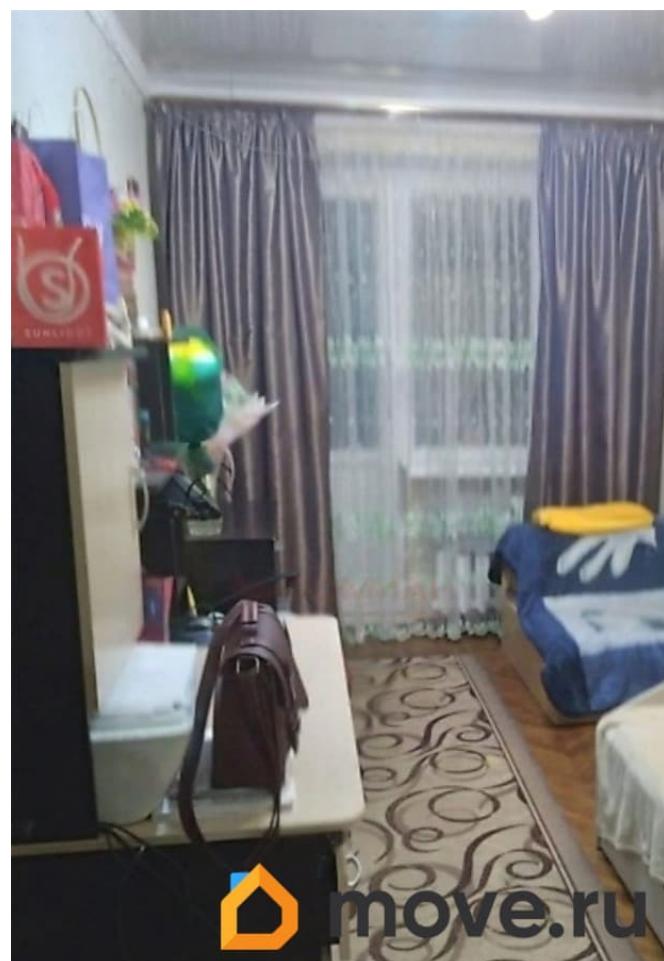
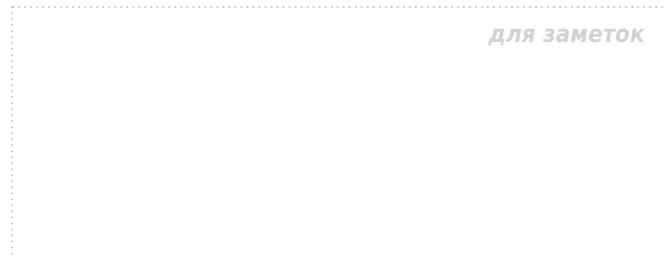
6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

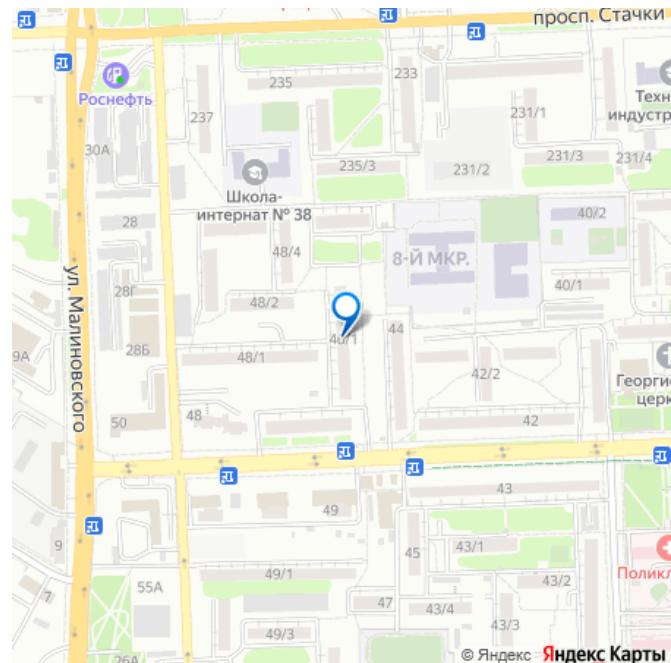
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 104783106 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ!!! ОСТАЕТСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!!! КВАРТИРА С КОСМЕТИЧЕСКИМ РЕМОНТОМ - МОЖНО ЗАЙТИ И ЖИТЬ. ПЛАНИРОВКА 2+1 - ДВЕ КОМНАТЫ РАЗДЕЛЬНЫЕ И ОДНА ПРОХОДНАЯ, НО ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ИЗОЛИРОВАТЬ ВСЕ ТРИ КОМНАТЫ (ФОТО ПРИЛОЖЕНО). САНУЗЕЛ В ДАННЫЙ МОМЕНТ СОВМЕЩЕННЫЙ. ПОЛЫ НАТУРАЛЬНЫЙ «РОДНОЙ» ПАРКЕТ - СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ. НОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ, СВЕЖАЯ САНТЕХНИКА, ХОРОШАЯ ПЛИТКА В ВАННОЙ. УСТАНОВЛЕНА СПЛИТ-СИСТЕМА. КУХОННЫЙ ГАРНИТУР И МЕБЕЛЬ В ПРИГОДНОМ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОСТОЯНИИ. ДОМ СТОИТ В ГЛУБИНЕ ЖИЛОГО СЕКТОРА. ПРОШЕЛ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ С ПЕРЕКРЫТИЕМ КРОВЛИ - КРЫША НЕ ТЕЧЕТ. ЧИСТЫЙ ПОДЪЕЗД, ПРИЛИЧНЫЕ СОСЕДИ. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ УХОЖЕНА, ЕСТЬ ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ, ВСЕГДА В НАЛИЧИИ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА. РЯДОМ ШКОЛА 60 И ДЕТСКИЙ САД «БУРАТИНО». РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ. ЗА СОСЕДНИМ ДОМОМ



ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА С
ОПТИМАЛЬНОЙ РАЗВЯЗКОЙ ПО ГОРОДУ.
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ.
ПРОПИСАННЫХ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ.
МАТКАПИТАЛ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. ВСЯ
СУММА В ДОГОВОРЕ. ЛЮБЫЕ ФОРМЫ
РАСЧЁТА. ВОЗМОЖЕН ТОРГ РЕАЛЬНОМУ
ПОКУПАТЕЛЮ ПРИ ОСМОТРЕ КВАРТИРЫ!!!
АГЕНСТВО «ДОМИАН» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ
ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ НА САМЫХ
ВЫГОДНЫХ ДЛЯ ВАС УСЛОВИЯХ, . ТАКЖЕ
РАБОТАЕМ С ПРОБЛЕМНОЙ КРЕДИТНОЙ
ИСТОРИЕЙ. ПОЛНАЯ И ДОСТОВЕРНАЯ
ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ. ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ.
ПРОЗРАЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕЙ
СДЕЛКИ. .

