

Создано: 22.08.2025 в 12:13

Обновлено: 18.12.2025 в 10:52

<https://rnd.move.ru/objects/9284407006>

Сергей Чередниченко, ЛЕНДЛОРД

**79889506207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 153**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 153

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

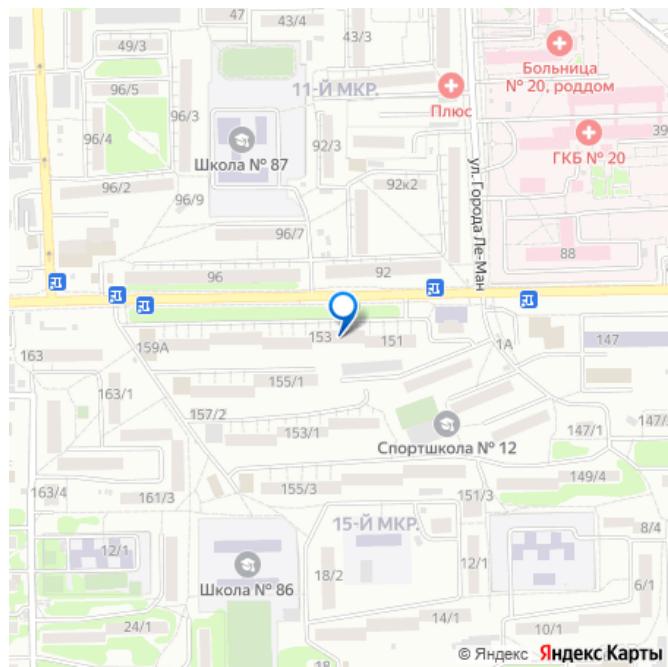
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Каталожный номер — F021332 НЕ ФЕЙК

Просторная трешка с большими возможностями Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с просторными изолированными комнатами общей площадью 61 м<sup>2</sup> на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в спокойном районе города.

Просторные комнаты позволяют воплотить любые интерьерные идеи, благодаря чему каждый сможет создать собственный уголок комфорта. Квартира имеет удачную планировку, обеспечивающую достаточное количество естественного света и отличную звукоизоляцию от соседей. Состояние квартиры позволяет существенно сэкономить бюджет: здесь сделан частично качественный ремонт, установлены новые окна ПВХ, заменены трубы водоснабжения и отопления, проведены электричество и интернет-кабель до распределительных коробок. Всё готово для финишной отделки и обустройства пространства по своему вкусу! Приобретение данной недвижимости станет

отличным решением для тех, кто мечтает обустроить жильё именно так, как хочется лично вам. Дополнительным преимуществом является развитая инфраструктура района, включающая детские сады, школы, поликлиники, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта всего в пешей доступности. Объект идеально подойдёт семьям с детьми, молодым парам и инвесторам, планирующим сдачу жилья в аренду после завершения ремонта.

Возможность проживания в собственной квартире с индивидуальным дизайном интерьера открывает перед вами широкие перспективы комфорtnого быта и роста стоимости вашей собственности. Не упустите шанс стать обладателем идеальной трешки с максимальными перспективами для воплощения любых творческих идей!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя  
Данный объект участвует в программе Trade-In

