

🕒 Создано: 13.11.2025 в 22:34

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 12:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 435**

**6 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 435

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

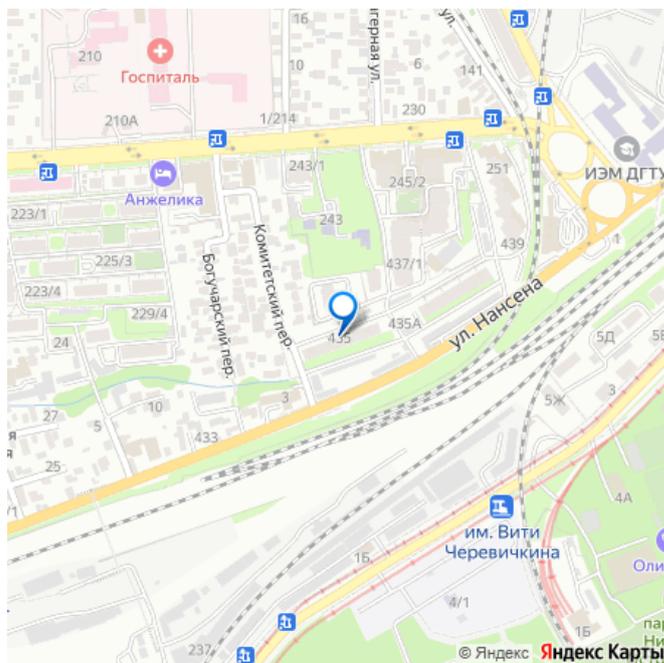
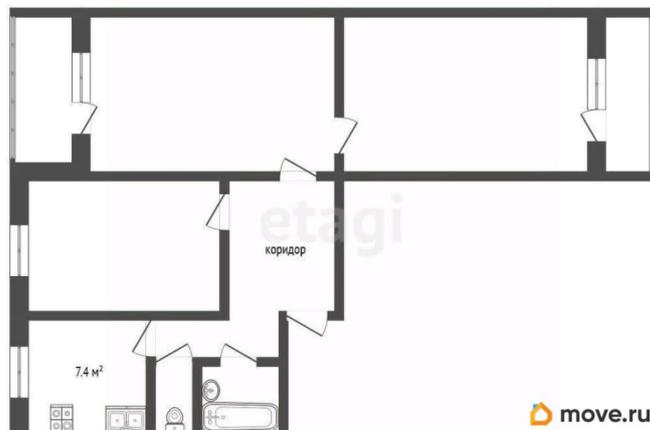
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286574488>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

для заметок



Покупка в ипотеку

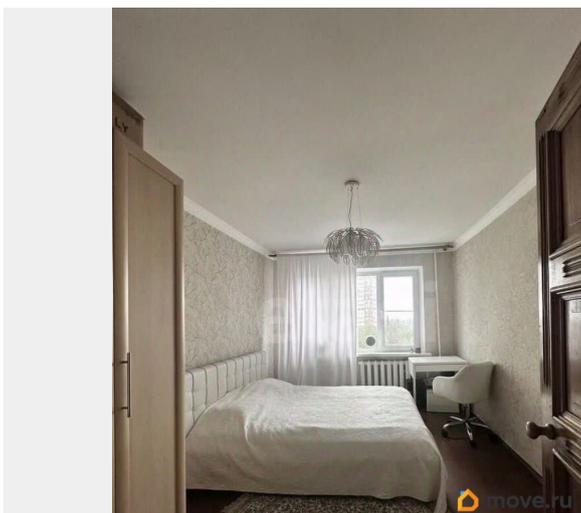
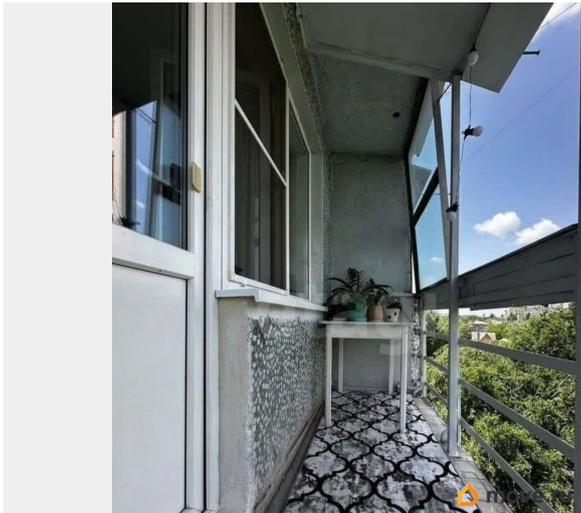
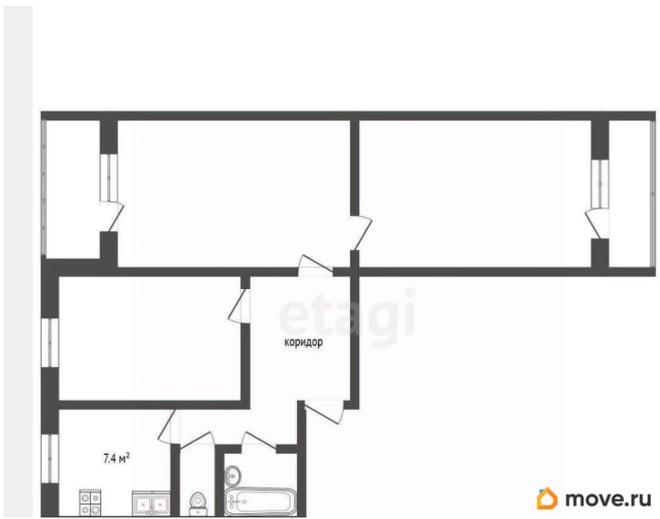
да

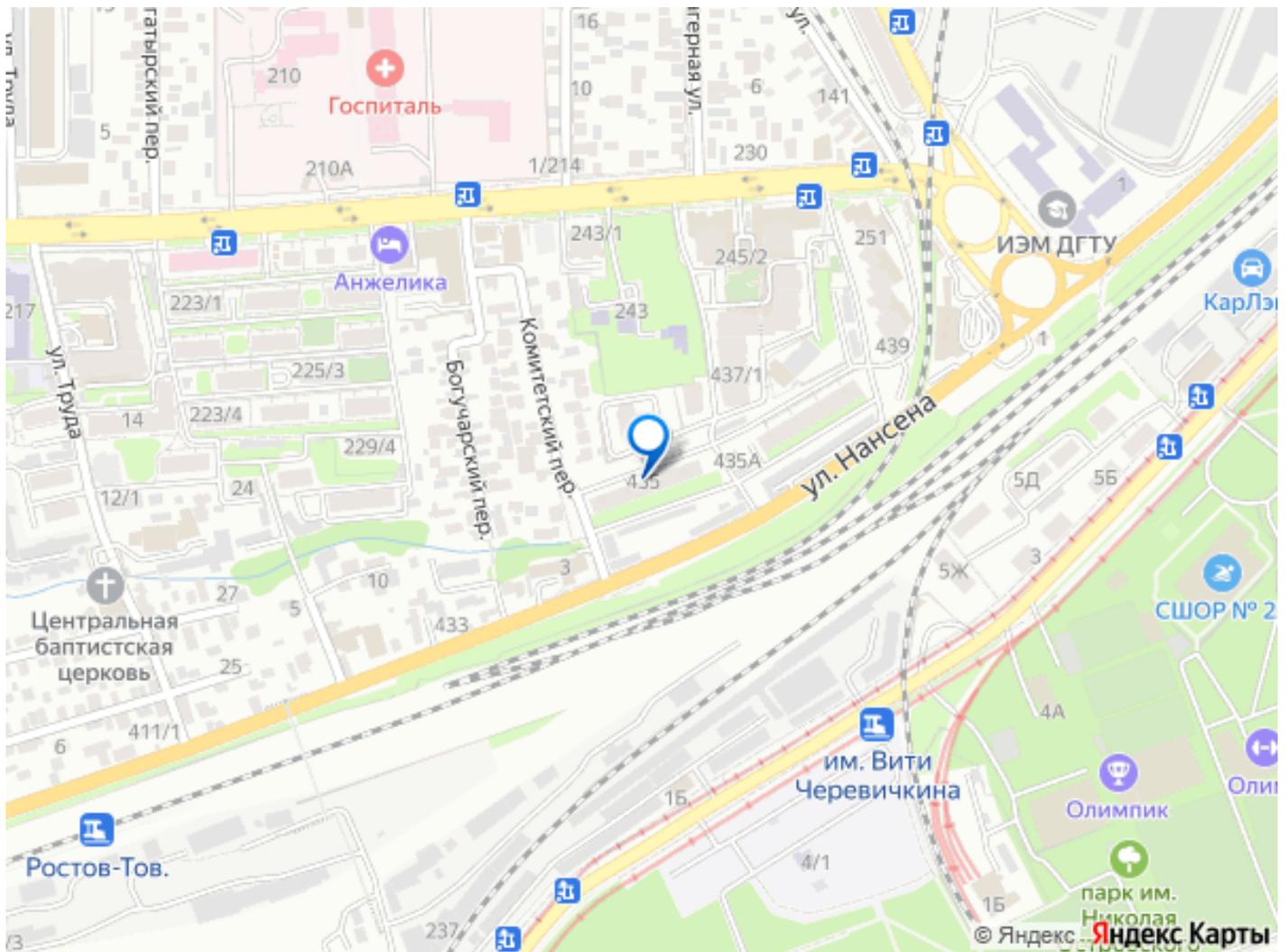
---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Просторная 3-х комнатная квартира.  
Выполнен качественный, современный ремонт. Укомплектована мебелью и техникой.  
Продаю в связи с переездом в другой город.  
По планировке комнаты отдельные, большие и светлые, по площади 18кв+13кв+13кв, а также есть застекленная лоджия и открытый балкон, отдельный санузел, новая сантехника. Квартира не угловая, теплая (удвоенные батареи, есть кондиционер), отличный вид из окна на окрестности. Расположена на 8-м этаже 9-ти этажного дома. Есть лифт. Чистый подъезд, хорошие семейные соседи. Управляющая компания «Квадро». Во дворе есть: детская и спортивная площадки, открытая парковка. Отлично развита инфраструктура района. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта с возможностью доехать в любую точку города, до центра города 20 минут, медицинские учреждения, магазины, школы, садики, аптеки, продуктовый рынок, оптово-розничная база «Надежда», корпус ДГТУ, педагогический колледж, бассейн «Коралл», теннисный корт, ПКиО им. Николая Островского, парк альпак Пача Мама, ДК «Ростсельмаш». Квартира не имеет никаких обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 8885538





Move.ru - вся недвижимость России